



# Imprensa Oficial

## Eletrônica da Estância de Atibaia - IOE

Quarta-feira, 12 de janeiro de 2022 - n.º 2391 - Ano XXV

Lei Complementar n.º 760, de 29 de setembro de 2017 | [www.atibaia.sp.gov.br](http://www.atibaia.sp.gov.br)

esta edição tem 36 páginas

## Audiência Pública

### Audiência Pública - Empreendimento Habitacional Multifamiliar do dia 04.01.2021

**Srº Ouvidor Marcos Melo:**Boa NOITE A TODOS. Agora são 18 horas e dois minutos. Vamos estar dando início à audiência pública. Hoje é dia 4 de janeiro de 2022 na qualidade de representante da Ouvidoria Geral do Município como ouvidor. Estamos aqui no Cine de Atibaia e daremos início à audiência pública a pedido da Secretaria de Mobilidade e planejamento urbano para exposição e discussão de um projeto de empreendimento habitacional multi familiar com 143 unidades a ser edificado na Rua Olegário Cunha Lobo, quadra K, Loteamento Atibaia Jardim, processo administrativo número 29037/2021. A audiência pública tem o objetivo de recolher subsídios para o processo de tomada de decisões do Poder Executivo no sentido de proporcionar aos cidadãos a oportunidade de encaminhar seus pleitos sugestões e opiniões indicar de forma mais ampla os aspectos relevantes à matéria e dar publicidade aos assuntos de interesse público. Informamos ainda que essa audiência pública segue os parâmetros fixados pela lei municipal 3.190 de 2001 alterada pela Lei 3.567 de 2006 bem como suas alterações dada pelo decreto 8 258 de 27 de junho de 2017 e terá duração máxima de três horas compondo a mesa como presidente o senhor Ricardo Henrique Freire Vieira secretário de Mobilidade e planejamento urbano. Secretariado aqui o engenheiro Cleiton Gomes Cavalcanti, representando aqui a Procuradoria do Município o Dr. Dr. Elson Araújo Capeto que está aqui na extensão na primeira fileira representando a Procuradoria, caso tenha alguma dúvida no quesito legal, representando os empreendedores o engenheiro Nicolau Jorge Avalône nesse momento passa a palavra ao presidente Ricardo para que dê início a essa audiência pública.

**Ricardo Henrique Freire:**Boa Noite a Todos estamos aqui representando a Prefeitura para apresentação do relatório do empreendedor declaro aberto os trabalhos.

**Nicolau Jorge Avalône:**Boa NOITE A TODOS. Estando você presencial ou virtualmente estamos aqui para apresentar o Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança de um empreendimento a ser implantado no bairro Atibaia Jardim. Esse estudo foi elaborado por uma equipe multidisciplinar de acordo com as leis federais e municipais e como foi dito tem o objetivo de identificar os impactos gerados pela construção do empreendimento na área em questão e nos seus arredores. O imóvel está inscrito na Prefeitura sobre esse número de inscrição municipal e no Registro de Imóveis. De acordo com a matrícula 82 1 8 8 identificando então esse imóvel é de propriedade da Fraga e Beraldo incorporação limitada está localizado na Rua Olegário Cunha Lobo 121 quadra q esse eu sou o responsável técnico pelo projeto arquitetônico e pela Coordenação de SP vice e essa equipe multidisciplinar que participou da elaboração desse estudo. Não está passando da hora não está passando slide. Esta está passando lá não. Aqui na minha tela eu estou na identificação. Não. Então não no telão não tá. Só. E tenta clicar aqui. Passo a passo agora. Para baixo sim. Então como eu estava dizendo eu sou responsável técnico pelo projeto arquitetônico e pela coordenação desse estudo e essa equipe multidisciplinar que participou na elaboração desse EPIs como eu disse. O imóvel está localizado na Olegário Coriolano Cunha Lobo e por essa imagem a gente consegue ver a localização e o entorno. Aqui tem uma foto da fachada e de acordo com a matrícula. Esse terreno tem área de 4.500 72,5 metros quadrados medindo linearmente 40

metros para Rua Olegário %1,52 pelos fundos 84 metros e pela lateral direita de quem olha da frente do terreno e 85 metros pela lateral esquerda.

Vale ressaltar que todas os confrontos antes laterais e de fundo são vielas e nessa matrícula a gente pode observar que não existe restrição urbanística conforme a certidão de uso do solo. O imóvel está localizado nas m2 zona mista 2 que permite a construção de edifícios de apartamento classificado como R4. Essa zona tem taxa de ocupação de 80 por cento. O Coeficiente de Aproveitamento de 3,3 e taxa mínima de permeabilidade de 15 por cento que a gente aplicando nesse terreno a gente teria um teor de 3.000 338 metros quadrados um IDH de 13 1769 vírgula vinte e cinco metros quadrados e uma área mínima permeável de 625 vírgula 88 nessa zona não há limite de gabarito de altura. O imóvel está de acordo com as diretrizes municipais que determinam as normas que devem ser obedecidas em relação à implantação de empreendimentos e atividade no município. Nós verificamos então que ele se encontra na macro zona urbana. Como foi dito dos m2 a gleba não foi utilizada como depósito de lixo ou de produtos que possam trazer riscos aos futuros moradores ou usuários. A área não está situada em área suscetível de problemas Geo técnicos tais como erosão estabilidade e etc. As principais vias de acesso do empreendimento são vias importantes da cidade responsáveis pela integração de diferentes regiões e no corredor comercial e de serviços fator que torna a região interessante para o potencial econômico da instalação do empreendimento no local. A viabilidade da implantação do empreendimento se faz porque ele está inserido em área provida de toda a infraestrutura urbana rede de água esgoto energia e telefonia.

O entorno e serviço é servido por rede de infraestrutura e possuir equipamentos comunitários como escolas unidades de saúde e transporte público. A localização do empreendimento e seu projeto estão de acordo com as disposições do Plano Diretor Municipal e atende plenamente a legislação federal estadual e municipal em vigor. Aqui está uma clara caracterização do entorno. Observe então uma predominância do uso misto. Grande oferta de comércio em geral. Ambiente urbano de média alta qualidade tráfego pouco intenso nas vias locais moderado e intenso nas coletoras e estruturais presença de escolas e unidades de saúde como já foi dito e o entorno apresenta todas as vias pavimentadas contando com iluminação pública adequada e sistema de drenagem urbana. Descrição do empreendimento um edifício de apartamentos multi familiar composto por 16 pavimentos sendo um subsolo um térreo 13 pavimentos tipo compostos por 7 apartamentos de dois dormitórios e quatro apartamentos de um dormitório totalizando 143 apartamentos e um pavimento cobertura composto por cinco salões piscina e área de convivência descoberta totalizando uma área construída de 12 344 vírgula sessenta e 68 metros quadrados. Considerando que cada unidade de um dormitório será habitada por duas pessoas e cada de dois dormitórios por quatro chegaremos a um contingente previsto de 468 pessoas que habitaram o empreendimento. O empreendimento será composto de torre única com altura de 44 vírgula 37 metros considerando se do piso térreo até a laje do pavimento até a laje de cobertura do pavimento cobertura. A torre terá um subsolo com uso comum para estacionamento de veículos.

A torre também será executada em estrutura convencional de concreto armado no subsolo e no pavimento térreo em estrutura em alvenaria estrutural nos demais pavimentos. Temos aqui a implantação do empreendimento e eu gostaria de ressaltar algumas coisas a taxa de ocupação aqui para esse projeto está em 18 vírgula 88 lembrando que é permitido até 80 por cento o IR de 2,4 2,43 por cento e permitido 3,3 e a taxa de permeabilidade mínima que é de 15 nós temos 6,25 por

## Atos do Poder Executivo

cento sempre além ou aquém do permitido recuo frontal 25,3 metros recuo de fundos 9,1 78 na lateral direita 15 vírgula 48 e na lateral esquerda 7,4 lembrando que requer o mínimo lateral e de fundos e 7,4 e de frontal 14,8. Então nós temos os recursos maiores do que os exigidos por lei no pavimento subsolo nós teremos 77 vagas de garagem sendo 75 de uso comum com dimensões de 2 m por 5 e duas destinadas aos portadores de necessidades especiais que tem dimensões de 3,7 metros por cinco atendendo Decreto Federal 94 51 de 18. A rampa de entrada e a circulação medem 5 metros e o portão está instalado a 5 metros da divisa frontal no pavimento térreo. Ele é composto por portaria e almoxarifado área de embarque e desembarque 47 depósitos 150 vagas de garagem sendo 133 de uso comum 15 destinadas a visitantes e duas para PNR. A circulação também tem 5 metros de largura com relação ao pavimento tipo do primeiro ao oitavo andar. Nós temos 11 apartamentos de um e dois dormitórios com área variando de 40 e 2,17 metros a 69 vírgula 46 nessa configuração que está sendo apresentada e do nono ao décimo terceiro também tem 11 apartamentos.

O que difere dos outros pavimentos é que nesses pavimentos a gente tem uma unidade pré adaptada para portadores de necessidades especiais com 44 vírgula 41 metros quadrados. E por fim no pavimento corpo cobertura. Nós temos então cinco salões com áreas de 35,6 65 a 103 vírgula meio 1 além de uma piscina com 50 vírgula 22 metros quadrados e uma área de convivência descoberta de 104 e 4,82 metros quadrados. Aqui nós temos um resumo. Só gostaria de ressaltar que os corredores dos pavimentos possuem largura mínima de 1 metro 50 e o acesso aos andares será feito por três elevadores e escadas projetado atendendo às exigências municipais e dos bombeiros. Aqui a gente tem um corte longitudinal que a gente consegue verificar o pavimento térreo os pavimentos tipo e a cobertura e no corte transversal a gente pode verificar também o subsolo. Essa é uma fachada frontal. A fachada frontal do empreendimento e aqui eu trago um cronograma de obra que tem duração de 24 meses. Vou apresentar agora os projetos complementares que compõe esse EP diz. Na verdade vou fazer um resumo deles porque esses estudos são bastante longos. Então eu vou fazer uma introdução e vou para a conclusão. O primeiro deles é o projeto de movimentação de solo que em função da execução do subsolo. Foi necessário então esse s de movimentação de solos chegou se então a um volume de escavação de terra movimentada de mil e 44,1 01 metros cúbicos correspondendo a cerca de 360 viagens de caminhão com capacidade de 14 metros cúbicos cada um.

Isso até o bota fora a área do bota fora está localizada em Atibaia na Rua das Goiabeiras em guache em Dubai tem uma torre registrada no Registro de Imóveis sobre a matrícula 112 245 tem o alvará de terraplanagem com o número 20 6 050 de 2019 e possui anuência dos proprietários para utilização como bota fora. De acordo com a sondagem do solo que foi executado em cinco furos o lençol freático está localizado a aproximadamente um metro de profundidade necessitando para execução do subsolo então o rebaixamento do lençol freático. Temos aqui então o projeto de terraplanagem que tem os cortes o cálculo dos volumes e tudo mais. Foi feito também um projeto de drenagem para compensar a impermeabilização de parte da área. E esse projeto é constituído de uma rede de drenagem caixa de cisternas e é todo um sistema para reter essas águas de chuva coletadas durante uma hora e essa. Essa água vai ser reutilizada. Eu coloco aqui com reuso ou não porque eventualmente se tiver um excesso além da capacidade dessas cisternas então sim. Depois que a chuva cessar a gente joga isso para rede pública. Esse projeto de drenagem foi desenvolvido de acordo com todos os decretos e as normas e especificações da CNT. Aqui a gente pode visualizar os pontos de captação o encaminhamento da tubulação a caixa de retenção e a eventual interligação com a rede pública.

Para a implantação desse empreendimento. Nós teremos a supressão de algumas árvores e para isso foi feito um relatório ambiental com o licenciamento da supressão dessas árvores. Este relatório constatou que nós teremos que suprimir 37 árvores sendo que 36 são exóticas e

uma nativa. Haverá compensação ambiental com o plantio de árvores nativas em número e locais determinados pela prefeitura. Só para ter uma ideia na alocação das árvores no terreno essas árvores que serão suprimidas com relação ao estudo de insolação e sombreamento e por se tratar de uma edificação vertical fez se necessário. Um estudo de sombreamento nós fizemos isso para o solstício de inverno e solstício de verão contemplando sempre três horários. Então aí a gente vislumbra no solstício de inverno às 9 da manhã ao meio dia e às 15 horas. E para o solstício de verão as 9 às 12. E às 15 horas está. Foi elaborado também um ritual que é o Relatório de Impacto de Trânsito. Para isso foi considerado então a oferta de 143 unidades habitacionais com 468 pessoas que habitaram o empreendimento e usando o índice de norma de 1,63 pessoa por viagem por dia chegaremos a um total previsto de 769 viagens. O estudo do Rit demonstrou que os horários de pico está entre 7 e 8 da manhã e de 17 e 18 da tarde e esses valores coletados no ritmo.

Com essa contagem eles foram calibrados para dezembro de 2024 considerando o término do empreendimento das obras que é quando esses números passam a valer. A análise do ritmo concluiu a existência do tráfego local em horários de pico então não tendo a contribuição do empreendimento com a piora desse cenário a comparação dos cenários com empreendimentos sem empreendimento mostrou se muito similar com relação ao impacto durante as obras. O impacto de circulação do veículo será residual e com uma logística para que não ocorra nos horários de pico para não ter influência nesse trânsito nesses momentos como garantia de manter a condição de segurança. Toda a operação de carga e descarga será feita dentro do empreendimento. Depois de esse estudo que é bastante extenso então concluiu se que de acordo com Rit a aprovação do empreendimento é viável uma vez que não encontrou se nenhum impacto no sistema de trânsito e de transportes. Bom com relação aos impactos durante a obra. Isso se dá mais na escavação do subsolo na execução das fundações e na execução do subsolo e do primeiro pavimento porque tem o maior volume de

caminhões e de serviços. Então vai se adotar uma logística de novo para minimizar esse efeito bem como adotar uma irrigação e lavagem do terreno em si para minimizar o acúmulo de poeira também. Com relação ao entorno nós temos aí o impacto de adensamento populacional o uso e ocupação do solo e a valorização imobiliária como efeitos positivos e demanda por transporte público ventilação iluminação e paisagem urbana como possível efeito negativo. As medidas migratórias dos impactos negativos eu dividia em duas etapas durante a execução do empreendimento e pós execução então o controle do horário de obras certificando o que ocorrerá dentro do horário comercial para não perturbar o sossego da vizinhança. Haverá a instalação de redes de tela de proteção ao entorno do prédio para proteção dos vizinhos. Haverá também uma logística como foi falado no tráfego de caminhões e os carros que estão envolvidos na construção do prédio para que não contribua negativamente para o tráfego da região. Na saída os caminhões terão os pneus lavados evitando a poluição das vias e acesso com os resíduos da terra de obra. Será utilizado o plano de educação ambiental na obra orientando os funcionários da necessidade da separação dos resíduos e tudo mais para uma eventual ação uma eventual reciclagem. E também terá a implantação de banheiros químicos para utilização dos funcionários evitando impactos ambientais no local no pós obra. Toda a área coberta do projeto terá captação de águas pluviais que serão encaminhadas para a rede para cisternas. Haverá uma área permeável do solo maior do que a exigida. Haverá espaço de coleta de lixo comum e reciclável na entrada do empreendimento facilitando a coleta dos órgãos públicos. Para não atrapalhar a fluidez da Olegário Cunha o projeto prevê, perdão duas entradas e duas saídas de automóvel. O número de vagas de estacionamento está dimensionado acima da exigência da zona com relação ao trânsito. Foi apresentado o Rit contendo todas as medidas migratórias e ou compensatórias para minimizar o impacto gerado pelo empreendimento e que estão aqui elencadas manutenção

## Atos do Poder Executivo

e implantação de sinalização viária implantação de rampas de acessibilidade e faixa de acumulação de no mínimo 5 metros para o acesso ao empreendimento obras complementares serão executadas pelo empreendedor todas as obras de infraestrutura exigidas pela legislação. Novos passeios e interligação de drenagem esgotamento sanitário e abastecimento de água eletrificação paisagismo e recuperação ambiental serão executadas obras de contenção para evitar o extravasamento de materiais para as vias durante a obra de terraplanagem água e esgoto sanitário. A interligação das redes de abastecimento de água e coleta tratamento e disposição final dos efluentes deverá ser feita de acordo com as normas do sai expostas em certidão expedida por ela e por ele mesmo de acordo com essa certidão. Somente a vira a viabilidade de abastecimento do sistema público após a entrada da operação da nova central no período de obra o empreendimento será abastecido pela rede de abastecimento atual e se necessário o fornecimento será complementado através de caminhões pipa. Após o término das obras caso a nova ETA Central não esteja em funcionamento o empreendimento será abastecido por sistema isolado. Poço artesiano a ser implantado pelo empreendedor no subsolo para o sistema de coleta de resíduos sólidos a viabilidade de coleta do sistema público operado pelo sai com frequência de segunda a sábado no período noturno. Energia elétrica o padrão de entrada será dimensionado de acordo com a demanda do empreendimento e haverá medidores para cada unidade e para as áreas comuns. Considerações finais. O empreendimento está em conformidade com o perfil municipal principalmente com a sua vizinhança composta por empreendimentos residenciais de médio padrão e uso de comércio e serviços nos eixos viários e estruturais da vizinhança não se vislumbrando nenhum tipo de contrariedade entre a tipologia da urbanização proposta e a dinâmica socioeconômica do município. A oferta de mais unidades habitacionais é importante para a manutenção do equilíbrio entre oferta e procura regulando o mercado e o aumento de busca por imóveis, a abertura de novos postos de emprego no setor da construção civil é um ponto bastante positivo. O empreendimento tem um caráter positivo direto e indireto de longo prazo tanto no aspecto de influência nas áreas do entorno quanto no aspecto do gerador de receitas para o município. Verificando se que o empreendimento impactará positivamente a economia municipal. Os levantamentos apresentados no Relatório de Impacto de Trânsito demonstra que as vias de acesso ao local apresentam índice de capacidade com bons níveis para o sistema viário próximo ao empreendimento. Ainda no levantamento realizado no RIT observou se que os níveis de serviço de vias de acesso ao local possuem capacidade de atender à demanda viária existente também com a instalação do empreendimento onde o impacto gerado é praticamente nulo. A inserção do empreendimento não irá gerar emissões atmosféricas vibrações perceptíveis fora do limite do empreendimento onde o impacto será apenas no relativo aumento do número de veículos circulando pelo local. O empreendimento respeita as exigências legislativas quanto ao índice de área permeável os impactos apresentados no período de obras são temporários e serão mitigados com o atendimento das legislações vigentes quanto a procedimentos adequados nos canteiros de obra e pelo exposto considera se então que a implantação do empreendimento é perfeitamente viável na forma e condição que se apresenta aqui. Obrigdo.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Então agora encerrando a apresentação. Agradeço ao engenheiro Nicolau Jorge a Valônia. Nesse momento eu abro então para as perguntas. A gente teve até o momento 11 inscrições. Tá bom. O primeiro inscrito eu vou pedir que fale o nome completo assim que pegar o microfone tá a Gleice da nossa equipe da Ouvidoria vai estar levando o microfone o senhor Rafael Rodolfo Sadocco. Por favor levante a mão....

**Rafael Rodolfo Sartorelli Sadocco:** Olá boa tarde. Eu queria pedir por gentileza antes de tudo para o engenheiro voltar no slide da dos

impactos por favor. Eu QUERIA ENTENDER baseado em qual metodologia foi feito esse estudo de impacto porque não aparece baseado em quê. Qual, qual a metodologia de análise de impacto. Ela.

**Nicolau Jorge Avalône:** Na verdade essa equipe que compôs o Epivis .....

**Rafael Rodolfo Sartorelli Sadocco:** a equipe não aparece no Epivis.

**Nicolau Jorge Avalône:** Não entendi.

**Rafael Rodolfo Sartorelli Sadocco:** A equipe aparece no Epivis?

**Nicolau Jorge Avalône:** Sim lá na primeira página

**Rafael Rodolfo Sartorelli Sadocco:** Na primeira página.

**Nicolau Jorge Avalône:** Sim

**Rafael Rodolfo Sartorelli Sadocco:** O senhor está com o EPIVIS aí? não noite diz.

**Nicolau Jorge Avalône:** Ela não aparece no EPIVIZisso que você, diz isso?

**Rafael Rodolfo Sartorelli Sadocco:** Se não tiver esta audiência pública não vale de nada. Como assim.

**Nicolau Jorge Avalône:** Na verdade Rafael o seguinte eu fui, eu que coordenei isso aqui. Perfeito. Eu sou o responsável técnico então ele eu posso ou não citar eles aqui.

**Rafael Rodolfo Sartorelli Sadocco:** Se o Srº tem certeza disso eu gostaria de perguntar então para o secretário Ricardo para o engenheiro Cleiton.

**Nicolau Jorge Avalône:** Nós aqui no EPEVIS todos os estudos estão anexos e com as devidas à RT ou RRT dos profissionais que participaram.

**Rafael Rodolfo Sartorelli Sadocco:** Entendi. Então beleza vamos tomar por base isso que você está falando e eu vou dar sequência a umas perguntas gostaria de frisar se isso está o Marcos Melo. O primeiro ponto que eu gostaria que as pessoas que estão compondo a mesa o sr engenheiro Cleiton e o secretário Ricardo e também por gentileza o Marcos Melo e a senhora Gleice que me parece estar fazendo a função de secretário se apresentassem, apresentasse as suas qualificações técnicas qual formação dos senhores para ocuparem o cargo por gentileza pra gente ter mais ou menos uma ideia do que está acontecendo.

**Cleiton Gomes Barbosa Cavalcante:** Precisa também saber onde eu me formei ou não. Por gentileza

**Rafael Rodolfo Sartorelli Sadocco:** Se possível um ano seu...

**Cleiton Gomes Barbosa Cavalcante:** Bom nome é Cleiton e Cleiton Gomes Barbosa Cavalcante eu sou engenheiro formado em 2000 pela Universidade Mackenzie. Sou tecnólogo em edificações formado pela Faculdade de Tecnologia de São Paulo Fatec. Posso falar também que posição que eu passei no vestibular ou não.

**Rafael Rodolfo Sartorelli Sadocco:** Não sei, sabe, se o senhor se sente bem

**Rafael Rodolfo Sartorelli Sadocco:** E para finalizar eu também tenho uma especialização em perícia técnica.

**Rafael Rodolfo Sartorelli Sadocco:** Perfeito obrigado.

**Marcos Melo:** O Rafael isso não é pré requisito para a audiência...

**Rafael Rodolfo Sartorelli Sadocco:** Eu sei, eu sei disso porque eu vou chegar lá mas se o senhor quiser eu posso ler todas as minhas perguntas e depois vocês respondem.

**Marcos Melo:** Por favor o que pode e daí. Depois cada um na hora que for falar se manifesta

**Rafael Rodolfo Sartorelli Sadocco:** Bom vamos aqui que eu entendo que não foi cumprida a regra da audiência pública. Por quê? Porque o decreto 5.525 de 2008 que aparece no edital ele coloca no artigo quinto convocar e divulgar amplamente a audiência pública através da Imprensa Oficial do Município do jornal de maior circulação local outdoors faixas e outros meios de comunicação pertinentes. Eu passei outro dia lá a faixa estava completamente destruída. Tem uma faixa inclusive só na localização do terreno. Ela não está nem sequer estendida sobre a rua. Ela está em cima do terreno atrás de uma árvore não dá pra ver. Então eu entendo que não foi devidamente



## Atos do Poder Executivo

publicitada esta informação. A informação sobre essa audiência pública principalmente no bairro ...bom, pra você ter noção até no próprio no próprio chamamento para essa audiência pública não constava o número no local, do local onde fica é a rua e a rua ela é toda numerada. Eu não entendi por que não se colocou o número que coloca a Quadra N e isso dificulta a participação popular, aí fazendo algumas considerações direta, quando o que o senhor Ricardo que foi quem convocou audiência pública entendeu na condição de secretário e o senhor Cleiton receberam os estudos de impacto de vizinhança? Eu gostaria de perguntar se os senhores identificaram algum tipo de problema se os senhores. Quanto tempo os senhores levaram analisando o material? Se os senhores devolveram o material para engenharia para a empresa que é responsável pela realização do mesmo. E se os senhores identificaram alguma falha e qual foi ela e se ela foi corrigida antes que ela fosse trazida pra audiência pública? O senhor e os senhores Ricardo e Cleiton entendem que esse documento que foi encaminhado para discussão nessa audiência pública está absolutamente satisfatório? Ou os senhores entendem que existe algum tipo de falha nele porque eu entendo que a audiência pública para a população discutir algo analisado pelo poder público é aquilo que consta no documento está adequado e correto. Por exemplo o estudo diz que o impacto no trânsito será de cinco minutos na rua tal no dia tal a partir de 2024 tudo mais. E eu acho que isso seria o aceitável para que a gente conseguisse debater aqui. A gente precisa saber exatamente se o documento já está completo ele está aceitável? Faço essa pergunta para o senhor. Gostaria que me respondessem. Ele está perfeito? Ou ele tem algum ponto porque a população não tem que ficar encontrando falhas nele? A população tem que ser categórica a população tem que entender o que vai acontecer e aí ela optar se sim ou não. Os Senhores concordam que a audiência pública só pode ser realizado se o material dela estiver completo. Pergunta. Não causa estranheza o estudo não apresentar nada a respeito das enchentes no bairro que inclusive ocorreram na semana passada, e qual o possível risco de impermeabilização do solo que isso pode causar na região? O fato dos senhores pediram uma audiência pública para esse estudo de impacto de vizinhança e indica que os senhores cancelaram tudo o que está nele e de que as metodologias aqui apresentadas têm o seu consentimento sim ou não. Por isso Marcus a importância de saber a formação dos senhores para saber se a formação dos senhores é compatível com o cargo que ocupam principalmente quando a pessoa parece que foi muito bem classificado no vestibular.

Marcos Melo mas dando uma chance brother, Marcos Melo para você.... Eu entendo que esta audiência pública tem uma falha grave. O estudo apresentou uma falha de metodologia que no meu entender é gravíssima. E aí eu gostaria que os senhores ponderação e eu vou ler o que do que eu estou falando e eu gostaria que o senhor inclusive inquirir se os demais componentes da mesa para que eles especificassem o se isso está correto ou não. Vejam vocês na página 86, o engenheiro assume que não sabe como é feita a metodologia, do Google para o impacto de trânsito. Ele não.... Ele não só faz isso como ele reconhece ele cita uma nota de rodapé bastante extensa em que ele fala "Olha eu não tenho ideia de como é que funciona o estudo do Google." Vocês querem que eu não. E aí eu pergunto mais, você lê o material que foi trazido para essa audiência pública. O senhor tinha conhecimento das possíveis falhas que são encontradas dentro do Estudo de Impacto de Vizinhança. Olha o que está escrito na página 86. Como não conhecemos a fundo o método do Google para determinação desses trechos de lentidão principalmente em relação ao período considerado para efeito da geração da informação é possível que as lentidões informadas estejam subdimensionadas. Caso o período de coleta de dados tenha ocorrido com maior predominância dentro da fase de Restrição de Circulação imposta pela pandemia de Covid 19, eu entendo que o próprio engenheiro está assumindo aqui que ele não sabe como é que é feita a metodologia através dos supostos, do suposto software que ele utiliza.

Outra pergunta uma vez que o Plano Diretor vai ser votado no máximo

em um mês. Certo porque se o problema era fazer audiência pública por conta da Covid e as audiências públicas estão sendo realizadas, qual o interesse da prefeitura em aprovar um empreendimento que vai contra o Plano Diretor que está para ser votado. Ann. Eu friso mais de uma vez. Aparentemente esse estudo de impacto a metodologia também não aparece, não aparece no documento que nós estamos trabalhando isso no meu entender é um fato grave se ele é um fato grave, eu queria entender a parte dos senhores, se faz algum sentido nós temos essa audiência pública ou esses fatos graves vão ser corrigidos e depois nós teremos uma nova audiência pública porque aí sim a gente pode discutir esses empreendimentos dentro de um cenário no qual nós sabemos o que de fato vai acontecer ou não, fazer a última pergunta..... alguém tinha me chamado aqui não. Não.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Rafael vou pedir para você concluir....

**Rafael Rodolfo Sartorelli Sadocco:** ..... a árvore. Falaram que a árvore que eu falei já está cortada eu não sei exatamente é isso mas que conste em ata e outra com a última pergunta a população do bairro foi ouvida. Vocês fizeram pesquisas na região a população do bairro está aprovando o empreendimento ou eles são contras porque fazer uma audiência pública a respeito do projeto é uma coisa. Fazer uma pesquisa com a população do bairro para saber se a população do bairro quer é outra bem diferente, e eu friso de novo o bairro na semana passada foi vítima de enchente de novo e recorrente. Obrigado.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Só responder à primeira pergunta que foi relacionada à divulgação viu Rafael, a gente segue na verdade uma rotina que já há muitos anos é feito de divulgação. Hoje usa muita rede social foi instalado quatro faixas na cidade foi encaminhado 71000 para uma mala direta 71 mil contatos que a gente tem da cidade de Atibaia e foi feita a ampla divulgação nas redes sociais na página oficial da prefeitura que tem também uma abrangência bastante grande. Foi encaminhado para os jornais da cidade também para que fizesse a publicação. Isso é algo que a gente já há muitos anos é feito dessa forma que eu concordo que a gente pode estar evoluindo. Vamos verificar se há possibilidade talvez até de matéria paga para as próximas audiências públicas saindo incubação obrigando sair a publicação nos jornais. Vou passar para o Clayton para que ele continue respondendo.

**Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:** Bom eu vou responder umas partes aqui o que eu consegui anotar em relação ao Estudo de Impacto de Vizinhança, o Estudo de Impacto de Vizinhança ele não é analisado diretamente pela Secretaria de Mobilidade e planejamento urbano. Ele é analisado por uma comissão e uma comissão composta por vários membros de várias secretarias da Prefeitura e um membro da Secretaria de Mobilidade Planejamento Urbano um do meio ambiente outro da Secretaria de Infraestrutura outra da secretaria ou seja, inter-secretarias essa comissão ela analisa o estudo que é encaminhado e foi encaminhado um primeiro estudo pela empresa. Geralmente as reuniões da comissão elas são mensais uma vez por mês. A gente se reúne o pessoal se reúne faz o estudo os empreendimentos que são exigidos o impacto de vizinhança e aí eles dão retorno. No caso desse empreendimento eles encaminharam um primeiro Estudo de Impacto de Vizinhança e que a comissão entendeu que não era suficiente e exigiu que se apresentasse um novo estudo. E aí foi apresentado esse novo estudo que é o estudo final com relação a assinar o estudo. Qual o profissional que pode assinar. Tem que ter CREA CRBio, então tem que ter um profissional responsável técnico. Não há necessidade de ter todos os profissionais aqui relacionados. Colocando um por um com seu creia tem que ter um responsável técnico tem que ter um, a pessoa que é responsável pelo estudo. Se ele se valeu de outras pessoas ou de outras situações ele pode se valer. Mas ele assina por isso ele é o responsável. Esse é um outro ponto. Deixa eu ver se tem mais alguma coisa que.... Em relação ao estudo de impacto de tráfego RIT o relatório de impacto de tráfego tem um departamento na Secretaria de Mobilidade Planejamento Urbano e apartado da comissão. Não tem nada a ver com uma comissão de estudo um impacto de vizinhança.

## Atos do Poder Executivo

Esse caso aí é um departamento da prefeitura, lá na secretaria de mobilidade planejamento urbano o departamento de planejamento urbano que eles se especializaram nesse assunto. Então o que acontece. Eles encaminham o RIT e fazem análise e eles já têm alguns dados preliminares já armazenados na secretaria. Seja da Trans um ou até de outros RITs que ele já tem e já tem de propriedade. E no caso deles eu acho que deve ter tido umas três ou quatro exigências em sequência. Aí o que acontece depois que finaliza todas as exigências eles vão mandando os comunicados e eles vão responder. E no caso deles já teve o parecer final ou seja sempre quando é para fazer que a gente está nessa situação da audiência pública o processo inteiro está já redondo e já está finalizado praticamente até o Rafael falar que não teve acesso tem acesso sim basta pedir o acesso ao processo que você vai ter acesso ao processo na íntegra do início ao fim com todos os pareceres e com todos os despachos basta solicitar. Com relação ao Plano Diretor o Plano Diretor tem a previsão de ser encaminhado para a Câmara agora no início do mandato legislativo. É o que acontece a prefeitura. Nós que somos servidores públicos a gente segue um princípio que acho que o Rafael também deve saber que é o princípio da legalidade. Então tudo que a gente faz está em cima da lei. No caso aqui a lei permite o empreendimento. Então a gente não tem como falar de uma lei que vai vir no futuro. Se a gente sabe se vai ser aprovado ou não qual vai ser o tipo de discussão. O que a gente tem é o que tem hoje. E aí nesse princípio da legalidade a gente já atende esse princípio no sentido de que a gente segue estritamente o que está escrito na lei. Se a lei fala que permite o prédio e eles estão apresentando um prédio de apartamentos a gente tem que analisar com todos os índices sem custo taxa de ocupação o coeficiente de aproveitamento toda uma situação que é legal que sempre foi assim. Todas as aprovações em todos os tempos que eu estou na prefeitura.

### MANIFESTAÇÃO NA PLATEIA INAUDÍVEL

**Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:** Já da. Você sabe se trabalhou  
**Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:** Na prefeitura você sabe que. Boa noite.

**Srº Ricardo Freire:** Rafael especificamente sobre as enchentes semana antes do final do ano aí em 25 minutos choveu 49,4 milímetros. Se vocês me derem licença eu vou pontuar. A respeito das enchentes na região e o que ocorreu historicamente ali naquele Córrego do SEF que vem desde o lago do Jardim Paulista já apresenta problemas há muitos anos. Ali está sendo visto junto com a Secretaria de Obras para poder ampliar a vazão pluvial. Ali eu posso falar porque eu acompanhei na rua pós chuvas com as equipes ali dando Socorro inclusive no bairro Atibaia Jardim verificamos ali na Avenida Atibaia e ali também na Faria Lima. E não há sistema de drenagem pluvial que aguento um volume de água 25 milímetros a cada 10 minutos. Mas isso foi levado em conta. Tanto é que foi proposto reservatório de águas pluviais. Conforme o profissional relatou esse empreendimento a água pluvial não vai para a rede pública vai ter um reservatório e isso não vai impactar. Mas aproveitando para passar para vocês está sendo feito par e passo toda aquela Bacia do Maristela, do Jardim Paulista, do Atibaia Jardim um estudo atual hidrológico hidráulico para verificar, há anos a drenagem ali apresenta problemas por conta de tubulações antigas e medidas por parte da prefeitura juntamente com a Secretaria de Obras serão tomadas. Mas nesse caso em tela do empreendimento não vai haver impacto para as enchentes que já ocorrem ali historicamente.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Mas alguma coisa? A metodologia. Enquanto. Não vou com licença vou pedir para você se manifestar no microfone na hora da sua pergunta. Tá bom. O. Ele está perguntando qual a metodologia de fazer isso.

### MANIFESTAÇÃO NA PLATEIA INAUDÍVEL

**Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:** Sim sim sim a comissão.

**Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:** A comissão entendeu que está ok. Esse último relatório que ele apresentou que tem 316 páginas a comissão entendeu assim que está ok. Porém ela colocou algumas medidas mitigatórias, mitigatorias algumas dentre elas a questão do reservatório de detenção porque eles colocavam assim que reservatório de detenção e depois iria para a rede de água pluvial. A gente solicitou que fosse, solicitou não ordenei, obrigou que houvesse o reuso dessas águas pluviais seja para utilizar em descarga ou alguma situação de irrigação de algum Jardim em alguma situação lá. Então eles vão ter que fazer isso condicionado ao alvará de Habite se do imóvel tá.

### MANIFESTAÇÃO NA PLATEIA INAUDÍVEL

**Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:** Ok passou pela, como já passou pela Comissão e a comissão fez análise e já fez as medidas já elencou quais são as medidas mitigadoras desse empreendimento.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** eu vou chamar a senhora Léia Vieira agora para se manifestar lá eu vou pedir para que você faça a pergunta e que use o tempo de cinco minutos tá bom Léia.

**Srª Léia Vieira:** Boa noite. Meu nome Léia Vieira Sou moradora do Jardim dos Pinheiros. Eu tenho aqui algumas coisas que eu gostaria de falar porém não gostei da forma como foi apresentado esse estudo agora nesse momento porque se ele tem 300 e tantas páginas é porque deve ter relevância. Aí vem uma coisa resumida e nesse resumo pulou-se por exemplo o estudo da vizinhança direta desse empreendimento. Eu gostaria se possível que você mostrasse o slide inclusive onde aparece o fim da rua com uma imagem bem interessante que eu gostaria que todos vissem. Em sua vizinhança direta....

**Srº Nicolau Jorge Avalône:** O solstício do inverno e....

**Srª Léia Vieira:** não não não. No estudo da vizinhança direta indireta que você nem mostrou tá?. Vai passando aí vamos ver se aparece a imagem que eu tanto gostaria que todos os vissem. É claro que to falando do EPIVIS, só não vou lembrar o número da página, até porque não estou com ele aqui. Opa.... não, pode ir. Essa aqui não. E do entorno a vizinhança do entorno.... Bom enfim até correr no meu tempo ele vai dizer que eu falei por cinco minutos. Trinta e cinco. Tem mais imagem para frente a ele num troço então. E isso moço

**Srº Nicolau Jorge Avalône:** Na verdade é o seguinte eu tenho que fazer uma versão resumida uma vez que eu tenho 30 minutos para apresentar. Então essa é uma versão resumida

**Srª Léia Vieira:** Bom e é uma foto que vocês tiraram do empreendimento pra baixo em menos de 200 metros aparece o outro a outra muralha de 12 andares que vocês estão fazendo na Avenida Brasil. Ele é incidência direta e vocês não completaram como sendo. Ou seja você omite o seu próprio empreendimento que é vizinho de 12 andares. Isso não aparece. Isso para mim é omissão. Concorda.

**Srº Nicolau Jorge Avalône:** Não, na verdade eu até citei que no no bairro em diversas diversas construções similares....

**Srª Léia Vieira:** Não é isso, primeiro não existe no bairro nenhuma similar à sua altura. Ponto. A única é o de 12 que você não cita.

**Srº Nicolau Jorge Avalône:** Algumas eu visitei algumas vezes aqui que este empreendimento está de acordo com a legislação e no entorno tem algumas tem diversas.

**Srª Léia Vieira:** Não, na verdade eu gostaria de ter a imagem para que todos vissem o que eu estou falando que para mim é literalmente

## Atos do Poder Executivo

uma omissão, ponto. Vou continuar o que eu tenho para fazer aqui. Eu li todo o EPIVIS suas 300 e tantas páginas e encontrei vários erros e omissões em sua concepção conforme disciplina a Lei Complementar 192 de 96 e o decreto municipal 8405 de 2017. Isso é para comissão. Ela que procure pegue esses dois documentos dessas duas esse decreto e essa lei e verifique se o EPIVIS dele realmente contém tudo que é necessário. Eu fiz isso não contém e isso, eu não vou apontar esses erros porque não é minha função fazê-lo é função da prefeitura e da tal da comissão. Eu vou adiante e vou simplesmente dizer para vocês que eu protejo e defendo a não verticalização desenfreada e sem gabarito de altura. A não expansão desordenada sem cotas definidas que como consequência tem nos tirado o direito.... Ele tem tirar do nosso direito preconizado na Constituição Federal em seu artigo 216 abre aspas eu vou ler para vocês o que diz o artigo constitui patrimônio cultural brasileiro os bens de natureza material e imaterial portadores de referência à identidade à memória dos diferentes grupos formadores da sociedade brasileira. Esse artigo fecha aspas. Esse artigo da Constituição nos remete ao nosso bem mais precioso o patrimônio tombado na Serra do Itapetinga o movimento o monumento da Pedra Grande. Sítio de valor histórico cultural artístico turístico e paisagístico o poder público que deveria defendê-lo. Como está preconizado no artigo a defesa dessa paisagem cênica que constrói a história de uma cidade que é referência desde o início na época dos índios ela já era referência àquela pedra branca. Era assim que eles se referiam e como é que vocês como. Como o poder público que deveria defendê-lo estão vendendo a nossa paisagem literalmente vendendo. A nossa qualidade de vida está. E vocês. E o pior é que vocês usam um discurso superficial e desonesto. Desculpa deixa eu recusar essa ligação aqui.... usando um discurso superficial, superficial e desonesto querendo convencer a sociedade que buscam o progresso o avanço. Não existe viés social nesses arranjos na sua proposta de construir arranha céus. Isso é aniquilar toda nossa história. Por isso nós queremos urgente, mas é urgente o retorno das audiências públicas de revisão do Plano Diretor e consequentemente sua aprovação para ver se a gente consegue ainda salvar alguma coisa da nossa história que vocês estão destruindo através da nossa paisagem com essas muralhas que vocês estão colocando é isso. Boa noite.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Chamar agora senhor Borívar Egídio Oliveira. Por Ivan. Por favor levante a mão. Não está. Senhor Jamil Skatena.

**Srº Jamil Skatena:** Oi sim. Bom boa noite a todos e a todas. E eu na verdade vou fazer um paralelo. Eu moro na vila Gardênia na avenida ipê que ia atrás do colégio do major que tem lá inclusive a Polícia Rodoviária a Polícia Federal a Polícia Militar e vou fazer um lá com o que foi apresentado pelo senhor engenheiro. Porque veja se tudo o que foi solicitado neste empreendimento tivesse sido solicitado no prédio que fizeram do 6 andar na Avenida Ipê. Ele não teria, não teria construído certo porque a rua é pequena e estreita não passam dois carros vocês sabem disso. Se não soubesse não souberem a incompetência. Vejo, os caminhões acabaram com a rua, a rua cheia de detritos, perdemos a calçada foi derrubado e terá erguido o prédio de seis andares. A minha casa eu tenho nove casas acima. Eu estou na nona casa acima desse prédio de seis andares. A minha casa apresentou rachaduras. Os caminhões em volta vão e voltam direto. O proprietário inclusive que é interessante o empreendedor nem sei se o empreendedor. Bateu na minha casa pedindo se eu não queria fazer uma permuta com ele como se fosse uma mercadoria e não é mercadoria. Passou dez dias bateu lá um no outro um outro corretor da Lopes engenharia perguntando se não queria fazer um negócio é o seguinte parem com isso. Por favor parem com isso criem por favor um pouquinho de respeito com a nossa cidade e espero passar o plano o Plano Diretor para autorizar essas obras pois estão acabando com a nossa cidade. Isso não é permitido isso é muito ruim e ruim não pra mim é ruim para nossas gerações. Não tem cabimento uma cidade que

tenha vocação turística erguer esses espigões que bateu virando um polo inteiro. Isso é muito feio o turista vem aqui não vai querer ficar em prédio o turista vem aqui para comer bolo de milho pra comer pra comer pra comer Morango. Tá certo que vim aqui exatamente para sentir o cheiro do interior e nós estamos perdendo por causa dessa voracidade que vocês estão fazendo junto com os empreendedores. É isso que estou colocando.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Obrigado SrºJamil.... Eu vou chamar SrºÉder Albuquerque do Retiro das Fontes

**SrºÉder Albuquerque:** Boa noite. Meu nome é Éder Albuquerque. Eu sou aqui eu moro em Atibaia há quatro anos e vim para cá justamente pela verticalização que ocorre em São Paulo e eu gostaria de saber se simplesmente a gente está fazendo isso aqui porque a lei permite como você disse é só por isso. A lei permite e nós vamos deixar construir. E isso eu faço uma primeira pergunta pode responder por favor. Pelo fato da lei permitir. Nós não temos nenhuma outra consideração e deixamos o empreendimento seguir em frente. Só queria saber se essa é a primeira pergunta. Eu tenho mais algumas eu vou

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Pedir pro senhor fazer as perguntas daí responde de uma vez..

**SrºÉder Albuquerque:** Vocês não lembram de todas. Eu prefiro fazer uma e você responderem ou se perguntar o assunto vai conseguir responder.

### MANIFESTAÇÃO NA PLATEIA INAUDÍVEL

**SrºClayton Gomes Barbosa Cavalcante:**Basicamente é assim a legislação permite um empreendimento e ele tem que respeitar as regras de uso e ocupação do solo respeitando as regras de uso e ocupação do solo. A prefeitura vai aplicar o princípio da legalidade ou seja vai aprovar um empreendimento. No caso da audiência a ideia da audiência pública é não só para dar publicidade para a população dos empreendimentos que são aprovados de grande porte no município como também para adotar algumas medidas que possam mitigar o impacto desses empreendimentos. Basicamente é isso.

**SrºÉder Albuquerque:**Mas toda essa visão que o senhor acabou de dizer sobre a nossa cidade tem um histórico tem uma característica isso não pesa na avaliação é só a lei é isso. Ou seja nós estamos sendo frios com a lei. A lei permite ou vem algum interessado que vai fazer um espigão imenso não só ele vai brotar vários prédios, aí eu já conheço isso e ponto final a gente não tem nada a fazer. Qual a sua sugestão para eu não fazer isso.

**SrºClayton Gomes Barbosa Cavalcante:**Sim basicamente é do jeito que você falou mesmo. A análise é fria e fria não tenho. Eu não tenho. Por exemplo eu não posso chegar e falar assim. Eu gosto de amarelo eu quero que você pinte de amarelo. Eu tenho que seguir exatamente o que está na lei. Se a lei permite mesmo eu. Se eu fosse contra ou a favor do empreendimento eu não tenho. Como é que eu posso dizer uma opinião própria porque a lei que nos conduz nesse caso entendeu até o Doutor e o. Ele pode até explanar melhor em relação a essa questão do princípio da legalidade.

**SrºÉder Albuquerque:**Nós estamos no frio, a lei permite. Então vai ser construído esse. Esse é o ponto. Nós não temos outro. Pelo jeito eu não vejo nenhuma posição da prefeitura falando do bem imaterial da nossa história é só a lei e vou construir ponto final. Vai construir esse vai construir o outro porque sempre vai ter um projeto com todos esses dados aqui que alguns conhecem outros não. Eu não conheço. Eu não sou engenheiro que vai mostrar um monte de índices pra cá pra lá. Aqui sim quem vai verificar. Vocês estão verificando o interesse e o



## Atos do Poder Executivo

qual. Qual é o interesse da prefeitura hoje é ter esses prédios aqui. Eu quero saber de vocês da prefeitura não do construtor que isso não me interessa. Nós estamos querendo aumentar esses prédios na cidade e descaracterizar lá é isso ou simplesmente isso não passa pela cabeça dos senhores isso é irrelevante no momento. A lei permite e acabou. O problema é de vocês eu só quero que vocês me respondam isso. Se vocês têm essa visão de que o problema é nosso. Ou se vocês também fazem parte. Só isso. Se vocês não fazem parte eu estou perdendo meu tempo aqui perto porque eu tenho que brigar de outra forma. Se a lei permite aí eu concordo com você a gente tem que de alguma maneira mudar a lei tem pelo que eu vi aqui não há limite. Se fizer 110 andares eu posso construir um prédio em Atibaia é isso.

**Srº Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:**Então aí entra a questão dos índices urbanísticos. Nesse zoneamento não tem o limite de altura então a altura os recuos do prédio em função da altura do empreendimento. Quanto mais alto o empreendimento mais recuos de frente laterais de fundos é obrigatório tem. Chega o momento que vão tendo travas na lei que vai diminuindo por exemplo cada apartamento tem que ter uma vaga se for mais de 70 metros quadrados tem que ter duas vagas. Tem que ter as vagas de visitantes as vagas têm um tamanho específico. Então tudo isso vai limitando até que chega num momento que não consegue mais subir entendeu o entendimento. Não adianta assim vamos lá. Não adianta vocês ficarem falando. Eu estou comentando da lei. Eu estou falando.....

**Srº Éder Albuquerque:**Até agora não entendi a lei, é só que eu estou saindo da lei. Eu quero saber se como administradores da cidade os senhores têm uma posição simplesmente da lei, é essa? Você tem alguma outra posição como por exemplo a pergunta que eu vou fazer. O que nós fazemos para não ter os edifícios aqui. Eu gostaria de ouvir de vocês administradores....

**Srº Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:**Teria que mudar a legislação e o Plano Diretor. Ele vai ser encaminhado agora no TCU no início do ano legislativo e lá vai é só isso. Vocês não saiu de uma situação que pode ser uma mudança de uma lei.

**Srº Éder Albuquerque:**Vocês não têm a capacidade de mudar nada disso. Não. Vocês estão de acordo com o que está sendo feito e não podem fazer nada porque senão eu estou aqui eu estou eu estou brigando

**Srº Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:**Não é de acordo eu digo assim não é de acordo. A gente segue a lei. Eu sou um servidor público....

**Srº Éder Albuquerque:**São vocês são moradores da cidade também. É só isso. Eu gostaria que o secretário respondesse uma pergunta porque só você está respondendo....

**Srº Ricardo Freire:** Boa noite o Rafael. Nós já conversamos o que você solicitou e se o senhor me permitir agora fala o contraditório é legítimo democrático. Nós estamos aqui representando a Prefeitura, tudo o que o engenheiro Cleiton falou, na frieza da lei mas é a lei que norteia a sociedade. Nós temos aqui um representante da procuradoria que ele é cumpridor da lei para defesa tenho o juiz e tem o promotor e a lei hoje é de uso e ocupação do solo. Nesse zoneamento permite agora o senhor perguntar para mim como secretário. Eu sigo o que está na lei que se eu não seguir eu sofro ação de improbidade se o servidor público não seguir. Ele sofre a ação de improbidade e aqui em tela para a posição da legalidade da lei junto ao empreendimento com medidas mitigadoras. Nós não estamos fazendo aqui o valor de juízo individual que assinou. Nós não vamos entrar numa seara.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Vamos chamar agora o Srº Roberto Lobo

Arantes.....

**Srº Roberto Lobo Arantes:**A construção por um vizinho. O que eu vi aqui na Lei da vizinhança. Todos os estudos são pura balela. As ruas não comportam. Os caminhões estão todas estragadas e um trânsito gigantesco naquele local com a inclusão de dois espigões um que já vai estar pronto e outro que será...Não...É impossível esse estudo falar cinco minutos eu demoro para sair da minha casa numa sexta feira à tarde 20 minutos. Em 100 metros que é descer a rua Itália então esses estudos para mim é tudo uma balela não serve para nada. Eu estou lá todos os dias. Aliás Morei 30 anos fora todos os meus investimentos são aqui em Atibaia todos não comprei nada fora porque. Eu acreditava que eu ia, acreditava não acreditei, que eu ia voltar para cá e voltei aposentado.....E cara.....Eu queria sentar simplesmente na minha varanda e olhar a Pedra Grande. Sabe E PELO QUE EU ESTOU VENDENDO E pelo que eu estou vendo isso não vai acontecer uns anos pra frente. Sabe hoje ou olha a Pedra Grande. Outra coisa esse estudo de... da sombra do prédio que será construído vai pegar exatamente a minha piscina, após uma hora da tarde eu não terei mais sol, esse estudo que você colocou aqui. Esse estudo de sombra, de sombra não está errado. Outra coisa. Tudo o que vocês falaram é legal. Mas na minha concepção é imoral o porquê. Por que é que eu falo isso. Faltando um mês para fazer um novo projeto ou tentar fazer ou votar em alguma coisa. Deixar passar um projeto desse de 15 andares cara podia esperar mais um pouquinho. Por que essa pressa toda. A quem interessa isso.....em seu corpo.

Sabe outra coisa. Tudo o que foi falado aqui a gente não tem voz nenhuma porque lei é lei é lei é lei. Então nós vamos partir para a lei. Nós temos um representante do B isso. Então faltando um mês para que talvez seja mudado esse plano diretor. Eu não sei se alguém aqui mais vai me acompanhar. Eu entraria na Justiça para que isso ocorra somente depois da nova lei ou se vai manter essa lei porque é injusto. Faltando um mês eu receber mais um espigão na minha área desculpe o palavreado na minha área mas é na minha área mesmo que estou lá há 30 anos. E seria muito injusto para os meus vizinhos que não têm a oportunidade de ter internet de olhar Instagram em mídias sociais pode ver que aqui não tem quase ninguém do bairro somente um ele aqui e ela lá. Então eu agradeço que tenha mais gente. Eu agradeço que tenha mais gente e eles podem comprovar tudo isso que eu estou falando. Então eu quero agradecer esse espaço mas esse estudo de impacto aí tão furado eu não preciso pesquisar. Eu moro lá. Alguém entrou em contato? Ah não ninguém. Alguém entrou em contato com alguém que mora no bairro aqui..... não. Esse estudo de impacto não teve a participação com conosco não..Essa é a questão da tela de proteção. Todo mundo está falando aí a questão dos caminhões que não depredam nada.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:**Eu vou pedir eu vou pedir para se manifestar nas perguntas senão a gente não consegue gravar está sendo gravado.

### MANIFESTAÇÃO NA PLATEIA INAUDÍVEL

**Srº Roberto Lobo Arantes:** Na verdade eu não estou nem perguntando eu só estou esclarecendo algumas coisas que eu vi e assim a posição da prefeitura eu concordo é a lei e pronto. Mas não podemos ser tão frios cara. Atibaia está acabando é uma das cidades mais linda do Estado. Eu nasci aqui e nunca imaginei que a gente chegaria nesse ponto de eu ter um espigão do lado da minha casa. Sabe o que eu comprei para ver a Pedra Grande. Agora eu tenho uma piscina e tem 14 apartamentos olhando para minha casa entendeu. Então eu só gostaria que vocês tivessem se é outra coisa. Eu já sabia que isso aqui é para inglês ver que não ia adiantar nada mas eu quero colocar a minha indignação que a gente não pode fazer absolutamente nada sendo que talvez um novo plano será daqui um mês dois meses sabe e isso é ridículo. Eu gostaria de pedir para vocês reverem isso

## Atos do Poder Executivo

não deixar iniciar essa obra. Até saiu o novo Plano Diretor. Se isso não acontecer eu vou pedir a ajuda de todos que puderem e irei judicializar isso e irei parar um pouco. É só isso que eu tenho a dizer.

**Srº Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:** Boa noite só para dar um parêntese em relação ao assunto. A data do protocolo do empreendimento é de junho do ano passado de 2021. Então esse empreendimento vem sofrendo as análises. Os técnicos analisam manda o comunicado o empreendedor responde e até que chega um momento que análise é finalizada praticamente finalizada. Então assim fala sobre a guardar o Plano Diretor já tem um prazo que está sendo feita a análise desse empreendimento e ele já está no prazo final. Eu vou pedir para Pâmela Isabel Rubio. Por pergunta em cinco minutos porque a gente teve mais dez inscrições acho.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Eu vou pedir para a Pamela Isabel Rubio....

**Pamela Isabel Rubio:** Boa noite meu nome é Pâmela. Eu sou moradora de lá inclusive essa foto que está aí e a foto que eu tenho da minha janela da janela do meu quarto que eu vou ter que mudar porque eu acredito que eu não vou dormir mais bem por causa do barulho. Eu tenho algumas perguntas aqui essa análise eu sou colega também do engenheiro porque já fiz tecnologia e construção civil lá na Fatec mesmo fiz três anos lá. Sobre essas análises que foram feitas desde junho de 2020 21 elas são baseadas em quê. Houve algum tipo de pesquisa sobre o impacto da comunidade. Qual foi essa pesquisa porque eu moro em frente e ninguém lá na rua sabe. Tem gente que falou que eram quatro quatro prédios. Tem gente que falaram que eram dois e ninguém sabe. Vi alguém tirando fotos e só na realidade o pessoal conhece muito esse terreno. Ele tem um histórico grande de brejo porque ali criavam sapos. Quando eu cheguei e a gente também tem um histórico de enchente grande eu conheço quase todo mundo da prefeitura hoje devido a esse histórico de enchente. Minha mãe ia sempre direto lá no gabinete tomar cafezinho lá para resolver pra resolver. Demorou mais de 20 anos. Se vocês estão falando de progresso eu espero que a gente não tenha um retrocesso porque realmente aquela rua enche encheu muitos anos a água até o joelho na frente da minha casa. Eu vim de São Paulo e tive que viver isso aqui em Atibaia. O que aconteceu que enchia a viela as duas vielas atrás que foram referidas aqui. Elas tinham uma tubulação muito pequena até a prefeitura resolveu ampliar essa tubulação. Demorou uns 15 20 anos inclusive o vice prefeito hoje o Fabiano entrou com pedido de para saber quanto que a obra ia acontecer ao meu pedido. Isso só se resolveu quando se fizeram os prédios ali na avenida Atibaia porque então não iam conseguir fazer IPO exatamente por causa disso o que acontece aquele piscinão no CEP hoje. Ali todo mundo conhece e hoje nós temos o que nós temos. Vocês estão prevendo uma cisterna lá no prédio. Com certeza o subsolo daquele novo empreendimento de vocês vai encher. Eu não precisa ser engenheiro para saber disso. Apenas moradora da rua há 30 anos ali porque agora há pouco deu uma chuva deu uma chuvinha acho que a segunda feira passada eu filmei a frente da rua estava enchendo e aí a gente tem outros empreendimentos. A gente tem um empreendimento ali na rua Brasil que está quase concluído. Tem na Rua Brasil lá pela altura do número 160. A gente tem um lá na esquina da Rua Brasil dá como chama da Gina Silvestre com Avenida Atibaia que já estão fazendo a terraplanagem. A gente tem uma rua na rua Jurandir Cunha Lobo próximo da pai que também já estão fazendo e fizeram outro ali. Dá até para ver ali do lado congregação da igreja congregação que fizeram um prédio também ali na avenida do bairro que não tem seis meses esse prédio e vão fazer um supermercado um pouco mais em cima na avenida Atibaia. Então a minha pergunta é toda essa água que vai descer foi dimensionada com esses empreendimentos ou não. Qual a pesquisa de impacto que foi feita no bairro no entorno. Perguntar alguma coisa. As análises são baseadas no quê. E o trânsito. O nosso amigo ali tem razão. Não tem

como sair do bairro. Lá normalmente a gente dessa Faria Lima está cheio de gente a gente dessa rua Itália está cheio de carro. A gente vai pela avenida Atibaia não consegue descer a árvore pela Avenida Dona Gertrudes não consigo ir pela avenida São Paulo não consigo descer. Realmente você sai atrasado. Você não chega no seu destino porque isso porque não foram dimensionados os outros moradores que vão vir nos outros quatro empreendimentos que estão ali em volta. Eu queria saber quais são as medidas que vão ser tomadas se a prefeitura está tomando alguma medida em relação a isso também ou a gente vai ter novamente enchentes congestionamento. Ou seja a nossa qualidade de vida vai piorar e isso.

**Srº Ricardo Freire:** Boa noite Pâmela. Tudo bem para. Em relação ao trânsito. A gente tem o controle e tem a equipe conforme o engenheiro Cleide falou que faz o Relatório de Impacto de tráfego para cada empreendimento e estamos atentos a medidas migratórias não só no presente como futuramente com a análise dos riscos dos empreendimentos. Boa noite eu estou respondendo para Pâmela se você conforme eu disse o direito ao contraditório é legítimo. Eu escuto todos anote as perguntas eu gostaria também que houvesse a reciprocidade que a Pâmela é uma moradora do bairro conforme ela disse as saídas das entradas do bairro. Eu tenho que levar em consideração que a função da audiência. Mas então nós estamos discutindo hoje e conforme estudo do professor até 2024 hoje nós já estamos estudando propondo medidas mitigadora. Cada governo que passa e cada depara se a senhora puder me deixar concluí Eu agradeço cada governo que passa a cada secretário e cada departamento de trânsito verifique eu moro ali perto. Eu ando pela Avenida Itália eu sai pelo Piquete eu vou no Adolfo André, Alfredo André, na Joviano, na Itália na Miguel Donato foto eu conheço tudo ali eu sei mas não é. A verticalização atual, então, Ontem mesmo estava com o secretário de Obras vendo toda a bacia do Maristela retiro das fontes a Prefeitura está atenta. Nós estamos discutindo hoje esse empreendimento mas na macro tudo todos os assuntos estamos vendo. Então o plano está sendo levado em consideração. Vou fazer questão de pegar o diretor de Trânsito rua por rua hoje sem o impacto dos prédios que ainda não foram construídos e me disponho até com você. A gente depois olhar lá e ver medidas conjuntas ali pode tá tranquilo tá bom em relação às enchentes conforme eu falei para o Rafael vai ser feito um estudo hidráulico hidrológico de toda a bacia. Sem os prédios que o problema atual persiste há muito tempo o CF um deles sofreu 25 milímetros. Cinco minutos depois da chuva eu estava lá com um retroescavadeira com caminhão com pipa tirando a sujeira. E não é de hoje. Ali tem que trocar por aduelas e fazer um projeto mas começa lá em cima na bacia do Jaraguá. Então estamos atentos. Tá bom Pâmela. O empreendimento tem o reservamento e o reúso de água pluvial nós estamos discutindo enchente oriundo de água pluvial. Se você quiser entrar na seara um pouco mais eu estou à disposição mas essa resposta eu já te dei. O problema é antigo de bacias e que vêm de cima ao longo dos tempos. Cada prefeito deixa seu tijolinho. Agora estamos atualizando o estudo mas não é por conta do prédio e por conta de anos que a gente verifica. Mas cada gestão não faz o seu dever e hoje o que tem a ver com a verticalização é que o prédio nem foi construído desses empreendimentos tem água hoje saindo na rua. Tem impacto hoje na quantidade pluvial não então mas justamente um dos itens que nós batemos forte e que não vai despejar na rede pluvial que a gente já sabe que há 30 anos tem problema ou sépia novo. O problema do CFC é novo não é novo acabei de falar com a mídia expõe o problema depois que eu passo meu telefone até sexta vou com você rua por rua. Não entendi nada. Vou ver a hora que vocês quiserem estou à disposição. Deixa eu só te perguntar nós estamos discutindo o empreendimento que vai ser construído. Essa parte eu estou à disposição na Secretaria de Mobilidade e planejamento. Tá bom aí cada um se eu ficar debatendo agora cada um no seu tempo é melhor que produz melhor. Tá bom pra mim estou à disposição.



## Atos do Poder Executivo

ENTRE AS FALAS ACIMA HÁ MANIFESTAÇÃO NA PLATEIA INAUDÍVEL

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** O Sr. Paulo Bertarello.....

**Não identificado:** Agora quer saber se teve pesquisa. Dentro.

**Srº Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:** Então quem analisa o Relatório de Impacto de Vizinhança é a comissão. A questão da pesquisa para a prefeitura utilizar uma pesquisa para aprovar um empreendimento ela não se vale de pesquisa ela se vale da lei. Se a lei permite a gente vai atender o que está nos anseios da lei. Sempre seguindo o princípio da legalidade sempre.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Vamos chamar o Srº Paulo Bertarello... Senhor Paulo Srº Paulo Bertarello... vou pedir cinco minutos por favor, se não, não vai dar tempo de todo mundo falar não.

**Srº Paulo Bertarello:** Boa noite eu sou Paulo Bertarello do Maristela. Não vai dar para falar tudo que eu anotei aqui ....eu li de cabo a rabo. Esse. Estudo de vizinhos como não é a lei ora a lei. Eu gostaria saber do pessoal da prefeitura que diz que segue a lei que é a lei. A lei é a lei porque vocês não cumprem a lei no ritual da audiência pública. Eu estou aqui. Não entendi como assim. Eu perguntei por que a lei não é observada no ritual da audiência pública levando em conta que nós público temos que nos manifestar mas a gente só consegue se manifestar sobre aquilo que a gente conhece. Então para conhecer a documentação do EPVIS ela tem que estar à disposição num tempo suficiente que a lei 192 determina, em 30 dias....eu não vi isso em lugar nenhum há 30 dias antes da convocação da audiência pública. Se eu conseguir me comprovar que isso foi feito documentalmente testemunhou aumento e não serve. Então eu não quero o que eu faço agora não quero que eu faço agora não é que vocês falam tanto em seguir a lei. Vocês são os primeiros a não cumprir a lei. Ponto. Não se fala mais nisso. Para o engenheiro você está equivocado quanto a não necessidade ou não obrigatoriedade ou qualquer coisa que valha de divulgar o nome e a habilitação e o registro dos técnicos que trabalham no INPI diz o decreto 8405 no seu artigo. Eu não enxergo muito bem aqui não no seu artigo. Oh meu Deus. Veja que....aqui. Primeiro artigo primeiro parágrafo primeiro do artigo nono. Estou errado aqui. Bom não importa está lá é só ler com atenção que vai ver, diz o seguinte que os empreendimentos que têm vamos ver volume de impacto significativo devido o caráter multidisciplinar poderá contratar ou contar com técnicos de várias áreas. Só que eles têm que anexar o A R T O R R T não é vice. O que já é uma divulgação quer dizer botar listinha com o nome deles não custa nada também é a mesma coisa. Concorda né. Tá então uma recomendação não custa saber por quê. Porque eu faço isso há 20 anos. Avaliar Impacto Ambiental Relatório. Isso aqui primeiro que eu estou fazendo impedir meu negócio. EIA Rima e lá tem equipe para gente saber quem é que fez o cara habilitado se não é por aí. Não custa...Bom....Eu vou falar só uma coisa sobre.....Sobre a avaliação de impacto que eu acho que ficou totalmente prejudicada porque do ponto de vista socioeconômico aliás não tem ninguém habilitado no meio sócio econômico trabalhando no EPINIS. Com relação à população..... Lá é o seguinte.....Os dados populacionais até por falta de alguém habilitado para fazer esse trabalho. Eles estão totalmente defasados ou seja eles trabalham com população de 2020 quando já está disponível há bastante tempo 2021. Então veja bem eu fiz aqui uma continhas de padaria e eu notei que nos últimos 10 anos ou seja do último censo até 2020 a população cresceu a uma taxa média geométrica de 1,3 por cento do ano 2020 para o ano 2021 que já tem o dado se não colocou lá mas o dado já existe. O crescimento foi de 0,9 por cento 1.000 e me poucas pessoas o seu empreendimento bota 458. Ou seja Se tivesse de 2020 2021 a população cresceu 1,9 por 0,9 por cento. Em números absolutos eu vou falar 1900 pessoas o seu empreendimento com 458. Se acontecesse no ano que vem é que valeria um acréscimo

equivaleria a 36 por cento daquele crescimento vegetativo do município e pouco. Você me responde se acha pouco ou muito.

**Srº Nicolau Jorge Avalône:** Certamente Sr Paulo pois não. Na verdade eu não sei mensurar isso eu não. Sinceramente não eu sei.

**Srº Paulo Bertarello:** Eu estou dizendo que eu sei eu faço demografia bom ..... Não não estou afirmando o número o número do IBGE e fui eu que inventei não.

**Srº Nicolau Jorge Avalône:** Então não meu empreendimento. A gente colocou a ocupação como foi dito de os de um dormitório com dois e de dois dormitórios quatro que dá um contingente de 468 pessoas....

**Srº Paulo Bertarello:** Pessoas 468 pessoas. Exatamente como exemplo. Veja bem se acontecesse esse crescimento agora levando em conta o crescimento vegetativo o crescimento deixaria de ser de 0,9 para 1,2. Não é pouca coisa....Veja sinceramente o acréscimo é um terço do crescimento vegetativo. Num único empreendimento não mais vamos falar do empreendimento que ele tem. Ele só está tratando. Prefeitura tem que tratar dos outros ele não está tratando isso não é verdade. É muita coisa e mais de 30 por cento.

**Srº Nicolau Jorge Avalône:** Na verdade eu não....

**Srº Paulo Bertarello:** Trabalho não com números absolutos. Eu trabalho com o número relativo. É muita coisa. Fui fazer uma pergunta a uma outra pergunta aquela área de bota fora lata tem anuência da Cetesb.

**Srº Nicolau Jorge Avalône:** Sim ela está licenciada tem anuência da Cetesb para fazer o aterro naquela área que é de várzea.

**Srº Paulo Bertarello:** Não não eu quero saber se é ou não é. Então se eu não sabia eu não

**Srº Nicolau Jorge Avalône:** Eu não posso afirmar

**Srº Paulo Bertarello:** Um de fazer um favor quando for fazer esse tipo de coisa quando depende da anuência de algum órgão técnico do Estado da União. Bota lá que é pra gente não ficar perdendo tempo fazendo pergunta desnecessária aqui tá certo. Outra coisa a Cetesb se manifestou sobre se essa área está ou não no cadastro de área contaminada. Já escreve lá que a área não foi usada para o descarte de resíduos. Lá em Santo André falaram a mesma coisa e começou a explodir os apartamentos dos caras lá há 10 anos atrás mais ou menos. Então se eu não sabe dizer

**Srº Nicolau Jorge Avalône:** Se a CTS não se manifestou mas um engenheiro de solos que fez a sondagem e verificou isso e atestou isso.....

**Srº Paulo Bertarello:** Não mas ele não pode. Vou lhe dizer uma coisa eu sou egresso da Cetesb a única instituição que tem competência legal para dizer isso é a Cetesb. Não é esse engenheiro.

[00:27:39] Pois a acabou então.

**Srº Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:** Sr. Paulo só para falar sobre Cetesb Como o senhor é egresso da Cetesb acho que o senhor deve saber que os empreendimentos que são sujeitas a análise da Cetesb são os que vão entrar para a OAB áreas acima de 10 mil hectares de área de terreno. Isso eu sei. E agora deixa algum convite por favor não. Você vai falar. Eu não preciso ouvir isso. Ué mas eu estou respondendo você. Áreas superiores a 10 mil metros quadrados que não é o caso ou com mais de 200 unidades habitacionais que também não é.

## Atos do Poder Executivo

**Srº Paulo Bertarello:** A pergunta não é sobre isso é em relação ao licenciamento. Me pergunto terraplenagem já houve licenciamento municipal.

**Srº Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:** A prefeitura tem uma equipe técnica da Secretaria de Meio Ambiente que faz o licenciamento municipal de terraplenagem.

**Srº Paulo Bertarello:** Mas veja bem não escuta desculpe tudo o que você falou eu já sei o que eu estou dizendo é o seguinte A área contaminada quem tem que se manifestar seu nome quem tem um cadastro legal disse Você deve apresentar um....

**Srº Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:** Paulo mas pra você falar sobre área contaminada tem que ter algum indício de contaminação. Se você recebe um laudo que não tem indício nenhum de contaminação assinado por um responsável técnico e o empreendimento não tem ou não cabe análise da Cetesb....bom tenho por que acho que você e você sabe né.

**Srº Paulo Bertarello:** Mas eu sei por isso que eu estou falando que eu não vou sair da minha casa pra me falar bobagem..... então só pára só para dizer o seguinte esse expediente desculpe. Aliás disseram que havia um outro antes tinha um álbum de fotografia em outro página aquilo que foi entrou como é possível ouvir no andamento do processo que de oito páginas que depois acabou chegando a esse cidade de 336 páginas que ele repete duas vezes o Relatório de Impacto de Trânsito que está no corpo. Quer dizer não para em pé porque não dá ideia não tem nenhum. Não tem nenhuma, nenhuma avaliação do entorno o que o que vai acontecer. Só para dar uma ideia estudo e sombreamento. Virou moda colocar lá o solstício de verão solstício de inverno e o efeito cumulativo disso aquilo só acontece uma vez por ano. Quer dizer não tem. Tem título Estudo de sombreamento....E não tem estudo nenhum lá. Tá cheio de buraco. Eu lamento muito que a prefeitura que não sei se tem uma equipe técnica especializada para esse tipo de coisa em prol de um negócio desse na mão de quem a gente está muito obrigado.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Vou chamar agora a Renata Lemos por favor levante a mão Renata.

**Srº Renata Lemos:** Boa noite eu chamo Renata moro aqui em Atibaia. Já tem 15 anos eu moro no Jardim Paulista com o Jardim do Lago eu sou dentista e tenho consultório numa rua paralela onde vai seu prédio meu consultório ali na Praça Sebastião Teixeira é uma clínica com médicos dentistas psicólogos nutricionistas e assim como eu já falei o trânsito ali é insuportável. Eu saio lá do Jardim do Lago para ir até o Externato São José. Eu fico parada ali na esquina da picanha mas para não cair na tábua ali ali para poder chegar na rotatória do Habib's. O trânsito não anda aí às vezes eu estou atrasada eu corro pra poder ir para a Faria Lima. Está tudo parado do mesmo jeito não tem saída. Como que vocês estão falando que não tenho trânsito naquela área. A avenida Atibaia está insuportável a rua Itália. Eu agora tive um problema sério na minha casa por causa do problema da evasão de água que as tubulações do pequenas há muito tempo. Como que vocês liberam vários prédios sendo que o mínimo o básico vocês não estão fazendo. Primeiro vocês tinham que investir aumentar a evasão de água fazer tudo o que tem que fazer para depois no futuro pensar alguma coisa de liberação de prédios de alguma altura a população não quer isso gente. Eu estou fazendo pesquisa no meu consultório na minha clínica que são vários consultórios ali. Ninguém quer 95% da população não quer prédios em Atibaia a gente quer qualidade de vida. A gente quer paz eu sou mineira. Moro aqui há 15 anos. Teve uma chuva forte eu estava no Natal no Ano Novo lá choveu muito igual aqui porque eu estava acompanhando tudo pelas redes sociais. Lá não teve nenhum problema de entrada de água não teve

enchente aqui teve por causa da incompetência do serviço público de Atibaia de Passos não são incompetentes porque lá não tem liberação de prédios. A minha casa entrou água tudo na minha churrasqueira no meio edícula porque a tubulação não aguentou e retornou à água. Tudo porque não tem invasão e como que vocês estão liberando o prédio. Gente eu não entendo nada tecnicamente estou acompanhando mas eu estou aqui manifestando como uma cidadã entendeu. A gente não quer prédios falta a boa vontade de vocês já ter resolvido esse problema do Plano Diretor eu não tenho pergunta nenhuma fazer. Eu só tomo sim muito chateada há anos. Dos oito de oito anos pra cá o que está virando Atibaia Atibaia a gente tinha a parte turística a parte de paisagens natureza que vocês estão destruindo. Vocês estão vendo a população não quer isso. Primeiro para vocês qualquer coisa que vocês têm que fazer qualquer lei que vocês têm que fazer na Prefeitura vocês têm que perguntar à população que somos nós que colocamos vocês aí. Entendeu. Somos nós que colocamos vocês aí. Vocês têm que o Ricardo que é daqui o Cleiton não né ele mora em Guarulhos tem dois eu tenho duas filhas Cleiton você também tem filhos né. Então assim penso um pouco no futuro não pensa só no agora vamos pensar um pouco na natureza na vida na qualidade de vida. Tudo bem você mora em Guarulhos você quis uma cidade com prédios grandes mas nós não queremos. Eu acho tão errado tinha que ter uma lei que não poderia ter secretário de outras cidades só da própria cidade sabe. Isso já está errado. Agora Ricardo vou sempre morar aqui por ser daqui. Você tinha que defender o mínimo da sua cidade. Falta boa vontade goza o morador ali perguntou O que nós estamos fazendo aqui se vocês realmente quisessem tivesse preocupado com a cidade com a população que mora aqui com trânsito que está aqui. Vocês não liberaram isso agora a gente nós estamos pedindo há muito tempo eu saio lá do Jardim do Lago ali está eu moro na rua do Lago na Rua São Bernardo e venho para trazer as minhas filhas no Externato São José para poder sair da Lucas porque a Lucas tem suportável e se sente o maior perigo. Meu marido já falou não vai pela Lucas eu vou pela avenida Tibagi e pelo bairro Jardim mas está ali está insuportável não tem mais a onde correr para Atibaia entendeu. Então gente e eu lá no meu consultório eu estou recebendo muita gente de São Paulo ultimamente 95% das pessoas que eu estou atendendo lá mas é muita muita gente de Guarulhos tanto no Externato explodem lá no Externato fazer uma pesquisa e perguntar a maioria das inscrições lá ultimamente inscrições novas são de pessoal de São Paulo de Guarulhos querendo sair de cidade grande querendo sair de trás querendo qualidade de vida e Atibaia está perdendo tudo isso porque vocês estão causando tudo isso né. Eu tenho um consultório ali ninguém bateu ninguém foi ali o entorno me perguntar nem para mim nem para os médicos estão ali para o psicólogo ou nutricionista para ninguém na região. A praça ali onde que eu estou está abandonada e cheio de pinguço ali que ninguém faz nada está um mau cheiro insuportável aquela praça Sebastião Teixeira que todos os comércios estão reclamando o Eduardo ali dessa passarela que é o Emil ele. Ele é cliente lá. Está todo mundo reclamando de vocês não faz nada e o mínimo não está sendo feito em Atibaia a gente não está cuidando. As praças não estão sendo cuidadas entendeu. As tubulações as paisagem as ruas calçadas. Você vai malucas não tem como andar nas calçadas não passa nem cadeirante. Eu plantei duas árvores lá na calçada da clínica e duas na minha casa agora eu estou fazendo a minha parte. Eu acho que é o mínimo que vocês tinham que fazer é cuidar da cidade. Está o mínimo cuidar das tubulações cuidar da paisagem cuidar do trânsito e não liberar está cheio de prédios trens show trens. Pelo amor de Deus nós não queremos vocês aqui. A população não quer todo mundo que está saindo de São Paulo em Guarulhos vindo para cá. Não quer que a qualidade de vida que é paisagem que é natureza e vocês estão acabando com isso. Que Deus deu não nunca mais nós vamos ter. Pelo amor de Deus Ricardo você deve ter netos. Eu tenho duas filhas. Pelo amor de Deus eu estou ficando até doente meu cabelo está caindo doente com tudo isso. Eu estou em tempo de sofrer um infarto sabia. Pelo amor de Deus de tanta tristeza de ver vocês estão acabando.

## Atos do Poder Executivo

Penso um pouquinho Cleiton está. Você tem essa tem filhos. Tudo bem você quer fazer isso faça na sua cidade que um monte de gente está saindo de lá mas não tinha Atibaia onde você ganha o dinheiro para levar o sustento para seus filhos. Por favor se você quisesse vocês quisessem. Vocês já tinham liberado esse plano diretor há muito mais tempo que está seis anos aí desatualizado. Vocês estão acabando com a gente.

Ela citou as pessoas idosas que moram aqui que frequentam a minha clínica estão assim chateadas horrorizados com o que vocês estão fazendo. Entendeu. Vocês estão acabando com a população de Atibaia. Nós não queremos Press Nós queremos qualidade de vida. Construtoras querem construir vão para São Paulo vão para São Bernardo Campinas para qualquer lugar. A gente não quer que.

**Srº Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:** Bom Renata. Vamos lá eu. Eu moro eu moro em Guarulhos mesmo desde quando eu prestei o concurso aqui em Atibaia ou seja eu não sou funcionário eu sou funcionário de carreira eu prestei concurso. Isso é legal. Eu passei no concurso e esse trabalho na Prefeitura desde 2003 e minha família toda mora em Atibaia. Toda minha família ela não tem o prazer de morar talvez aqui no Itapetinga e tal mas ela mora toda a minha família inteira mora lá aqui em Atibaia e é assim e eu em relação à situação do prédio. O Plano Diretor novamente ele vai entrar no início do ano legislativo e aí entra todas as discussões. Essa situação de dizer sobre a verticalização principalmente nessa região do Alvinópolis do Atibaia Jardim desde 2005 até antes de 2005 já era permitida a verticalização no local.

### MANIFESTAÇÃO NA PLATEIA INAUDÍVEL

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Eu vou chamar a Priscila de Paula agora para se manifestar.

### MANIFESTAÇÃO NA PLATEIA INAUDÍVEL

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Priscila por favor levante a mão.

**Srª Priscila de Paula:** Boa noite. Nossa é tanta coisa para falar mas eu tenho que resumir aqui. Há uma dúvida nunca participei de a primeira vez que eu estou falando numa audiência pública e. Isso aqui tem algum resultado. A primeira pergunta a nossa insatisfação da população aqui dizendo para vocês nós não queremos vocês levam para casa e fala com a comissão. Gente a população não quer. Vocês fazem isso.

### MANIFESTAÇÃO NA PLATEIA INAUDÍVEL

**Srº Ricardo Freire:** Boa noite Rafael. Se a gente puder ter o bom senso entre nós nós estamos aqui escutando vocês com educação. O direito ao contraditório é legítimo. Todos a gente respeita. Se você puder nos dá o direito da mesma maneira que vocês falam eu agradeço. E não precisa ser nesse tom que você fala. Pô gente que aqui a gente tem civilidade e está respondendo o Renato. Tal qual a audiência. Levamos em consideração sim. Rafael desculpa, levamos tanto é que o que a moradora do Atibaia Jardim nos pautou é uma medida motivadora que nós vamos reforçar é o rito que a gente segue. Mas levamos Estou anotando tudo como secretário representando o executivo com Cleiton que é um funcionário de 20 anos a gente leva em consideração sempre respeitando a legalidade. Mas o que está sendo pautado aqui está tudo sendo anotado. Vocês pode ter certeza.

**Srª Priscila de Paula:** Então dessa forma o que eu entendo é que a gente está se manifestando contra está dizendo que não gosta nós aqui somos poucos. Férias enfim não foi muito divulgado mas se fosse uma audiência maior vocês veriam como a maioria da população não quer. Eu pergunto na rua para todo mundo comércio alunos pais de

alunos todo mundo. Muita gente fala eu sou contra inclusive gente da prefeitura fala eu sou contra mas eu não posso falar isso oficialmente. Então é o seguinte esse resultado que nós não queremos prédio você vai chegar para o 30 vai falar não vai construir esse prédio.

**Srº Ricardo Freire:** Priscila conforme o Cleiton saltou da equipe técnica foi feito a entrada desse projeto anteriormente. O que vai disciplinar novos gabaritos é o próximo Plano Diretor. O atual está na lei vigente Priscila

**Srª Priscila de Paula:** Sendo assim se o Plano Diretor está prestes a ser aprovado ou verificado por nós. E outra pergunta ele vai ser verificado por nós antes de sair. Vamos lá nós vamos dar nossa opinião vocês são a nossa opinião.

**Srº Ricardo Freire:** Até voltando um pouco atrás antes da pandemia tiveram 28 audiências em dez regiões da cidade. Foi aberto para várias vertentes da comunidade e 28 audiências. O executivo fez o rito de 28 audiências com certeza indo para casa legislativa terão audiências terão emendas serão discutidos e o que sai do Executivo vai para o Legislativo e lá pode sofrer modificações. Então vai ser levado em conta agora as audiências públicas do Legislativo

**Srª Priscila de Paula:** Certo e o que a população aqui técnicos nós temos muita gente boa aqui em Atibaia ambientalistas engenheiros arquitetos urbanistas enfim psicólogos tudo tudo muita gente boa muito profissional bom o que e nós falamos como cidadão. Vocês vão analisar e colocar no Plano Diretor.

**Srº Ricardo Freire:** Com certeza escutamos bairro a bairro de 28 vinte e 26 audiências a cidade inteira. Tudo o que foi levado em conta em cada região foi levado em conta. E no Legislativo agora vai ser feito o ajuste final.

**Srª Priscila de Paula:** Ok nós estamos todos aqui contra esse prédio certo alguém aqui está a favor levanta a mão quem está a favor do prédio deve ser a esposa deve ser funcionário é bom os moradores de Atibaia são contra os prédios. Ponto final exceto os corretores e pronto nem corretor. Eles falam também em off. Aqui eu não sou a favor mas não conta para ninguém. Bom enfim e não assinam o nosso manifesto mas aí se a gente está se manifestando nessa audiência pública sobre esse empreendimento da A3 a Rua Olegário da Cunha não queremos. Temos a esperança que você vai dizer não vai construir esse prédio.

**Srº Ricardo Freire:** Olha hoje é uma audiência pública para opiniões sugestões de um projeto que entrou na atual lei na atual ele seguiu todo o rito passou pela Secretaria de Obras meio ambiente a companhia de água ou mobilidade então esse na lei

**Srª Priscila de Paula:** Já está na lei e vocês também entenderam que é imoral. Pode ser legal mas é imoral do ponto de vista prático.

**Srº Ricardo Freire:** Respeito Priscila. Até quando falo em moral acaba atingindo fisicamente quem está aqui. Nós somos como servidores que a gente segue a lei vigente.

**Srª Priscila de Paula:** Não é só a lei que a gente tem que seguir. A gente tem que seguir os desejos da sociedade e eu a vizinha da frente não quer o vizinho do lado não quer a clínica não quer a escola não quer. Quem mora ali há pai também não vai querer. Nós não queremos prédio. Vocês têm que levar isso em consideração além da lei. Existe o desejo da população.

**Srº Ricardo Freire:** Concordo e o desejo da população é respeitado. Só que a lei e a lei vigente para toda a população.



## Atos do Poder Executivo

**Srª Priscila de Paula:** Nós não queremos prédio nem dá trens nem dá Carraro nem da pátria e nem de qualquer outra que vier. Fora dos padrões antigos que eram seis andares oito andares agora 12 16 20 em qualquer rua em qualquer lugar. Não nós não queremos nós queremos um planejamento urbano. Nós precisamos planejar essa cidade que está crescendo muito rápido

**Srº Ricardo Freire:** E agora após o Plano Diretor é o que normatiza depois o Plano Diretor a Lei de Uso e Ocupação do Solo. Também vai passar pelo Executivo vai pelo Legislativo o.....

### MANIFESTAÇÃO NA PLATEIA INAUDÍVEL

**Srº Ricardo Freire:** .....mas conforme foi falado a lei está vigente até quando o senhor citou que é uma colocação fria mas como é que eu não posso citar que o que norteia a administração pública é a lei vigente.

**Srª Priscila de Paula:** O que norteia a administração pública é o desejo da população que colocou a administração ali.

**Srº Ricardo Freire:** Priscila são coisas que caminham juntos. Só que o que norteia os atos administrativos além.

### MANIFESTAÇÃO NA PLATEIA INAUDÍVEL

**Srª Priscila de Paula:** Eu quero que esses empreendedores trens Carraro e todos os grandes que estão vindo aqui com olhos grandes digam o seguinte pensam o seguinte ali tem uma população que se revolta que não gosta que está brigando que está metendo no Ministério Público denúncias e nós não queremos. Então vocês sintam essa resistência e pensa eu não vou fazer nada em Atibaia a população não quer dar muito trabalho. Os caras aprovam porque está na lei ok mas a gente não quer e nós não vamos deixar a cidade é Nossa vocês Você termina seu mandato vai embora o termina manda VAI VAI EMBORA E aí os prédios ficam lá para nós. Para meus filhos meus pais velhinhos que não vão ter sol mais no quintal não foi para isso que eu vim morar aqui não é para isso que eu estou pagando imposto aqui.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Vou chamar agora a Elaine Maria de Oliveira.

**Srª Elaine Maria de Oliveira:** Boa noite! Eu sou moradora do Atibaia Jardim.

Moro ali na rua Gina Lima Silvestre. Estou sendo muito impactada já pelo prédio da empresa atrás da minha casa E lixo todo dia caindo no meu quintal. Eu não sei como vocês vão mitigar esse daí que acho que vai sujar o bairro inteiro. E o alagamento que teve na Rua Boa parte do barro veio da obra da prensa lá da esquina de Atibaia Jardim com a Gina. Vocês foram limpar não quem limpou foram os moradores a gente que teve o quintal alagado a sua casa alagada o carro alagado e que teve que sair e limpar. Eu não vi nem a prefeitura de lá limpa pode ter ido lá no sec limpar mas a Gina Lima Silvestre. A prefeitura não vai limpar. Não passou de um caminhão de Pipa para limpá-la. A rua tem mundo até hoje porque a gente tem que gastar nossa água porque eu sai e ninguém dá desconto pra gente pra limpar a rua depois. Não é a gente que tem que ir lá o nosso dinheiro nosso esforço limpar a rua limpar as bocas de bueiro. Eu achei que quando vocês foram fazer aquela obra na China que ia ser uma obra séria não vocês fizeram uma boquinha de Lobo que água passa direto. Cara qualquer engenheiro sabe que aquela boca de lobo não vai comportar aquelas águas. Tinha que ser boca de leão aquelas grandes grelhas não a água passa direto vai para a única boca de lobo de Leão que tem na rua. É só uma. Boca de leão que suporta toda a água que vem da Faria Lima que vem da

Avenida Atibaia que vem de todo ao Nápoles é uma uma.

Aquela caixa de retenção que vocês fizeram virou piada. Aí aquela caixa não devia ser feita nem imagina. Devia ter sido feita lá na Atibaia jardim ou na Faria Lima. Porque não foi feita por questões políticas ali atrapalha todo mundo. Atrapalhar a vida das pessoas inteira na rua para algo que não tem quase que serventia porque a água passa direto. A boca de lobo lá que vocês fizeram é ridícula gente. É uma desculpa. A água passa direto se você falar num dia de chuva você vai ver que não entra água nas bocas de lobos que foram feitas à água na velocidade que ela chega ali ela passa direto. A única Boca que sustenta aquela boca de leão perto da frente do Estádio da garagem da Braz terapia é a única que sustenta tudo ali. A minha questão lá está o prédio já era gente esse prédio vai ser feito não tem o que fazer. Já ficou claro né. Agora já que vocês querem que a gente engula esse prédio então faça alguma coisa para resolver a situação do bairro porque o bairro tá não tem uma área de lazer para as crianças. Aquelas praças e praça de mendigo. Não tem uma área de lazer os brinquedos Você vai ali no no Major em qualquer lugar que você for. Os brinquedos aqui é uma vergonha. Prego solto parafusos enferrujados. Não tenho onde levar as crianças. Agora vai vir trocentas famílias e essas crianças vão aonde. Me responda para onde que vai essas crianças brincar. Acho que elas vão ficar trancada o dia inteiro dentro de um prédio. O dormitório de um dormitório. Então já que vocês querem fazer esse prédio de tudo quanto é jeito então resolvam o entorno porque a rua Brasil entendia que ninguém consegue passar por causa dos caminhões da transa. Aí a gente já tinha o problema cabras terapia a brasileira porque já lá existe há muitos anos tem época que também na GINA Você não consegue por causa dos caminhões da brasileira. Época você não consegue também não ligar por causa dos caminhões da terapia. A gente não consegue sair de casa por causa dos caminhões que ficam na garagem da gente. Tipo o problema vocês têm que ir lá. Vocês têm que conviver lá. Eu moro há nove anos lá cara não é fácil sair tem dias de casa tem dia que eu tenho que sair brigando com Deus o mundo ali. Por causa do descaso total porque não tem é assim a CT daqui teoricamente pode fiscalizar o centro mas os bairros não fiscaliza. E caminhões enormes ficam parados lá. Eu nunca vi ninguém montar eles. É outra Vocês querem resolver o problema então como é que a gente vai fazer ali com a aviação the bike também é outro problema que todos os ônibus da Viação Atibaia passam por ali. A gente para conseguir sair é um deus nos acuda só por causa dos ônibus da Viação Atibaia. Ali na Itália agora nós vamos ter mais 400 carros foram uns 40 e poucos de trás. Mas eu não sei quantos de outros. Vocês precisam resolver o problema da malha viária dali. Vocês precisam dar qualidade às crianças que vão vir para cá porque fazer um parquinho onde que não tem nem condições de brincar porque é tudo velho caindo aos pedaços porque cidades piores do que aqui tem parquinho melhores. Só em Mairiporã o parquinho de lá é muito melhor do que daqui infantil e em área que você fala se gente não sei como. Em bairros abandonados praticamente é o parquinho é melhor tem mais condições de vida. Agora sim trens. Por que vocês não vão para áreas carentes daqui de Atibaia. O Imperial que precisa de prédios residenciais aquela área porque não vai para lá. Ali está precisando ali muita gente carece de moradia. Vocês estão vindo para o miolo que teoricamente não está precisando. Não porque não vão para a área que está carente realmente precisando de moradia.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Srª Elaine, vou pedir pra Srª para concluir....

**Srª Elaine Maria de Oliveira:** A minha parte só indignação porque eu fiquei sabendo ontem isso aqui não tive nem notícia informação de vocês. Eu acho que a prefeitura devia ter feito um estudo com os vizinhos também. Com todo o bairro porque normalmente a audiência de vocês é do dia da noite que a gente fica sabendo e normalmente no horário de serviço que é para ninguém vir. Só isso. Eu acho que

## Atos do Poder Executivo

deviam ir lá e conhecer o bairro melhor.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Chama agora a vereadora Ana Paula Beathalter.

**Srª Ana Paula Beathalter:** Boa noite. Eu sou Ana Paula Beathalter vereadora e aqui representando centenas de moradores de Atibaia que não puderam vir a essa reunião mas confiaram as indagações que agora vou levar ao conhecimento de vocês. A primeira indagação é direcionada ao presidente dessa audiência pública o engenheiro Ricardo onde essa parcela da população pede ao engenheiro que o senhor leve ao Excelentíssimo Senhor Prefeito o pedido para ele baixar um ato suspendendo toda e qualquer aprovação de empreendimentos desse porte até a revisão e atualização do Plano Diretor. É isso senhor secretário porque essa grande parcela da população entende assim como eu que hoje esses empreendimentos estão sendo aprovados com base na Lei de Uso e Ocupação do Solo que não está de acordo com os parâmetros e diretrizes do Plano Diretor. Vencido há seis anos como já foi aqui amplamente informado então diante disso é um absurdo e um dano à população às gerações presentes e futuras é um dano o senhor secretário que muito como já foi dito aqui demorará para as pessoas conseguirem reverter isso influencia no patrimônio urbanístico no meio ambiente. É um dano à coletividade que é um direito e um interesse público indisponível. A administração precisa rever isso. Essa lacuna legislativa precisa ser revisada. Então diante disso eu reafirmo o nosso pedido para que haja essa suspensão pelo bem da nossa cidade. Agora eu também gostaria de trazer alguns esclarecimentos. A audiência pública com base na Lei 3 190 de 2001 ela disse em seu artigo segundo as audiências públicas tem por objetivos específicos inciso 1 recolher subsídios ou informações para o processo de tomada de decisões no âmbito do Executivo ou do Legislativo. Ou seja o que se trata nestas audiências públicas deveriam subsidiar a tomada de decisão e não só cumprir protocolo. Senhor presidente isso não dá para continuar acontecendo. A população está cansada de vir aqui se posicionar e não ter um retorno uma resposta de suas colocações de seus pedidos. Uma outra situação também que eu gostaria de esclarecer com toda certeza todos nós que estamos representando a população seja no Executivo ou no Legislativo temos a obrigação de cumprir a legislação e no artigo quarto do decreto 8 mil 4 8 mil perdão 8. 405 de 2017 diz o seguinte os requisitos mínimos para a elaboração do EPIVIS deverão ser os seguintes inciso 1 Informações gerais alínea c e identificação dos profissionais responsáveis pelo EPI vis e de todos os técnicos e consultores que participaram do mesmo. Todos sem exceção. E isso é muito importante que aconteça agora eu gostaria de fazer uma pergunta ao representante do empreendedor. Quantas pessoas participaram desse. Quantos profissionais participaram deste estudo de EPIVIS e destes quantos são moradores de Atibaia.

**Srº Nicolau Jorge Avalône:** Participaram sete dos quais quatro são moradores de Atibaia.

**Srª Ana Paula Beathalter:** Obrigada pela informação. Isso é muito importante que em determinado momento da apresentação fala-se em geração de trabalho e renda e é fundamental que saibamos se realmente estão contratando profissionais da nossa cidade ou importando forasteiros. Bom ELE FOI está gravado depois eu pedirei a reação das pessoas que participaram e realmente para confirmar.

**Srº Nicolau Jorge Avalône:** Eu até posso citar aqui o topógrafo João Gimenes. Ele mora aqui há muito tempo. Fala Flávio Gigliotti filho da cidade. Eu moro aqui há muito tempo. ....Na verdade dos seis e três eu o Flávio e o João. Essa é a verdade.

**Srª Ana Paula Beathalter:** Obrigada pelo esclarecimento. E aí eu gostaria pra finalizar e poder esclarecer a população presente que

nos acompanham pelas redes sociais que quando o Poder Executivo protocolar o projeto que versa sobre atualização e revisão do Plano Diretor. Se o prefeito pedir regime de urgência a Câmara Municipal tem até 45 dias para deliberar se for no regime ordinário até 90 dias para deliberar considerando que terão que convocar audiências públicas que devem ser publicadas na imprensa oficial e nos demais locais de publicação com no mínimo 15 dias de antecedência. Então com toda certeza o tempo para revisão e atualização será mais longo do que o caro munícipe aqui relatou então senhor secretário o pedido inicial é fundamental para que traga segurança e tranquilidade pois não é certo deixar a população ansiosa da forma que se encontra perdendo saúde a cada dia. Como representantes do poder público nós temos a obrigação de defender os interesses da coletividade e não de um grupo pontual. Muito obrigada.

**Srº Ricardo Freire:** Boa noite vereadora. O que a senhora pautou aqui vai ser levado em consideração vai ser retransmitido ao Executivo e também a solicitação do regime de urgência. E a gente dá conhecimento brevemente na abertura do ano legislativo. Obrigado vou.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Chamar o senhor Sérgio Zarattini. Zarattini vou pedir para você respeitar em cinco minutos. Tem bastante gente ainda para falar.

**Srº Sérgio Zarattini:** Eu queria pedir licença à mesa para dividir a minha exposição em duas partes o meu questionamento em duas partes primeiramente eu queria esclarecimentos a pessoa que apresentou o EPIVIS diz a respeito. Eu tinha um papel que é um resumo do que fiz e o responsável técnico do empreendimento endereço o responsável técnico pergunta é um engenheiro. Ele é responsável pelo projeto arquitetônico? Porque aqui se cito creia só que a gente sabe que há algum tempo já não é só o creia que cuida dessas questões. A atividade de projetar mento arquitetônico está disciplinada no CRAU Conselho Regional de Arquitetura e Urbanismo. Então vem eu quero saber se há um responsável. Ele é responsável pelo EPI visual pelo empreendimento pelo Projeto Arquitetônico.

**Srº Nicolau Jorge Avalône:** Este engenheiro é responsável pelo projeto arquitetônico.

**Srº Sérgio Zarattini:** Sim está bom. Algumas coisas então começam a se explicar. Outra coisa que ao longo da exposição em vários momentos o expositor diz que determinados assuntos estão de acordo com a norma municipal. Veja bem. Seria muito útil e seria até uma sugestão aos organizadores dessas audiências que se trouxesse a materialidade do que é essa norma municipal. Eu conheço Atibaia bastante bem eu sou arquiteto urbanista

E infelizmente eu não tenho podido acompanhar como devia toda esta evolução do tratamento da cidade ao longo dos últimos anos desde 2006. Mas e fico na mesma situação de qualquer pessoa que está participando do evento aqui que não é especialista. Seria muito útil para nós simples ficaria muito se trouxesse um mapeamento que se mostrasse como essa zona esta zona mista é um quadro como o que é permitido o que é proibido o que é exigido. Para que a gente pudesse contar já com o dado o que foi apresentado na exposição isto diria respeito principalmente aos índices urbanísticos Coeficiente de Aproveitamento taxa de ocupação e alguém na mesa disse que sobre elevação não se não se dispõe sobre isso a norma municipal não dispõe sobre isso o que é uma coisa que devia causar espécie porque a elevação desde muitos anos é disciplinada por um índice urbanístico chamado índice de elevação média que é a razão entre o coeficiente de aproveitamento e a taxa de ocupação. Se isto não é mais observado é um claro retrocesso da legislação de Atibaia e não é o único. A outra coisa quase do mesmo sentido é que foram identificados 37 espécimes vegetais na área que terão que ser erradicados e disse que a prefeitura

## Atos do Poder Executivo

irá dizer onde que quer. O Substituto. A compensação por essa erradicação. Isso é pedir muito como que um cheque em branco. Eu como arquiteto eu gostaria que a prefeitura ou o empreendedor tivesse um projeto paisagístico mostrando estas espécies quais são e onde vão estar dentro do empreendimento. Nos ajudaria muito a ponderar sobre a validade do que foi trazido aqui. Quando não é assim fica mais difícil. Não é uma sugestão que eu gostaria de deixar que a gente visse como é que esse empreendimento se situa dentro de uma zona determinada dentro do zoneamento da cidade e quais são as normas urbanísticas. Que dispõe sobre a feitura de empreendimentos nessa área além do quê. Tem coisas que não são só da zona. Por exemplo a caixa de rua o nível ou a hierarquia dessa rua dentro do sistema hierárquico dentro do sistema viário Geral do Município. Qual é. Eu medi com meus passos eu achei que ia de 14 metros 14 metros e uma largura de rua que aceita um empreendimento desse tipo. Isso não é isso não é novidade. Então essas coisas que eu queria perguntar e depois eu queria fazer uma breve se possível um comentário.

**Srº Nicolau Jorge Avalône:** A primeira providência que a gente toma quando chega um projeto no nosso escritório é pedir uma certidão de diretrizes de ocupação do solo com o parecer do meio ambiente. E ali relata o que é que pode ser feito naquela região de acordo com o zoneamento. Esse zoneamento faz parte da lei vigente. E nessa nesse nessas m2 zona mista. 2 O teor é de 80 por cento. O 13,3 a taxa de permeabilidade mínima 15 por cento. E não há limite de gabarito. Então isso está na lei mas mesmo assim a gente pede essa certidão para que a gente tenha isso oficializado e a partir daí. A partir dessas limitações ou dessas desses índices

É que a gente começa a elaborar esse projeto. Esse projeto em questão foi protocolado em junho do ano passado mas esse projeto na verdade iniciou em meados de fevereiro. Então a gente faz todo um estudo perde todas as certidões e baseado nisso é que a gente desenvolve e chega nesse nesse resultado claro que é um pedido do empreendedor e a gente inicia esse projeto buscando uma orientação vamos dizer assim do empreendedor. Então essa essas limitações e esses índices estão na lei vigente. Então quando a gente inicia esse projeto a gente certifica disso antes não sei se eu respondi

**Srº Sérgio Zarattini:** Respondeu Não só não não ficou respondida a questão do paisagismo que realmente me parece uma total insuficiência dentro da apresentação. Eu como arquiteto urbanista e muito ligado ao paisagismo para aprovar o que considerar me posicionar favorável a esse tipo de vias eu quero saber onde é que essas árvores vão e qual é o traçado dessas paisagismo.

**Srº Nicolau Jorge Avalône:** Na verdade como é que funciona assim quando tem uma supressão de vegetação tem que se fazer um relatório ambiental por um biólogo. Então ele estuda qual é as espécies que está aí que tem no local que serão suprimidas e de posse disso ele protocolou esse pedido de supressão junto ao meio ambiente que depois de analisadas as espécies que serão suprimidas e determinando qual é o tipo de compensação que o empreendedor deve fazer em função dessa retirada. Então é de competência do Meio Ambiente determinar isso mas sempre de posse desse relatório ambiental.

**Srº Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:** Eu devo dizer que só para complementar essa resposta ou a Secretaria de Meio Ambiente um dos documentos que ela exige para fazer uma supressão de vegetação e o alvará de licença de construção porque eles entendem assim você tem uma árvore dentro do terreno você não tem nenhum tipo de empreendimento pra fazer lá então não tem justificativa para você suprimir essa vegetação. A partir do momento que você tem um empreendimento e tem um alvará de licença aí teoricamente existe a justificativa aí a supressão da vegetação como ele disse tem que enviar um relatório assinado por um biólogo com suas respectivas. Acho que

a assinatura do conselho de classe eu não sei qual é o nome acho que deve ser CRB né. E aí tem uma compensação essa compensação se não me engano é da ordem de 1 para 10 para cada árvore cortada tem que plantar 10 e aí a situação que o meio ambiente vai determinar os locais que eles eles fazem um termo de recuperação de termo de recuperação é um termo de compromisso termo de recuperação ambiental TNC a termo de tecer e a termo de compromisso de recuperação ambiental e lá é determinado o local onde vai ser feita esse plantio e acompanhamento tem que ser feito um acompanhamento periódico têm que ser enviados relatórios periódicos para o meio ambiente e o meio ambiente faz todo esse acompanhamento do crescimento das árvores.

**Srº Sérgio Zarattini:** Depois que o empreendimento está implantado não é parte orgânica do empreendimento a reposição o local de reposição disso dentro do empreendimento.

**Srº Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:** Isso nunca foi assim. Sérgio sempre foi dessa forma que eu falei. Sempre foi dessa forma desde desde que eu estou aqui na prefeitura e dessa forma que foi projeto....

**Srº Sérgio Zarattini:** ....o empreendedor terminou em. Empreendimento dele sem base num projeto paisagístico e com indicação de onde vai a reposição das 37 árvores que foram tirados

**Srº Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:**.....não aí não porque assim ele tem um alvará de licença. Só que ele não pode suprimir ele não tem a licença para suprimir a vegetação então ele tem que entrar com pedido de licença de supressão da vegetação e a prosa. Essa aprovação da supressão da vegetação que ele pode suprimir essa vegetação e aí vai ter o projeto paisagístico vai ter toda a situação já junto entendeu junto ao meio ambiente....

**Srº Sérgio Zarattini:** ....vai ter. Tá bom. E que é que no material apresentado não vinha nada disso então daí a razão da minha pergunta eu encerro aqui a minha minhas perguntas Eu só queria fazer algumas considerações brevemente. Há poucos dias fez se uma audiência pública sobre um outro empreendimento deste tipo até bastante mais calorosa que esta. E não embora não sendo assunto daquela daquela audiência pública veio à tona uma segunda questão que é das mais importantes no que se refere a Atibaia Uma delas é a verticalização. Outra é a expansão desordenada do tecido urbano sobre as áreas rurais. Estas coisas são coisas estruturais e dentro da melhor técnica cabe ao Plano Diretor dispor sobre isto dispor sobre estas coisas. O Plano Diretor tem alguns instrumentos da sua implantação é um dos principais a Lei de Uso e Ocupação do Solo mas ela é um instrumento do plano diretor. Ela não pode denegir o que o Plano Diretor dispõe ou se posicionar contrariamente ao que o Plano Diretor dispõe. Isto já está disciplinado numa lei complementar que a Lei Orgânica de Atibaia exige que a lei complementar do processo de planejamento e participação comunitária em que todo esse processo de feitura de planos implantação do Plano ligação do plano com os instrumentos consulta à população sobre tudo isto está disciplinado. Eu quero crer sem ter podido acompanhar de perto como eu gostaria eu me me penitenciar sobre isso junto à mesa. Quero crer que inverteu se a situação. O Plano Diretor foi aprovado em 2006 e em seguida foi aprovado o curso no Código de Urbanismo e Meio Ambiente que é a legislação de uso e ocupação do solo. E é esse instrumento da implantação do plano que veio sofrendo algumas alterações substanciais por diversas administrações denigrem Saulo um Saulo 2 e agora não sei o quê. Não deveria ser assim. Alterações substanciais e estruturais trazidas por um instrumento de implantação deviam responder ao que diz o Plano Diretor e Ana Paula colocou com muita clareza. Muito do que está na legislação e a mesa tem o pleno direito de dizer isso está na



## Atos do Poder Executivo

legislação. Claro está na legislação mas precisa ver se essa legislação está de acordo com a hierarquia daqueles valores que têm que ser disciplinados em benefício do município. Eu quero crer que o que aconteceu nestes anos de 2006 para cá foi uma verdadeira. Houve uma verdadeira demolição de tudo aquilo que o Plano Diretor de 2006 propunha. Ele não proibia a verticalização. Ninguém é louco de proibir um empreendimento que está na ordem do dia da indústria imobiliária. Só que ele dizia isto vai acontecer em determinados lugares e preservando características de bairros características de assentamentos que fazem parte da memória da beleza e da identidade de Atibaia. O que a gente está assistindo através dessas diferentes ações todas elas legais todas aprovadas pela Câmara submetidas pelo Executivo e é um permanente e uma permanente demolição das diretrizes do Plano Diretor de 2006. E não é à toa que não se pôs um Plano Diretor no lugar dele porque era mais fácil trabalhar se com o acessório trabalhar com o instrumental e não trabalhar com o estrutural. E estamos agora. Ele devia ter sido atualizado em 2016 e 2021 cinco anos e ele está nós Atibaia não tem plano diretor desde então mas está se mexendo reiteradamente sucessivamente dentro dos instrumentos e é com isso com o uso desses instrumentos que a verticalização prospera mas não como o Plano Diretor pretendia de forma organizada planejada ainda em determinadas localizações que não oferecem a estrutura geral da cidade está indo ao sabor da indústria imobiliária.

Sinto muito dizer isso mas é o que eu posso depreender de tudo o que tem sido feito quando chegamos ao empreendimento disso deste tipo a manifestação candente da plateia na verdade quer dizer isso não nós não queremos essa verticalização desordenada típica de São Paulo e de outras cidades pode haver a verticalização em determinadas localizações em determinadas áreas e outras não. Mas isto se esqueceu totalmente porque a administração municipal de Atibaia tem vivido nestes anos desde 2006 até agora desde a administração do Ning até as últimas eu não sei a atual e é muito recente é difícil fazer uma apreciação só. Tenho vivido sob o império de uma ideologia e uma ideologia que diz o seguinte o que a indústria imobiliária define é bom por si mesmo. E nós sabemos que não é assim não é assim na Alemanha não é assim e em muitas cidades por exemplo São Sebastião é um município todos conhecem e houve muita polêmica em cima desta questão da verticalização e indiferentes em diferentes audiências levadas a cabo em todos os bairros.

A verticalização foi negada e isto foi introduzido no Plano Diretor na legislação de uso e ocupação do solo. Ou seja se.... Então é isso que eu queria dizer. É uma ideologia que contaminou as administrações de Atibaia e continua contaminando e que é muito difícil de não produzir resultados danosos daqueles do tipo daqueles que foram apontados aqui. Eu acho lamentável. Não é um bom instrumento para conduzir os assuntos da cidade. É aquilo que o mercado imobiliário a indústria imobiliária às vezes quer nem sempre é o melhor para a cidade. Isso é assim no mundo inteiro principalmente onde naquelas cidades que irresponsavelmente têm o seu crescimento e o seu ordenamento traçados por um processo de planejamento com participação comunitária efetiva em todos os momentos da discussão o Plano Diretor de 2006 teve cinquenta e duas audiências públicas. E assim continuou o processo de implantação do Plano Diretor foi objeto de discussão no conselho da cidade e foi definido no conselho da cidade. É tudo isto que se criou aqui veio da. Não vejo nada de positivo. Esta audiência pública é um exemplo disso. Muito obrigado.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Obrigado. Senhor Marcos Baranda.

**Srº Marcos Baranda:** Boa Noite! Antes de mais nada gostaria de fazer algumas considerações. Eu tenho. Acredito que todos os senhores estão sabendo que estão mexendo numa cidade um pouco diferenciada. Com certeza vocês sabem quantas são as instâncias

do Estado de São Paulo quantas são balneários quantas são hidro minerais e contrução climáticas. Então é difícil você fazer uma análise de adequação de empreendimento numa cidade que foge às outras 645 cidades do município Atibaia tem uma característica própria. Foi uma luta gigante para conseguir elevá-la à categoria de estância. E isso aconteceu em 1987 e todos os anos a Atibaia recebe uma quantia de dinheiro substancial para manter a categoria distância. Eu lamento muito que o antecessor do Sr Ricardo tenha deixado vencer o tal Plano Diretor e arrastando fez uma Lei de Uso de ocupação de solo conveniente para aumentar a arrecadação de IPTU. A pergunta que eu faço é. O valor que nós recebemos do governo do Estado para ser mantida a categoria distância. Vale a pena ter MANTER ESSE DINHEIRO OU VAMOS ACABAR COM ESSE DINHEIRO. A quantidade de dinheiro publicada pela prefeitura que ela arrecada com turismo chega a metade do orçamento. Se foi publicada no site da prefeitura isso deve ser verídico. Vocês trabalham dentro da lei. Vocês respeitam a lei. Será que vale a pena deixar construir esses prédios e perder essa fonte de dinheiro que é o turismo que Atibaia registra por ser uma estância climática. O fato de você ter aqui eu acho que todos devem saber Atibaia tem um solo rochoso cristalino. Ele não absorve água a água que cai e escorre não estão sendo feitas investimentos proporcionais ao crescimento da cidade. Nós temos aqui já aprovado até dezembro de 2020 10.000 465 unidades habitacionais o que deve representar 40 mil pessoas até o final de 2023. 40 mil pessoas em cima de 142 mil habitantes da mais de 30 por cento então não é um crescimento vegetativo de 0 3 0 5 como queiram fazer nos acreditar. Junto com isso vêm os automóveis e o trânsito. É uma situação caótica de perda segurança que já está também aumentando significativamente. Algumas perguntas eu fiz essa explanação porque eu vim para Atibaia porque é uma instância e eu necessito morar em uma instância. Existem razões fisiológicas de muita gente que está aqui. Os senhores devem saber que Atibaia tem a maior população proporcional de idosos no Brasil. Já tinha passado de 18 por cento considerando a idade de 65 anos. Sabe então sabe quando a gente fala que eu gostei muito da posição do meu colega vizinho ao empreendimento que falou legal é uma coisa o que não é necessariamente moral nós temos que ter uma especificidade quanto à cidade existe a necessidade de respeitar. Eu acho que os funcionários públicos que são efetivos e que ninguém pode mexer poderiam pensar um pouco maior sabem ainda mais que são todos letrados são todos muito bem capacitados. Pensar como instância não como município qualquer. Nós temos que fazer valorizar isso. A pergunta que eu quero fazer é quem é responsável pelas confecções da ata. Quem confere a ata. Eu gostaria de ter essa resposta se for agora ótimo. O secretário Ricardo nós estamos junto contigo tá o teu assessor deixou um pepino no seu colo e foi seu secretário de Governo para poder segurar mais um pouco o Plano Diretor. O senhor está interessado em aprovar as obras mesmo com o risco que o senhor acabou de admitir. Mesmo com as falhas que foram apresentadas o estudo apresenta falhas como já discutidas aqui como ausência de metodologia. O Cleiton não respondeu que ele está de acordo com o documento. Ele disse apenas que ele faz parte da comissão de aprovação. Eu gostaria da sua opinião pessoal ao senhor Cleiton. O senhor acompanha o grupo que estudou e aprovou o projeto. Ou o senhor está contra o projeto. O senhor deve estar de acordo com esse documento. Sim ou não. É simples e eu também gostaria de pedir ao Senhor Ricardo que o senhor não respondeu para nossa colega Ana Paula no que tange à valorização da opinião como subsídio. O senhor pode afirmar no microfone se a participação popular na audiência pública é ou não um subsídio. E aproveitando o representante da OAB aqui ou o senhor Elton Capeto se o documento tem falhas e foi admitido na mesa está gravado. Não caberia uma nova audiência. Obrigado.

**Srº Ricardo Freire:** Boa Noite Srº Marcos pode até não ter parecido que eu respondi mas uma das participantes eu falei que temos aqui

## Atos do Poder Executivo

o direito ao contraditório e a opinião da população é levado em consideração. Tanto é que a senhora Pâmela já abriu um caminho aqui para irmos ao Atibaia Jardim e começarmos a adicionar medidas migratórias. Então eu respondi no ato que foi perguntado.

### MANIFESTAÇÃO NA PLATEIA INAUDÍVEL

**Srº Ricardo Freire:** Eu. Eu estou respondendo seu Marcos eu não estou escutando direito. O senhor está falando. É o que o senhor Marcos me perguntou se é levado em conta a participação popular com certeza levado em conta. As alterações nas alterações nas sugestões coletadas aqui na audiência pública agora em relação ao projeto a concepção e a entrada dele há um ano atrás na lei vigente. O que eu estou entrando na seara das medidas migratórias trânsito prevenção a enchentes tubulação conforme a moradora falou. Então a Seara que vai ser discutida o próximo Plano Diretor vai para a Casa Legislativa e vai ter as audiências tal qual esteve no Executivo. Olha eu falei no início quando teve aqui o questionamento de legalidade de atos administrativos o ato administrativo do início do projeto do prédio até culminar hoje com audiência está seguindo todo o rito e a lei vigente. O Brasil está levando as medidas de mitigação horas eu já respondi. Mas eu Olha com todo o respeito ao contraditório. Mas o que eu estou relatando é a função da audiência pública nesse momento. O Gleice poderá passar o microfone. Deixa eu só passei que como nós temos tempo exíguo. Mas qual é a dúvida do senhor.

### HÁ NA FALA ACIMA MANIFESTAÇÃO NA PLATEIA INAUDÍVEL

**Srº Marcos Baranda:** O senhor Cleiton falou em alto e bom som cumprindo o rito. Eu acho que está aqui não é um rito. Isso daqui é uma manifestação popular da gente de todos os bairros não é simplesmente fazer audiência para poder cumprir protocolo. A audiência tem que ser valorizada ela tem que ser refeita. Eu gostaria da manifestação da OAB porque se foi admitida inclusive pelo senhor Ricardo que avalia inclusive o impacto da vizinhança sobre a falha em dados você tem que refazer tudo isso.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** O sr Marcos o senhor o procurador representando a Procuradoria ele não é representante da OAB. Ele é representante da Procuradoria Municipal procuradoria municipal. Ele pode até se manifestar mas não representando a ordem.

**Srº Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:** Já em relação à audiência é o seguinte ela serve para buscar medidas mitigadoras ao empreendimento. Por quê. Porque um empreendimento ele está dentro do padrão da lei. A lei existe uma Lei de Uso e Ocupação do Solo. Essa lei ela divide zoneamento da cidade em zoneamento. No caso aqui o zoneamento desse local que é zona mista 2 é permitido o empreendimento é permitido o gabarito de altura que está proposto e permitido recurso então assim o empreendimento ele cumpre a legislação o que a gente faz com a audiência e procurar uma forma de diminuir os impactos desse empreendimento. Essa ideia da audiência não para impedir o empreendimento não entendeu.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Em relação à ata também a ata ela é gravada então é feita uma transcrição de tudo o que é falado aqui tá bom e ela é inteiro teor e à disposição é só solicitar a cópia e ela é publicada também na imprensa oficial.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Eu vou chamar o próximo Sínodo não vai dar tempo. A ele e isso é uma pergunta subjetiva se ele quiser responder

**Srº Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:** você fala a favor o que pessoalmente, Eu não entendi não entendi qual

**Srº Marcos Baranda:** A sua opinião pessoal.

**Srº Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:** Ah não não tem opinião pessoal do assunto. Eu cumpro a lei

**Srº Marcos Baranda:** A cumprir lei.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** eu vou chamar a senhora Kátia lute Mano com licença.

**Srº Marcos Baranda:** Eu ainda não tive respostas quanto à quantidade de climáticas estâncias climáticas. Qual é a arrecadação. Se a mesa sabe se os funcionários sabem se o secretário de Mobilidade sabe qual é o volume de dinheiro que Atibaia recebe não só de turista mas também de repasse do governo do Estado por ser distância e senhores tem a consciência de que construindo verticalizar dessa cidade nós vamos perder essa característica.

**Srº Ricardo Freire:** eu Marcos A questão é da verba do Dadi e do Orçamento de turismo afetou a Secretaria de Finanças do turismo. Podemos até consultar depois a pergunta do Senhor é o correto. A gente coloca na ata ora em relação à verticalização. Não entrarei nessa seara porque nós estamos cumprindo a audiência referente ao prédio em questão. A joia.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** A Senhora Kátia Lucimar. Não tem só a Denise Meneghetti. Denise. Por favor cinco minutos para.

**Srº Denise Meneghetti:** Eh coisa eh bom. Boa noite. Não....Obrigado. Agradeço a participação de todos que estão aqui voluntariamente não recebendo nada de nada porque a gente está pagando o salário dos servidores que ali estão para nos escutar é voluntário aqui até onze e meia da noite como foi da ultima vez simplesmente para vocês escutarem que Atibaia e seus moradores não querem essa verticalização desenfreada. Isso não precisa mais ser dito mas vocês precisam ouvir o que é muito diferente. Enfim eu vou falar com o Senhor NICOLAU inclusive como sua cliente. Não vou discutir técnica porque sou leiga completamente. Infelizmente esses estudos não são feitos para nós leigos deveria como disse o maestro que o maestro não me perdoe o mestre Zarattini ter feito uma coisa para leigos entenderem. A única coisa que eu não entendo nesse estudo é na relação dos plantios das árvores se vocês sabem que tem árvore que é nativa e por que não incorporar no projeto Uma árvore não dá para incorporar no projeto uma nativa. Então não consigo entender porque isso não foi considerado. Acho uma pena de verdade. Então é uma pena. O estudo do impacto eu sei que vocês seguem as leis as regras e diretrizes que devem ter aí um milhão por isso que de novo não vou discutir a capacidade não mas não valia escutar a população no entorno que vai ser afetada e isso não deveria estar nesse estudo. Então prefeitura vamos se não está se não é uma obrigatoriedade vamos fazer ser uma obrigatoriedade. Escutar a população no entorno porque obviamente elas sabem mais do que vocês no sentido de todos os problemas que ela já tem. E Nicolau meu único pergunta de resposta além da árvore me me me questiona hoje se tem o estudo conclusivo que não há impacto. São 400 pessoas cento e sei lá 120 apartamentos aproximadamente não há impacto. É esse a conclusão do estudo porque para mim não ficou claro. E se vocês quiserem eu termino as perguntas e depois vocês respondem não tem problema como vocês preferirem. Voltando para o Ricardo a gente está. Vocês seguem a lei é falar de lei é super relativo. Mas enfim o que a gente já entendeu aqui com muita gente capacitada falando é que o plano diretor ele não vence. Então ele está vigente então Plano Diretor de 2006 ele está vigente que ele não venceu enquanto não se coloca outro e aprova outro é que deveria seguir uma hierarquia eu não vou

## Atos do Poder Executivo

entrar nesse mérito que novamente tem pessoas capacitadas aqui que falaram e falaram muito bem. Só que eu como já estou nesse processo já tem três anos depois da lei vou chamar de lei não vou chamar de ato indigna tório de lei de ocupação de uso e só se for aprovado em 2019 ano maestra que nem poderia ser feita mas enfim não pode ser acima do plano diretor. Eu não entendo e queria que você me explicasse em lei por que ela é e sobressai o Plano Diretor de 2006 que de novo está vigente que ele não vence.

O estudo de impacto também não considerou a saúde. Hoje a Santa Casa não tem espaço para ninguém. 400 pessoas a mais só nesse prédio. Nem vou entrar no mérito dos outros 60 aprovados pela prefeitura. Ninguém fala da saúde. A saúde de Atibaia está um caos. Ninguém fala do estudo de impacto não tem que prever saúde transporte saneamento escola água enfim o básico cadê o resto do estudo. Sei que são 318 páginas mas de novo como leigos devia ser uma coisa mais clara para a gente entender. É a única a ultima coisa e gostaria Ricardo vou bater mais uma vez na tecla é Ricardo Eu sou da associação do bairro do Retiro das fontes eu sinto muito você está aí porque nunca você deixou de me atender como secretário de Infraestrutura. Nunca eu não posso reclamar de nada. E quero deixar isso registrado. Eu sinto muito de você ter assumido essa pasta de verdade e espero que você tenha a mesma idoneidade e ética que você teve lá para escutar a população quando a gente fala de moralidade ninguém tá falando da pessoa física nem gostaria que fosse mas é de que tem uma população insatisfeita e a gente não está sentindo que está sendo ouvido. Então por isso que a gente fica tão indignado e às vezes infelizmente se sobressai dessa forma porque a gente não está sendo ouvido. Obrigada.

**Srº Nicolau Jorge Avalône:** Com relação à árvore num primeiro numa primeira análise constatou se que eram todas exóticas. E aí depois no relatório ambiental é que constatou se que a nativa então ter licenciado não quer dizer que vai ser suprimida. Então isso já passava por já era considerado em função disso até depois para conversar com um Flávio tudo mais. Com relação ao impacto. O RIT constatou que não teria as outras. É o impacto de trânsito para as demais análises sim e de acordo com as exigências e solicitações da prefeitura a gente foi organizando as ações migratórias para cada uma delas está. Com relação à saúde realmente a gente não contempla porque não é um dos itens mais. Então mas eu entendo isso mas é o poder público na verdade e não, não é um dos itens.

**Srº Ricardo Freire:** Entendeu. Na verdade é isso. Hoje Denise. Boa noite. Tudo bem nos falamos há pouco tempo inclusive pode ter certeza que a postura minha em qualquer ocupação que esteja na prefeitura com orgulho de representar o executivo isso torna a instância de Atibaia sempre será pautada por idoneidade por legalidade e principalmente para atendimento estar do lado da população escutando atendendo que voce é prova disso. Eu não faço distinção nenhuma. Qualquer cidadão que ligar na secretaria faz questão na medida do possível da agenda de fazer vistoria in loco. Tal qual vou fazer agora também na Secretaria de Mobilidade que estou lá há um mês e meio. Estou contente uma equipe valorosa de funcionários de carreira uma equipe realmente de profissionais gabaritados tanto é que olhando aqui para Pâmela a minha lição de casa amanhã ou melhor hoje eu tenho um grupo do meu celular corporativo que fica ligado 24 horas pode me ligar no domingo. Você já me ligou no sábado eu atendi que no grupo pendências mobilidade infraestrutura e Macaca Pâmela é andar Norte bairro jardim que eu conheço rua por rua inteira. Não está aqui a moradora também da Gina Silvestre. Eu passei pessoalmente na última chuva não só ali rodou resíduos eu liguei no engenheiro Ronaldo da transa para fazer o recolhimento. Ainda estamos fazendo o recolhimento da última chuva que deu. Não é só enchente as árvores também. Eu tenho muito respeito e orgulho da população que paga o

meu salário e que eu estou lá com muito orgulho levo em consideração a seara da lei vigente da moralidade eu compreendi o que você falou. Não levei para o lado da pessoa física mas é duas vezes a escutar. Eu acordo seis e meia sete horas já estou em vistoria na rua. Não tem hora e não tenho tempo e não sou concursado sou comissionado e me sinto como concursado que tenho orgulho de servir a população. Então pode ter certeza que não vou entrar na seara do Plano Diretor de 2006 que é vigente não tem vedação pela Lei de 2019 pela Lei de corredores pela Lei Complementar. Até porque no primeiro prédio se não me engano o prédio do hospital novo já foi oriundo de judicialização mas agora está no tempo e na hora vai entrar na casa legislativa. Vão ter audiências públicas o contraditório vai ser respeitado e de mim você terá sempre idoneidade e orgulho de atender a população. Tá bom.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** A gente está chegando a três horas de duração da audiência. Ainda temos algumas pessoas para estar falando e eu vou pedir para essas pessoas se manifestarem por escrito. Está entrando em contato com a Ouvidoria através do canal 2 SIC ou através dos canais oficiais da prefeitura. Eu estou encerrando a audiência. Três horas de duração da audiência vou deixar. Porque a lei determina que a audiência tem que ter três horas de duração. Deixa pra lá. Tudo bem qual é o nome do Senhor. Marcelo Laxe.

### MANIFESTAÇÃO NA PLATEIA INAUDÍVEL

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Não. 1 2 3. Temos mais 5 pessoas então a gente vai abrir mais para cinco pessoas mas para ninguém por favor só Marcelo se manifeste cinco minutos.....

### MANIFESTAÇÃO NA PLATEIA INAUDÍVEL

**Srº Marcelo Laxe:** Não ter ninguém na minha frente para falar. Então tá bom. Você vai poder falar então fala você vou passar pra ele pois eu falo.

**Mauricio Laxe Bem.** Boa NOITE A TODOS. Eu queria primeiro fazer um pequeno registro ele vai falar Viu só estou adiantando quanto ele procura a anotação.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Eu só preciso que o senhor fale o nome do senhor

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Maurício relaxe ok. Bem primeiro quero fazer um registro em Brasília estão sendo anunciados as vendas de prédios pela TV em Atibaia. Eu falo isso por conta da vereadora para sentir o quanto de recurso e de dinheiro deve estar correndo por trás disso para ter o anúncio nas TVs Brasília. Mas eu sou agente federal na área de Meio Ambiente e Trabalho com licenciamento ambiental há mais de vinte e cinco anos já foi assessor de dois ministros e Meio Ambiente da Dra. Marina Silva. Certo é o MinC Carlos Minc e eu faço questão de fazer uma colocação até porque o colega também é servidor público que nós estamos aqui diante de um problema grave e eivado de ilicitudes. Eu primeiro quero deixar bem claro que é necessário registrar na ata a deliberação por posicionamento geral da maioria dos presentes que são contra o empreendimento e com um adendo de que são contrários à verticalização de Atibaia. Primeira coisa a registrar em ata isso em ipsi litteris segundo a necessidade que nós temos aqui de que como o sr bem afirmou o Plano Diretor está em voga. Qualquer decisão administrativa que não observe o que está atualmente no Plano Diretor é crime de responsabilidade é crime administrativo. Se o Plano Diretor. Certo não foi encaminhado em 2016. E aí eu sou advogado especialista em direito ambiental condicional e professor na área de Direito Ambiental fala ao meu colega procurador. O



## Atos do Poder Executivo

senhor deveria imediatamente fazer uma representação ao Ministério Público contra o ex-prefeito que ele tinha por obrigação artigo 73 falo aqui na frente da vereadora associado o artigo 75. Ele tinha que ter apresentado o Plano Diretor e como não apresentou ele responde por crime de responsabilidade. Mesmo tendo saído da administração pública e alerta aos senhores que o senhor também pode responder criminalmente se determinados documentos só assinarem ou já tiverem assinado antes da realização dessa audiência pública ela é prévia e era de subsídio à decisão administrativa. Qualquer ato de aprovação que tenha sido feito anterior ele é nulo por direito administrativo. Certo o procurador sabe se não sabe tem condições de verificar isso se o Sr. Falou meu colega aqui que é profissional aí na área de licenciamento. Se o senhor já provou sem audiência pública que ela é prévia. Certo é esse essa aprovação ela está irregular. Certo Ela teria que ser aprovado depois da absorção dos posicionamentos da sociedade civil. Certo tanto está previsto isso na lei orgânica quanto às demais leis infra condicionais de Atibaia que não podem pela pirâmide Hans Kelsen ser contrário ao que está na legislação estadual e federal. O senhor é da área do direito o senhor que é procurador sabe exatamente o que eu estou falando. Então não se trata de hermenêutica jurídica nem interpretação é a o respeito. É isso que eu estou dizendo desde o começo a lei *ipsis litteris*. Então não se trata de hermenêutica. E aqui ficam três sugestões para ocupar as comunidades. Primeiro se o senhor não entrar com essa representação que a sociedade o faça contra o prefeito o ex-prefeito. Por ora vamos ver o que vai ser desse atual prefeito pois a Lei Orgânica foi ferida quando ele não apresentou o Plano Diretor à Câmara Legislativa segundo uma representação imediata em relação aos procedimentos do não respeito ao plano diretor com a aprovação de todos os outros prédios traçados em verticalização e que também tenham sido aprovados anteriormente do licenciamento se o licenciamento foi feito antes da audiência todos eles são passíveis de serem vetados.

Nós estamos numa democracia. A audiência pública não é benesse dos senhores é um direito. A partir da Constituição é obrigação dos senhores. Se trata de contraditório o senhor não é juiz. Essa expressão é usada quando um julgamento só está aqui para ouvir. Então não é contraditório assim como empresário tem direito de defender o empresário um empreendimento. A sociedade tem que ter o direito de ou questioná-lo ou se colocar contrário. Então vamos botar isso bem a limpo. Eu tenho anos de experiência em coordenar a audiência pública o posicionamento da prefeitura tem que ser isento não pode se defender os interesses do setor privado certo. Sem ouvir todas as partes. O posicionamento dos senhores é o mesmo que um juiz. Ok. Bem terminando eu chamo a atenção que o Plano Diretor é obrigatório. Certo então está lá o artigo eu participei da comissão representando a ministra Marina que elaborou o Estatuto na cidade Artigo 40 e 41. Tudo o que está feito posteriormente inclusive a lei ou a Lei de Uso e Ocupação do Solo pode ser questionada juridicamente porque o que rege as bases a Lei de Uso e Ocupação do Solo é o Plano Diretor. Se ele está infringindo o Plano Diretor que ainda está vigente certo ele pode ser questionado em seus artigos individualmente ou pelo todo. Então o senhor que é procurador está com a responsabilidade de tomar as providências. Se não o fizer que o faça a sociedade civil MUITO OBRIGADO. OBRIGADO NUNES.

**Srº Clayton Gomes Barbosa Cavalcante:** Só vou fazer uma resposta rápida o empreendimento não foi aprovado ainda. Ele está a audiência pública como a gente vem repetindo para cumprir as medidas mediadoras tendo todas as medidas e a assinatura do Termo de Compromisso. Toda situação legal aí que vai sair o alvará de licença do empreendimento.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:**....quem falou foi o Marcelo foi o Maurício. Agora o Marcelo. Boa noite.

**Srº Marcelo Laxe:** Eu queria aproveitar a audiência pública para fazer algumas colocações em relação a comentários anteriores em outras audiências públicas inclusive numa apresentação que a gente fez num conselho municipal cujo secretário esteve presente e o próprio Cleiton esteve presente. Cujo atual prefeito fez um convite a nós do movimento para um debate e até um convite à sala dele e até o momento não nos recebeu. Apesar de termos pedido inúmeras vezes e aqui também vai um pedido para a vereadora Ana Paula e os demais vereadores que repensem a Lei de Uso e Ocupação de Solo de 2019 que ela não deveria ter sido aprovada ou mesmo colocada numa sessão extraordinária e se ela foi feita dessa maneira eu pergunto a atual gestão

da câmara Por que eles não votam de novo a lei se for o caso retrocedendo para o anterior enquanto o plano não é votado porque é se levar um ano para o plano ser votado um ano a gente vai ter que estar aqui toda hora nas audiências públicas questionando tudo isso. Então tem que pensar de várias maneiras e aqui voltando para a questão anterior que eu tinha colocado.

Eu penso da seguinte maneira o senhor Cleiton disse que não tinha opinião pessoal e ele tem. Eu posso colocar porque na apresentação do Conselho Municipal de Turismo ele foi muito taxativo que ele gosta do modelo de desenvolvimento de Guarulhos. E que lá a verticalização deu certo e eu gostaria que ele pensasse se Atibaia merece esse tipo de desenvolvimento. Até porque o IDH DH o IDH H de Guarulhos é inferior ao de Atibaia. Então o retrocesso não é um desenvolvimento. O senhor está se manifestando estou vendo aqui fisicamente o corpo fala enquanto eu falo. Espero que a gravação registre isso. O sr. Está negando uma coisa que o senhor disse publicamente. Ok está gravada inclusive Deixa terminar depois se fala, então é o seguinte você tem sua opinião formada você acredita nesse modelo desenvolvimento. Então eu levo a crer

que quando a gente tem uma crença para você aprovar de forma técnica está comprometida. Eu gostaria que você reavaliar se o código de ética do Conselho Regional de Engenharia também pudesse ser questionado em alguns momentos quando a gente tem situação parecida. Eu acho que são coisas que a gente deveria pensar de uma maneira muito séria. Até porque se. A posição. De alguém que é concursado e aprova projetos também deveria ouvir de alguma maneira. Toda a população de uma certa maneira eu estou representando algumas pessoas. Cerca de mais de 10 mil pessoas que o movimento tem levantado assinaturas exatamente questionando o modelo que está sendo defendida pela prefeitura que não é o modelo que a cidade deseja, então, apriori são essas colocações que eu queria colocar. Você pode se manifestar depois eu concluo. Não querem se manifestar. Tá bom. Eu lembrei porque eu também sou engenheiro que tem um código de ética e o código de ética tem um ponto aqui. São vários né. Eu Vou só pegar um aqui. Das condutas vedadas artigo décimo no exercício da profissão são condutas vedadas ao profissional vou pular algumas cláusulas algumas alíneas. E vou pegar um aqui.... Artigo décimo. O senhor pode concluir por favor. Estou concluindo o artigo quinto ante o meio a prestar de má fé a orientação proposta prescrição técnica ou qualquer ato profissional qualquer ato qualquer ato profissional que possa resultar em dano ao ambiente natural, a saúde humana ou ao patrimônio inclusive cultural. Então são questões que vão muito mais além do que uma decisão técnica simples de um projeto. O que está sendo alterado na cidade e agora vai uma pergunta objetiva para a prefeitura. Os projetos são analisados individualmente pelo que eu estou vendo inclusive nessa audiência pública. Existe algum formato que acumula essas informações. Onde é que isso está sendo apurado. De que forma isso é apurado. Quem é o responsável pelo acúmulo dos dados desses projetos. Porque um projeto se analisado individualmente até pode seguir todo esse rito. Mas o impacto deles todos somados. Quem é o responsável por isso. Onde isso está sendo registrado. Eu gostaria de ter essa resposta.

## Atos do Poder Executivo

**Srº Ricardo Freire:** Marcelo Marcelo Marcelo Boa Noite à Noite. Conforme já foi relatado aqui cada projeto é analisado desde loteamento casa unidade e também prédios e feito análises como sempre foi feito na prefeitura foi feito análise que passa pelo meio ambiente passa pelas obras passa pela companhia de água passa pelo rito interno do Relatório de Impacto e tráfego pela Comissão de pólvis e a primeira coisa na certidão já informado se tem o cabimento legal ou não. Então é isso que é feito em todos os projetos na secretaria. Sim individualmente tem. Tanto é que cada um tem as suas medidas migratórias propostas. Eu estava no planejamento urbano. Eles têm todos os dados o planejamento urbano que é um órgão da Secretaria de Mobilidade Planejamento tem todos os impactos todas as colocações todas as medidas a mitigar todas têm o controle. Tanto é que no próximo Plano Diretor que vai ser encaminhado para a Casa Legislativa. Isso já foi levado em conta. Eu até te convidaria mas se você quiser fazer uma visita na secretaria a gente pode conversar até mostrar para você como funciona. Nessa seara eu acho conveniente você retomar o contato lá no gabinete do prefeito. Com certeza ele vai recebê-lo com certeza eu estou conversando com Marcelo. Eu até acho que ele entendeu que eu respondi para ele mas ele convida para ir na secretaria. Tá bom Marcelo. O convite do prefeito o gabinete você pode você já fez o contato lá no gabinete no vice. Então você pode retomar. Com certeza irá recebê-lo. Estamos à disposição também na secretaria tá bom

### HÁ NA FALA ACIMA MANIFESTAÇÃO INAUDÍVEL

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** A próxima Ana Cristina Murad

**Srº Ricardo Freire:** Viu Marcela até para não tomar mais tempo que tem gente ainda para falar e o ouvidor municipal até abriu a exceção para todo mundo ter direito de falar. As audiências públicas já tiveram várias reuniões à parte das audiências para receber cada segmento. Sempre estamos abertos tá bom.. Na realidade eu li convidei para você conhecer um rito a parte do Plano Diretor está se esgotando agora a seara do Executivo para o Legislativo. Tá bom.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Senhora Ana Cristina Murad.

**Speaker3:** [02:04:40] Senhora Ana Cristina 5 minutos por favor.... já foi embora?. A senhora então Srª Angela da VilaSantista. Já foi também? Foi! Então a senhora Cássia do Alvinópolis.

[02:05:13] Boa noite!

**Cassia Redivo:** Boa noite! Eu sou moradora do Bairro Alvinópolis. Dá TRENZA ainda não tem nenhum.... Ainda não há empreendimentos da TRENZA no meu bairro mas de outros entre outras incorporadoras. Eu gostaria de fazer uma observação aqui que eu não ouvi um conceito muito importante que eu acho que tem que reger sim em Atibaia que é o conceito de desenvolvimento sustentável. Já a segunda audiência que eu participo aqui da sobre os empreendimentos em Atibaia é em momento algum. Eu ouço esse conceito vocês da banca secretário do Meio Ambiente eu não ouço de vocês vocês defendendo esse conceito no nosso município e eu acredito que esse é um conceito que não deve ser negado e não deve ser deixado de ser observado porque ele sim é uma linha uma espinha dorsal para que o nosso município continue sendo o que ele foi há alguns anos atrás. Eu moro há 30 anos em Atibaia e assim como eu acho que a maioria aqui veio para Atibaia pelas qualidades naturais que Atibaia tem. Eu vim por causa de saúde não minha mas de parentes meus. Então eu gostaria que vocês da banca sim colocassem porque o decreto 84 05 192 e todas as leis que são as que passam pela Federal Estadual exigem sim que a legislação municipal contemple esse conceito de desenvolvimento sustentável. E não estou falando aqui porque eu acho que isso daí é uma exigência da

Ordem Mundial organizar só a Organização das Nações Unidas. Há um movimento ecológico. Rio Em 2012. Coisas que estão sendo ditas não é. Cinco anos atrás. Tá. Então eu gostaria. Eu gostaria de sentar de novo nessas cadeiras aqui e ter uma defesa de vocês, do poder público defendendo isso. Isso sim é moral sabe. Isso é moderno. Isso é desenvolvimento o desenvolvimento sustentável. Ele é confundido por vocês do poder público como o desenvolvimento econômico o que é desenvolvimento econômico gente é dinheiro no bolso de poucos, poucos para benefício de poucos que não somos nós aqui que somos a maioria no município. Então eu gostaria muito de trazer essa reflexão para vocês do poder público porque eu fico envergonhada de não conseguir ouvir de vocês que são graduados pós graduados doutores. E vem aí defender uma bandeira que Bandeira que vocês estão defendendo é a bandeira só de vocês é a bandeira porque a gente sabe não precisa ser dito de novo. Quem é que está sendo beneficiado com todo esse progresso que vocês dizem que é progresso que vocês dizem que é desenvolvimento isso não é desenvolvimento. Desenvolvimento no conceito da palavra sim é o que é crescimento mas que crescimento é esse que vocês do poder público. Estão almejando. Crescimento econômico às custas de quê e de quem. O enriquecimento de quem da cidade. Vão procurar melhor saber o que é desenvolvimento sustentável. Porém essa informação num evento como esse para a população também saber o que é. Não me cabe aqui ficar explicando esse tipo de coisa porque eu sei que vocês sabem só que me envergonha me envergonha não vir aqui e não ouvir esses conceitos da boca de vocês. Vocês vêm aqui dizer que isso é porque foi vir só porque o sol ao meio dia não dá sombra porque é porque o cano o tubo da água da drenagem vai ser colocado. O nosso desenvolvimento sustentável que está sendo dito mundialmente não há cinco anos atrás. Gente por favor. Sabe eu gostaria muito que vocês levassem o nível de discussão daqui. Isso aqui está muito básico. Isso aqui está parecendo poesia de primeira série. Sabe eu acho que vocês teriam que respeitar o diploma de vocês assim como eu gostaria de ser respeitado meu diploma porque assim como vocês eu também tenho a minha graduação. E não quero. Eu não quero ter aqui daqui nesse mesmo ano 2022 arrumar as minhas malas vender o meu imóvel porque este bairro está ficando um lixo porque Atibaia já está ficando insustentável para se morar. Assim como eu muitas outras pessoas vão fazer e é isso que é o desenvolvimento econômico do município. Nós cidadãos de bem que pagam seus impostos temos que sair daqui porque o nosso município não nos fornece condição de viver dignamente saudavelmente. Reflitam sobre isso por favor. Obrigada.

**Srº Ricardo Freire:** Boa Noite Senhora Cassia. Até para a informação as ordens estão contempladas no que foi preconizado pela ONU no Plano Diretor que vai ser encaminhado para a Casa Legislativa e também no plano de governo do prefeito Emil foi norteado por eixos baseado e preconizado pelas Odessa também está bom. A operação operação.

**Srº Ouvidor Marcos Melo:** Agora são 20 horas 21 horas e 26 minutos. Então dou por encerrada essa audiência pública. Agradeço a participação de todos aqueles que acompanharam também pela rede social aqueles que quiserem também encaminhar a mais alguma pergunta pode estar entrando em contato com os canais oficiais da Ouvidoria pelo sic. Essa ata ela vai ser publicada na imprensa oficial e aqueles que quiserem terem acesso e não conseguirem acessar a imprensa também pode solicitar na ouvidoria. Gostaria de agradecer também toda a equipe técnica que trabalhou para a realização desta audiência. A equipe da Secretaria de Urbanismo de mobilidade urbana. A equipe da Secretaria de Comunicação e equipe do cerimonial e equipe da Secretaria de Cultura e toda a equipe da Ouvidoria. Obrigado obrigado pela presença e participação. Uma boa noite a todos.

## Atos do Poder Executivo

### Compras, Licitações e Contratos

#### AVISO DE LICITAÇÃO

A Prefeitura da Estância de Atibaia, torna público para conhecimento dos interessados a abertura das seguintes licitações:

PROCESSO ELETRÔNICO Nº 53.076/2021 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 008/2022, OBJETO: Registro de Preços para eventual aquisição de material de consumo odontológico, lista 05/2021, destinado ao uso nos consultórios desta Prefeitura, com entregas parceladas por um período de 12 (doze) meses. RECEBIMENTO DE PROPOSTAS INICIAIS ATÉ: 25/01/2022 AS 16 horas. ABERTURA DE PROPOSTAS E INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS DIA: 26/01/2022 AS 08h30.

PROCESSO ELETRÔNICO Nº 54.978/2021 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2022, OBJETO: Registro de Preços para eventual aquisição de material de consumo hospitalar, destinado ao uso nas Unidades de Saúde, com entregas parceladas, por um período de 12 (doze) meses. RECEBIMENTO DE PROPOSTAS INICIAIS ATÉ: 25/01/2022 AS 16 horas. ABERTURA DE PROPOSTAS E INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS DIA: 26/01/2022 AS 08h30.

PROCESSO ELETRÔNICO Nº 55.662/2021 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 010/2022, OBJETO: Registro de Preços para eventual aquisição de medicamentos do componente básico da assistência farmacêutica, lista 25-2021, com entregas parceladas, por um período de 12 (doze) meses. RECEBIMENTO DE PROPOSTAS INICIAIS ATÉ: 25/01/2022 AS 16 horas. ABERTURA DE PROPOSTAS E INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS DIA: 26/01/2022 AS 08h30.

PROCESSO ELETRÔNICO Nº 50.645/2021 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 011/2022, OBJETO: Registro de Preços para eventual prestação de serviço de solda e usinagem aos veículos leves, pesados, destinados a diversas Secretarias desta Prefeitura, de forma parcelada, por um período de 12 (doze) meses. RECEBIMENTO DE PROPOSTAS INICIAIS ATÉ: 27/01/2022 AS 16 horas. ABERTURA DE PROPOSTAS E INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS DIA: 28/01/2022 AS 08h30.

PROCESSO ELETRÔNICO Nº 52.702/2021 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 012/2022, OBJETO: Registro de Preços para eventual aquisição de papel toalha, destinado ao consumo nas diversas Secretarias desta Prefeitura, com entregas parceladas, por um período de 12 (doze) meses. RECEBIMENTO DE PROPOSTAS INICIAIS ATÉ: 27/01/2022 AS 16 horas. ABERTURA DE PROPOSTAS E INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS DIA: 28/01/2022 AS 08h30.

PROCESSO ELETRÔNICO Nº 53.098/2021 - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 013/2022, OBJETO: Registro de Preços para eventual aquisição de fórmulas, suplementos e demais dietas alimentares, destinados a Central de Nutrição da Secretaria Municipal da Saúde, com entregas parceladas por um período de 12 (doze) meses. RECEBIMENTO DE PROPOSTAS INICIAIS ATÉ: 27/01/2022 AS 16 horas. ABERTURA DE PROPOSTAS E INÍCIO DA SESSÃO DE DISPUTA DE PREÇOS DIA: 28/01/2022 AS 08h30.

Para aquisição dos editais os interessados deverão acessar os sites <http://www.atibaia.sp.gov.br> ou [www.bbmnetlicitacoes.com.br](http://www.bbmnetlicitacoes.com.br) ou, dirigir-se à sede da Prefeitura da Estância de Atibaia, nos dias úteis da 10 h às 16 h, mediante o recolhimento de emolumentos no valor de R\$ 10,00 (dez reais).

DEMAIS INFORMAÇÕES: Departamento de Compras e

Licitações, sito à R Bruno Sargiani, 100, Vila Rica, Fone: 11 4414-2510.

Secretaria de Administração - Departamento de Compras e Licitações, 10 de Janeiro de 2.022.

Jairo de Oliveira Bueno  
Secretário de Administração

#### AVISO - ESCLARECIMENTO

PROCESSO ELETRÔNICO Nº 53.350/2021 - CONCORRÊNCIA Nº 025/2021, OBJETO: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos por meio de equipes para poda e/ou erradicação de indivíduos arbóreos com interferência em rede elétrica de baixa e alta-tensão (Linha Viva). Secretaria de Administração, no uso de suas atribuições, comunica aos interessados que encontra-se disponível no site desta Prefeitura, [www.atibaia.sp.gov.br](http://www.atibaia.sp.gov.br) - Transparência Pública e [www.bbmnetlicitacoes.com.br](http://www.bbmnetlicitacoes.com.br) Ata que trata sobre esclarecimento a questões apresentadas por empresa interessada no presente certame.

DEMAIS INFORMAÇÕES: Departamento de Compras e Licitações, sito à R Bruno Sargiani, 100, Vila Rica, Fone: 11 4414-2510.

Secretaria de Administração - Departamento de Compras e Licitações, 10 de Janeiro de 2.022.

Everaldo da Silva  
Departamento de Licitações

#### AVISO - DECISÃO DE RECURSO E ABERTURA ENVELOPE N.º 02 (Habilitação)

PROCESSO ELETRÔNICO Nº 40.544/2021 TOMADA DE PREÇOS Nº 013/2021 OBJETO: Contratação de empresa especializada com fornecimento de material e mão de obra para reforma da quadra poliesportiva da EM. Catarina Maria dos Reis, Atibaia/SP. **DECISÃO DE RECURSO** Vistos, Em face dos elementos constantes no presente processo administrativo, CONHEÇO o recurso interposto pela empresa CONGRESIL ENGENHARIA LTDA, tendo em vista sua tempestividade, para no mérito, **NEGAR-LHE** PROVIMENTO, mantendo inalterada a decisão de CLASSIFICAÇÃO das propostas apresentadas pelas empresas Glauccio Antonio Infanti Junior, Spalla Engenharia Eireli, H20bras Construções Ltda e Teto Construtora S/A no presente certame. À Secretaria de Administração para continuidade dos atos administrativos. Publique-se na forma da lei. Prefeitura da Estância de Atibaia, aos 10 dias do mês de Janeiro de 2022. Marcela Camata Martinho Secretária de Educação - Interina. **Isto posto**, a Secretaria de Administração comunica a todos os interessados que foi agendado **para o dia 17/01/2022 as 14 horas** a data de abertura do **Envelope 02 - Habilitação** da empresa **GLAUCIO ANTONIO INFANTO JUNIOR**, melhor classificada no presente certame.

DEMAIS INFORMAÇÕES: Departamento de Compras e Licitações, sito à R Bruno Sargiani, 100, Vila Rica, Fone: 11 4414-2510.

Secretaria de Administração - Departamento de Compras e Licitações, 11 de janeiro de 2.022.

Everaldo da Silva  
Departamento de Licitações

#### AVISO - ABERTURA DOS ENVELOPES N.º 02 (PROPOSTA TÉCNICA) E N.º 03 (PROPOSTA ECONÔMICA)



## Atos do Poder Executivo

PROCESSO ELETRÔNICO N.º 48.988/2021. TOMADA DE PREÇOS N.º 023/2021, OBJETO: Contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos executivos de arquitetura e projetos executivos complementares de engenharia para construção do edifício que abrigará o CIEM III de Atibaia.. A Secretaria de Administração comunica a todos os interessados que, após transcorrido o prazo recursal sem a apresentação de recurso e/ou impugnações pelos licitantes, fica agendado **para o dia 18/01/2022 as 09 horas** a data de abertura dos **Envelope 02 (Proposta Técnica) e 3 (Proposta Econômica)** das empresas **GBM ARQUITETURA, CONSULTORIA E PROJETOS COMPLEMENTARES EIRELI e SETEE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS EIRELI**, habilitadas presente certame.

**DEMAIS INFORMAÇÕES:** Departamento de Compras e Licitações, sito à R Bruno Sargiani, 100, Vila Rica, Fone: 11 4414-2510.

Secretaria de Administração - Departamento de Compras e Licitações, 11 de janeiro de 2.022.

Everaldo da Silva  
Departamento de Licitações

### TERMO DE PENALIDADE

PROCESSO ELETRÔNICO N.º 28.595/2019 - PREGÃO ELETRÔNICO N.º 169/2019 - TERMO DE PENALIDADE - DESPACHO - Vistos, Trata-se de Processo Administrativo Eletrônico para apuração de responsabilidade referente à execução da Ata de Registro de Preços para eventual aquisição de material odontológico - Lista 05/2019, destinado ao uso dos consultórios odontológicos, da Secretaria Municipal de Saúde, com entregas parceladas, por um período de 12 (doze) meses. Face ao que consta dos autos a empresa ABSOLUTA SAUDE IMP. EXP. E COMERCIO DE PRODUTOS PARA SAÚDE EIRELI, inscrita no CNPJ n.º 30.082.076/0001-74, causou transtornos a esta Administração em decorrência do descumprimento das obrigações e condições pactuadas no Edital e em especial na Ata de Registro de Preços n.º 497/2019, pelo atraso na entrega dos itens solicitados na Autorização de Fornecimento n.º 4745/2020 sem apresentar justificativa plausível. Em consonância com parecer exarado pela Secretaria de Administração no despacho 27 e por esta pasta nos despachos 18, 25 e 26 dos autos e, prestigiando os princípios da proporcionalidade e razoabilidade, aplico-lhe a seguinte sanção: MULTA no valor de R\$ 514,88 (quinhentos e catorze reais e oitenta e oito centavos) correspondente a 20% (vinte por cento) do valor da Autorização de Fornecimento, com fundamento no artigo 87, inciso II da Lei n.º 8.666/93 e nos termos da referida Ata de Registro de Preços. Decido ainda, fulcro no artigo 80, inciso IV da Lei de Licitações 8.666/93, pela retenção de eventuais créditos decorrentes da Ata de Registro de Preços até o limite dos prejuízos causados às Administração, se houver. Ficando-lhe assegurado o prazo de 05 (cinco) dias úteis que terá início a partir da publicação desta, para as razões de recurso administrativo, observando o princípio do contraditório e da ampla defesa. Publique-se. Notifique-se. PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, 07 de janeiro de 2.022. Paulo Cesar Magro Andrade. Secretário de Saúde Interino.

Secretaria de Administração, 10 de janeiro de 2.022.

Everaldo da Silva  
Departamento de Licitações

### TERMO DE PENALIDADE

PROCESSO ELETRÔNICO N.º 32.714/2020 - PREGÃO ELETRÔNICO N.º 246/2020 - TERMO DE PENALIDADE - DESPACHO - Vistos, Trata-se de Processo Administrativo Eletrônico para apuração de responsabilidade referente à execução da Ata de Registro de Preços para eventual aquisição de material

farmacológico/ medicamentos, para atendimento dos pacientes da Secretaria Municipal de Saúde, com entregas parceladas, por um período de 12 (doze) meses. Face ao que consta dos autos a empresa AGIL DISTRIBUIDORA DE MEDICAMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ n.º 20.590.555/0001-48, causou transtornos e prejuízos a esta Administração em decorrência do descumprimento das obrigações e condições pactuadas no Edital e em especial na Ata de Registro de Preços n.º 500/20. Em consonância com parecer exarado pela Secretaria de Administração no despacho 11 e por esta pasta no despacho 10 dos autos e, prestigiando os princípios da proporcionalidade e razoabilidade, aplico-lhe as seguintes sanções: MULTA no valor de R\$ 64,00 (sessenta e quatro reais) correspondente a 20% (vinte por cento) do valor da Autorização de Fornecimento n.º 7475/2021; e suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com qualquer órgão público do município de Atibaia por um período de 06 (seis) meses, com fundamento no artigo 7º da Lei 10.520/02 (Lei do Pregão), subsidiado pelas normas da Lei 8.666/93 e nos termos da referida Ata de Registro de Preços. Decido ainda, fulcro no artigo 80, inciso IV da Lei de Licitações 8.666/93, pela retenção de eventuais créditos decorrentes da Ata de Registro de Preços até o limite dos prejuízos causados às Administração, se houver. Ficando-lhe assegurado o prazo de 05 (cinco) dias úteis que terá início a partir da publicação desta, para as razões de recurso administrativo, observando o princípio do contraditório e da ampla defesa. Publique-se. Notifique-se. PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, 06 de janeiro de 2.022. Paulo Cesar Magro Andrade. Secretário de Saúde Interino.

Secretaria de Administração, 10 de janeiro de 2.022.

Everaldo da Silva  
Departamento de Licitações

### EMPRESAS COM CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL DEFERIDOS

PROTOCOLO: N.º 59.462/2021  
ASSUNTO: INSCRIÇÃO NO CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL N.º 002/2022  
INTERESSADO: MARIA CLARA TEIXEIRA GONÇALVES EDITORA  
JULGAMENTO: 05/01/2022

PROTOCOLO: N.º 54.813/2021  
ASSUNTO: INSCRIÇÃO NO CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL N.º 003/2022  
INTERESSADO: MODERNA COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA.  
JULGAMENTO: 06/01/2022

PROTOCOLO: N.º 55.038/2021  
ASSUNTO: INSCRIÇÃO NO CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL N.º 004/2022  
INTERESSADO: MAXIXEL COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA.  
JULGAMENTO: 06/01/2022

Secretaria de Administração - Departamento de Compras e Licitações, 06 de janeiro de 2022.

Rubens dos Santos  
Chefe de Divisão de Cadastro de Fornecedor e Atestados.

### EXTRATO DE CONTRATOS

PROCESSO ELETRÔNICO N.º 49.230/21 - TERMO DE CONTRATO ADMINISTRATIVO N.º 002/21 - Contratante: Prefeitura da Estância de Atibaia - Contratada: Sra. LUCIANA PIRES DE CAMARGO - Objeto: prestação de serviço por empresa especializada em hidroterapia para atendimento a Mandado Judicial (Decisão Judicial - Processo N.º 1010814-51.2016.8.26.0048) para a paciente G.F.M.S - Vigência: 12 (doze) meses - Valor: R\$ 19.440,00

## Atos do Poder Executivo

- Assinatura: 07/01/22.

Divisão de Contratos, 11 de Janeiro de 2.022.

Ana Flavia Neves Teixeira  
Chefe de Divisão de Contratos.

### EXTRATO DE ATAS

Tornamos público que as Atas de Registro de Preços relacionadas a seguir, encontram-se disponíveis no site: [www.atibaia.sp.gov.br](http://www.atibaia.sp.gov.br) e no Departamento de Compras e Licitações da Prefeitura da Estância de Atibaia, à Rua Bruno Sargiani, n.º 100, Vila Rica, Atibaia-SP.

PROCESSO N.º 48.244/2021  
PREGÃO ELETRÔNICO N.º 271/2021

Objeto: Registro de Preços para eventual aquisição de abrigos de ônibus, para atender a demandas da Secretaria de Mobilidade e Planejamento Urbano, de forma parcelada, por um período de 12 (doze) meses.

Validade do Registro de Preços: 12 meses (até 04/01/2023).  
Atibaia, 05 de Janeiro de 2022.

Ata de Registro de Preços n.º 007/22  
Empresa: USINGA IMPLEMENTOS LTDA.

LOTE: 01

Item: 01

Descrição: Abrigo de ônibus - abrigo de passageiro de ônibus nas dimensões 3,00 m largura x 1,60 avanço x 2,15 altura. Requisitos técnicos: 02 colunas, sendo cada uma composta por: a) 01 Estrutura em formato em Perfil Metálico "W 250x73" enrijecida com alma em chapa de aço, cortada a laser e abas inferiores e superiores em chapa de aço; b) 05 Flanges em formato "U" dobradas em chapa de aço 3/16" de espessura, para fixação dos bancos, da cobertura, e do painel traseiro; c) 05 Apoios com trava para tubos em chapa de aço 3/16" de espessura, realizados em corte laser e dobrada; d) 01 Fechamento frontal em formato "L" para fixação de tubo, construído em chapa de aço 1/8" em corte laser; e) 01 Sapata em formato em chapa de aço com 5/16" de espessura contendo 06 furos oblongos realizados em corte a laser, para ajuste da fixação. Fechamento Traseiro: a) 01 quadro metálico 1200 X 1130 mm estruturado em barra de tubo retangular 30 mm por 20 mm na, espessura de 1,50 mm. b) 01 chapa de aço calandrada 1200 X 1080 mm, com espessura de 1,20 mm para fechamento da área traseira do painel. Banco: Banco com espaço para cadeirantes conforme normas de acessibilidade 3000 X 398 mm, composto por: a) 02 tubos redondos de aço de Ø 3" X 2 mm de espessura, com comprimento de 3000 mm. b) 03 tubos redondos de aço de Ø 3" X 2 mm de espessura, com comprimento de 390 mm. c) 03 tubos retangulares de aço 60X40X2 mm de espessura, com comprimento de 334 mm. d) 04 flanges interna de fixação do banco nas colunas, construídos em chapa de aço 3/16" em corte laser; e) 01 acento chapa de aço dobrada medindo 320 mm X 2,00 mm de espessura com comprimento de 2000 mm Cobertura: a) 02 tubos de 3" X 1,50 mm de espessura, com comprimento de 3000 mm. b) 08 buchas para fixações da cobertura nas colunas, construídas em chapa de aço de 3/16" de espessura cortada no laser; c) 01 calha frontal em chapa de aço dobrada medindo 3000 mm de comprimento com espessura de 1,20 mm. d) 01 pingadeira traseira em chapa de aço dobrada medindo 3000 mm de comprimento com espessura de 1,20 mm. e) 04 chapas de cobertura em chapa de aço galvanizada de 0,95 mm Fundação a) 02 gaiolas estruturais para fundação sendo cada uma composta por: b) 06 barras de rosca de Ø 1/2", soldada em uma estrutura em cantoneira de 1 1/8" com comprimento de 500 mm c) 01 bloco de concreto com dimensões de 0,5 m X 0,5 m X 0,6 m de profundidade. Pintura: Acabamento por meio de zincagem por imersão a quente para proteção contra corrosão, de maneira uniforme, sem falhas localizadas, espessura mínima de 80 micra. Pintura por

processo eletrostático, com secagem em estufa por 20 minutos a 180° C, proporcionando total cobertura das áreas externas visíveis com 80 micros de espessura e resfriadas em temperatura ambiente.

Consumo estimado anual: 250

Unidade: UN

Valor Unitário: R\$ 12.800,00

Valor Total: R\$ 3.200.000,00

Item: 02

Descrição: Abrigo de ônibus - abrigo de passageiro de ônibus nas dimensões 4,00 m largura x 1,50 avanço x 2,20 altura. Requisitos técnicos: 02 colunas, sendo cada uma composta por:

a) 01 Estrutura em formato em Perfil Metálico "W 250x73" enrijecida com alma em chapa de aço, cortada a laser e abas inferiores e superiores em chapa de aço; b) 05 Flanges em formato "U" dobradas em chapa de aço 3/16" de espessura, para fixação dos bancos, da cobertura, e do painel traseiro; c) 05 Apoios com trava para tubos em chapa de aço 3/16" de espessura, realizados em corte laser e dobrada; d) 01 Fechamento frontal em formato "L" para fixação de tubo, construído em chapa de aço 1/8" em corte laser; e) 01 Sapata em formato em chapa de aço com 5/16" de espessura contendo 06 furos oblongos realizados em corte a laser, para ajuste da fixação. Fechamento traseiro, composto por: a) 01 Quadro metálico 1314 x 4180 mm, estruturado em barra chata de aço 1.1/4" x 3/16" para alojamento das chapas; b) 01 Suporte superior e inferior para fixação nos tubos, construído em chapa de aço 1.1/4" x 3/16"; c) 01 Chapa de aço 1314 x 4180 mm de 2 mm para fechamento total da área traseira; Banco, com espaço para cadeirantes conforme normas de acessibilidade 4190 x 442 mm, composto por: a) 02 Tubos redondos de aço de Ø 3" X 3 mm de espessura; b) 01 Tubo redondo de aço de 1.1/4" X 2 mm de espessura; c) 02 Tubos quadrados de aço 40 X 40 X 3 mm de espessura; d) 09 Suportes inferiores servindo de mão francesa o assento, construídos em chapa de aço 1/8" em corte laser; e) 01 Chapa de aço calandrada e perfurada para o assento; f) 01 Chapa de aço para fechamento traseiro do banco; g) 04 Buchas para fixações do banco nas colunas, construídas em chapa de aço de 1/2" de espessura cortada no laser. Cobertura, composta por: a) 02 Tubos de 3" X 3 mm de espessura; b) 02 Tubos de 2,5" X 3 mm de espessura; c) 05 Barras chatas de aço calandrada e furada; d) 08 Buchas para fixações da cobertura nas colunas, construídas em chapa de aço de 1/2" de espessura cortada no laser; e) 01 Chapa de aço para fechamento traseiro da cobertura; f) 02 Trilhos em "L" para acomodação do visor da luminária; g) 04 Fechamentos superior em Policarbonato Alveolar reflexivo de 6 mm, fixado com barra chata de aço e acabamento com tiras em chapa de alumínio; h) 01 Visor frontal da luminária em policarbonato cristal jateado de 3 mm. FUNDAÇÃO, 02 Gaiolas estruturais para fundação sendo cada uma composta por: a) 06 Barras de rosca de Ø 5/8" e comprimento de 1000 mm; b) 03 Chapas de aço 1/8" de espessura em formato trapezoidal cortada no laser; c) 01 Bloco de concreto com dimensões de 0,5 m X 0,5 m X 1,0 m de profundidade. Pintura: Acabamento por meio de zincagem por imersão a quente para proteção contra corrosão, de maneira uniforme, sem falhas localizadas, espessura mínima de 80 micra. Pintura por processo eletrostático, com secagem em estufa por 20 minutos a 180° C, proporcionando total cobertura das áreas externas visíveis com 80 micros de espessura e resfriadas em temperatura ambiente  
Consumo estimado anual: 150  
Unidade: UN  
Valor Unitário: R\$ 16.000,00  
Valor Total: R\$ 2.400.000,00

Item: 03

Descrição: Abrigo de ônibus - abrigo para passageiros de ônibus tipo concha com beiral nas dimensões de 3,00x1,80x2,45m (comprimento x profundidade x altura) confeccionado em concreto armado. O abrigo deverá ser constituído por peças pré-fabricadas, contendo fechamento traseiro, banco, piso e cobertura em peça única de concreto armado. Deverá ser formado por 5 módulos, tendo cada módulo 0,60 m de largura, 1,80 m de profundidade e 2,45 m de altura total. Os 5 módulos totalizarão 3,00 m de comprimento, podendo variar de acordo com a

## Atos do Poder Executivo

necessidade, aumentando ou diminuindo a quantidade de módulos.

Consumo estimado anual: 50

Unidade: UN

Valor Unitário: R\$ 13.000,00

Valor Total: R\$ 650.000,00

Secretaria de Administração, aos 11 dias do mês de janeiro de 2022.

Talita Graziella Dall Commune Botelho Gatti

*Chefe de Divisão de Registro de Preços.*

### EXTRATO DE ATAS

Tornamos público que as Atas de Registro de Preços relacionadas a seguir, encontram-se disponíveis no site: [www.atibaia.sp.gov.br](http://www.atibaia.sp.gov.br) e no Departamento de Compras e Licitações da Prefeitura da Estância de Atibaia, à Rua Bruno Sargiani, n.º 100, Vila Rica, Atibaia-SP.

PROCESSO N.º 34.782/2021

PREGÃO ELETRÔNICO N.º 208/2021

Objeto: Registro de Preços para eventual aquisição de brinquedos de parque, com instalação inclusa, para uso nas unidades escolares, praças esportivas, praças e espaços públicos, com entregas parceladas, por um período de 12 (doze) meses.

Validade do Registro de Preços: 12 meses (até 02/01/2023).

Atibaia, 03 de Janeiro de 2022.

Ata de Registro de Preços n.º 001/22

Empresa: BRINK E D + COMERCIAL DE BRINQUEDOS EIRELI.

### COTA PRINCIPAL

Lote: 01

Descrição: Balanço americano com 2 assentos - confeccionado em tubo industrial de 2 ½", com parede de 2,65 mm e 2", com parede de 1,50 mm, medindo 2,65 m de altura, por 1,80 m de largura, por 2,20 m de comprimento, com correntes galvanizadas, com elo de 5 mm e dois assentos confeccionados em borracha epdm atóxica e resistente a intempéries, sendo a pintura em esmalte sintético nas cores: amarelo, vermelho e azul.

Consumo estimado anual: 53

Unidade: UN

Marca: Brink

Valor Unitário: R\$ 1.400,00

Valor Total: R\$ 74.200,00

Lote: 02

Descrição: Balanço americano com 3 assentos - confeccionado em tubo industrial de 2 ½", com parede de 2,65 mm e 2", com parede de 1,50 mm, medindo 2,65 m de altura, por 1,80 m de largura, por 3,40 m de comprimento, com correntes galvanizadas, com elo de 5 mm e três assentos confeccionados em borracha epdm atóxica e resistente a intempéries, sendo a pintura em esmalte sintético nas cores: amarelo, vermelho e azul.

Consumo estimado anual: 45

Unidade: UN

Marca: Brink

Valor Unitário: R\$ 1.500,00

Valor Total: R\$ 67.500,00

### COTA RESERVADA

Lote: 13

Descrição: Balanço americano com 2 assentos - Confeccionado em tubo industrial de 2 ½", com parede de 2,65 mm e 2", com parede de 1,50 mm, medindo 2,65 m de altura, por 1,80 m de largura, por 2,20 m de comprimento, com correntes galvanizadas, com elo de 5 mm e dois assentos confeccionados em borracha EPDM atóxica e resistente a intempéries, sendo a pintura em esmalte sintético nas cores: amarelo,

vermelho e azul.

Consumo estimado anual: 17

Unidade: UN

Marca: Brink

Valor Unitário: R\$ 1.400,00

Valor Total: R\$ 23.800,00

Lote: 14

Descrição: Balanço americano com 3 assentos - Confeccionado em tubo industrial de 2 ½", com parede de 2,65 mm e 2", com parede de 1,50 mm, medindo 2,65 m de altura, por 1,80 m de largura, por 3,40 m de comprimento, com correntes galvanizadas, com elo de 5 mm e três assentos confeccionados em borracha EPDM atóxica e resistente a intempéries, sendo a pintura em esmalte sintético nas cores: amarelo, vermelho e azul.

Consumo estimado anual: 15

Unidade: UN

Marca: Brink

Valor Unitário: R\$ 1.500,00

Valor Total: R\$ 22.500,00

Lote: 17

Descrição: Banco plástico em formato de lápis - Confeccionado em polietileno de média densidade rotomoldado, atóxico, pigmentado e com aditivo UV resistente a intempéries, em formato de lápis. Estrutura de metal com pintura eletrostática. Sendo a pintura nas cores: amarelo, vermelho, verde e/ou azul, Comprimento: 1,65 m, Largura: 0,50 m, Altura: 0,80 m.

Consumo estimado anual: 15

Unidade: UN

Marca: V. brinquedos

Valor Unitário: R\$ 1.000,00

Valor Total: R\$ 15.000,00

Ata de Registro de Preços n.º 002/22

Empresa: D. P. S. DISTRIBUIDORA DE PECAS, EQUIPAMENTOS E SERVICOS LTDA.

### COTA PRINCIPAL

Lote: 03

Descrição: Balanço duplo para bebês - Confeccionado com estrutura em ferro galvanizado com pintura eletrostática, com suporte para estrutura e cantoneiras em plástico, podendo ser fixando ao chão. Balanço duplo, sendo: uma cadeirinha com assento e encosto anatômico com barra de proteção para bebê e orifícios de ventilação no assento, em polietileno de média densidade rotomoldado, atóxico, pigmentado e com aditivo UV resistente a intempéries e cordas de nylon macia e resistente, peso suportado de até 20 kg; um assento infantil em polietileno de média densidade, atóxico, pigmentado e com aditivo UV que garante a coloração original mesmo que exposto ao tempo e cordas de nylon macia e resistente, peso suportado de até 40 kg. O sistema de montagem e fixação deve conferir estabilidade e rigidez ao conjunto. Apresentar Certificado do INMETRO -NBR 300 - Segurança do Brinquedo.

Consumo estimado anual: 23

Unidade: UN

Marca: Freso

Valor Unitário: R\$ 3.400,00

Valor Total: R\$ 78.200,00

Lote: 04

Descrição: Balanço plástico infantil - Balanço infantil em polietileno de média densidade rotomoldado, atóxico, pigmentado e com aditivo UV resistente a intempéries e cordas de nylon macia e resistente, peso suportado de até 40 kg.

Consumo estimado anual: 45

Unidade: UN

Marca: Brinquedos Mil

Valor Unitário: R\$ 104,92



## Atos do Poder Executivo

Valor Total: R\$ 4.721,40

Lote: 05

Descrição: Banco plástico em formato de lápis - Confeccionado em polietileno de média densidade rotomoldado, atóxico, pigmentado e com aditivo UV resistente a intempéries, em formato de lápis. Estrutura de metal com pintura eletrostática. Sendo a pintura nas cores: amarelo, vermelho, verde e/ou azul, Comprimento: 1,65 m, Largura: 0,50 m, Altura: 0,80 m.  
Consumo estimado anual: 45  
Unidade: UN  
Marca: Brinquedos Mil  
Valor Unitário: R\$ 1.150,00  
Valor Total: R\$ 51.750,00

Lote: 06

Descrição: Casinha para recreação com entrada para portadores de cadeira de rodas. Fabricada com cores diversas e com mínimo uma porta e janela. O equipamento deve permitir que o cadeirante tenha livre circulação de 360° no interior do brinquedo, conforme normas de acessibilidade. Com mesa acoplada para atividades recreativas e educativas, como, por exemplo, jogo da velha ou jogo da memória. Balcão interno ou externo, e no mínimo cinco elementos de uma casa, como por exemplo, pia, fogão, geladeira, sofá, televisão, armário e mesa. As peças deverão ser confeccionados pelo processo de rotomoldagem em polietileno, resistente a variações de temperaturas ambientais e adequado para áreas externas. As peças também deverão ter aplicação de proteção UV e aditivos antiestáticos para evitar riscos de choque por atrito, e deverão ser pigmentadas de fábrica com cores variadas. Medidas aproximadas: 1,8 mts de comprimento, 1,8 mts de largura e 1,8 mts de altura, (Com tolerância de 10% de variação). Laudo de Ensaio de bordas cortantes conforme ABNT NM 300-1:2004 (versão corrigida: 2011), Laudo de pontas agudas, conforme ABNT NM 300-1:2004 (versão corrigida 2011) item 5.9. O laudo deverá ser emitido por laboratório credenciado pelo INMETRO ou instituto similar.  
Consumo estimado anual: 30  
Unidade: UN  
Marca: Mundo Azul  
Valor Unitário: R\$ 14.450,00  
Valor Total: R\$ 433.500,00

Lote: 10

Descrição: Gira Gira - Carrossel - Confeccionado pelo processo de rotomoldagem com aditivos antiestáticos e anti UV, multicolorido, com mínimo de 4 lugares, com apoio para os pés antiderrapante e volante com eixo central. Assentos anatômicos que garante a estabilidade e segurança. Medidas aproximadas: diâmetro 1,75 m x altura 0,58 m. (Podendo ter variação +-10%) Apresentação de Certificado do INMETRO NBR 300 - Segurança do Brinquedo.  
Consumo estimado anual: 60  
Unidade: UN  
Marca: Mundo Azul  
Valor Unitário: R\$ 7.000,00  
Valor Total: R\$ 420.000,00  
COTA RESERVADA

Lote: 15

Descrição: Balanço duplo para bebês - Confeccionado com estrutura em ferro galvanizado com pintura eletrostática, com suporte para estrutura e cantoneiras em plástico, podendo ser fixando ao chão. Balanço duplo, sendo: uma cadeirinha com assento e encosto anatômico com barra de proteção para bebê e orifícios de ventilação no assento, em polietileno de média densidade rotomoldado, atóxico, pigmentado e com aditivo UV resistente a intempéries e cordas de nylon macia e resistente, peso suportado de até 20 kg; um assento infantil em polietileno de média densidade, atóxico, pigmentado e com aditivo UV que garante a coloração original mesmo que exposto ao tempo e cordas de nylon macia e resistente, peso suportado de até 40 kg. O sistema de montagem e fixação deve conferir estabilidade e

rigidez ao conjunto. Apresentar Certificado do INMETRO.

Consumo estimado anual: 7

Unidade: UN

Marca: Freso

Valor Unitário: R\$ 3.400,00

Valor Total: R\$ 23.800,00

Lote: 16

Descrição: Balanço plástico infantil - Balanço infantil em polietileno de média densidade rotomoldado, atóxico, pigmentado e com aditivo UV resistente a intempéries e cordas de nylon macia e resistente, peso suportado de até 40 kg.  
Consumo estimado anual: 15  
Unidade: UN  
Marca: Brinquedos Mil  
Valor Unitário: R\$ 104,92  
Valor Total: R\$ 1.573,80

Lote: 18

Descrição: Casinha para recreação com entrada para portadores de cadeira de rodas. Fabricada com cores diversas e com mínimo uma porta e janela. O equipamento deve permitir que o cadeirante tenha livre circulação de 360° no interior do brinquedo, conforme normas de acessibilidade. Com mesa acoplada para atividades recreativas e educativas, como, por exemplo, jogo da velha ou jogo da memória. Balcão interno ou externo, e no mínimo cinco elementos de uma casa, como por exemplo, pia, fogão, geladeira, sofá, televisão, armário e mesa. As peças deverão ser confeccionados pelo processo de rotomoldagem em polietileno, resistente a variações de temperaturas ambientais e adequado para áreas externas. As peças também deverão ter aplicação de proteção UV e aditivos antiestáticos para evitar riscos de choque por atrito, e deverão ser pigmentadas de fábrica com cores variadas. Medidas aproximadas: 1,8 mts de comprimento, 1,8 mts de largura e 1,8 mts de altura, (Com tolerância de 10% de variação). Laudo de Ensaio de bordas cortantes conforme ABNT NM 300-1:2004 (versão corrigida: 2011), Laudo de pontas agudas, conforme ABNT NM 300-1:2004 (versão corrigida 2011) item 5.9. O laudo deverá ser emitido por laboratório credenciado pelo INMETRO ou instituto similar.  
Consumo estimado anual: 10  
Unidade: UN  
Marca: Mundo Azul  
Valor Unitário: R\$ 14.450,00  
Valor Total: R\$ 144.500,00

Lote: 20

Descrição: Escorregador Grande - Rampa contínua ou com ondulações com uma escada de degraus, fixação da rampa à escada através de barras de polietileno laterais ou central, corrimão incorporado à própria escada, sem saliências e com laterais arredondadas no topo da escada, topo da escada com duas laterais altas para dar segurança, confeccionada em polietileno pelo processo de rotomoldagem, composto com aditivos antiestático e aditivo anti-UV que protejam contra raios solares, garantindo a cor do produto. Materiais que possibilitem a reciclagem após o término da vida útil, peças multicoloridas, não tóxico. Medidas Aproximadas: Largura: 59 cm x Altura: 1,28 m x Comprimento: 2,05 m, (Podendo ter variação +-10%) Apresentação de Certificado do INMETRO NBR 300 - Segurança do Brinquedo.  
Consumo estimado anual: 15  
Unidade: UN  
Marca: Freso  
Valor Unitário: R\$ 2.000,00  
Valor Total: R\$ 30.000,00

Lote: 22

Descrição: Gira - Gira - Carrossel. Confeccionado pelo processo de rotomoldagem com aditivos antiestáticos e anti UV, multicolorido, com mínimo de 4 lugares, com apoio para os pés antiderrapante e volante com eixo central. Assentos anatômicos que garante a

## Atos do Poder Executivo

estabilidade e segurança. Medidas aproximadas: diâmetro 1,75 m x altura 0,58 m. (Podendo ter variação +/-10%) Apresentação de Certificado do INMETRO NBR 300 - Segurança do Brinquedo.

Consumo estimado anual: 20

Unidade: UN

Marca: Mundo Azul

Valor Unitário: R\$ 7.000,00

Valor Total: R\$ 140.000,00

### LOTES EXCLUSIVOS

Lote: 25

Descrição: Gangorra Crocodilo - Gangorra infantil em formato de crocodilo, confeccionada em polietileno de média densidade rotomoldado, atóxico, pigmentado e com aditivo UV resistente a intempéries. Assento anatômico para 3 crianças, manoplas resistentes para apoio das mãos e apoio para os pés. Cores variadas. Comprimento: 1,51 m, Largura: 0,41 m, Altura: 0,50 m

Consumo estimado anual: 80

Unidade: UN

Marca: Brinquedos mil

Valor Unitário: R\$ 254,36

Valor Total: R\$ 20.348,80

Lote: 26

Descrição: Balanço plástico para bebês - Balanço para bebês com assento e encosto anatômico com barra de proteção para bebê e orifícios de ventilação no assento, em polietileno de média densidade rotomoldado, atóxico, pigmentado e com aditivo UV resistente a intempéries e cordas de nylon macia e resistente, peso suportado de até 20 kg.

Consumo estimado anual: 60

Unidade: UN

Marca: Brinquedos Mil

Valor Unitário: R\$ 115,00

Valor Total: R\$ 6.900,00

Ata de Registro de Preços n.º 003/22

Empresa: ACONDI'S - ASSESSORIA E CONSULTORIA GOVERNAMENTAL E COMERCIAL E DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS EM GERAL EIRELI.

### COTA PRINCIPAL

Lote: 07

Descrição: Escorregador com Escala - Escorregador com rampa contínua ou com ondulações, rampa de escalada de acesso, com apoio para os pés e segurança na subida, pegadores anatômicos no topo para maior segurança, acabamento sem saliências e com laterais arredondadas, base de apoio na horizontal e vertical para maior estabilidade, confeccionada em polietileno pelo processo de rotomoldagem, composto com aditivos antiestático e aditivos anti-UV que protejam contra raios solares, garantindo a cor do produto, peças multicoloridas; não tóxico. Medidas aproximadas: Largura: 1,30 m x Altura: 1,95 m x Comprimento: 3,00 metros. (Podendo ter variação +/-10%) Apresentação de Certificado do INMETRO NBR 300 - Segurança do Brinquedo.

Consumo estimado anual: 53

Unidade: UN

Marca: Mundo Azul

Valor Unitário: R\$ 2.390,00

Valor Total: R\$ 126.670,00

Lote: 08

Descrição: Escorregador Grande - Rampa contínua ou com ondulações com uma escada de degraus, fixação da rampa à escada através de barras de polietileno laterais ou central, corrimão incorporado à própria escada, sem saliências e com laterais arredondadas no topo da escada, topo da escada com duas laterais altas para dar segurança, confeccionada em polietileno pelo processo de rotomoldagem,

composto com aditivos antiestático e aditivo anti-UV que protejam contra raios solares, garantindo a cor do produto. Materiais que possibilitem a reciclagem após o término da vida útil, peças multicoloridas, não tóxico. Medidas Aproximadas: Largura: 59 cm x Altura: 1,28 m x Comprimento: 2,05 m, (Podendo ter variação +/-10%) Apresentação de Certificado do INMETRO NBR 300 - Segurança do Brinquedo.

Consumo estimado anual: 45

Unidade: UN

Marca: Mundo Azul

Valor Unitário: R\$ 2.087,25

Valor Total: R\$ 93.926,25

Lote: 09

Descrição: Gangorra para portador de cadeira de rodas 4 em 1 - Composta por tampo para mesa de atividades, cintos de segurança, travas de segurança, rampas de apoio, encosto e alças auxiliares, garantindo a estabilidade e conforto, sendo a gangorra passível de 4 formas: a) 2 portadores de deficiência física com cadeira de rodas em cada lado; b) 1 portador de deficiência física de um lado e no lado oposto banco acoplado para 4 crianças; c) bancos acoplados em ambos os lados para até 12 crianças; d) 2 portadores de deficiência física com cadeira de rodas em cada lado e tampo de atividades central. As peças deverão ser confeccionados pelo processo de rotomoldagem em polietileno, resistente a variações de temperaturas ambientais e adequado para áreas externas. As peças também deverão ter aplicação de proteção UV e aditivos antiestáticos para evitar riscos de choque por atrito e deverão ser pigmentadas de fábrica com cores variadas. Medidas aproximadas: 3,0 metros de comprimento, 0,90 metro de largura e 0,90 metro de altura. (Com tolerância de 10% de variação). Apresentar Laudo de Ensaio de bordas cortantes conforme ABNT NM 300-1:2004, Laudo de pontas agudas, conforme ABNT NM 300-1:2004 ou Certificado do INMETRO NBR 300 - Segurança do Brinquedo.

Consumo estimado anual: 45

Unidade: UN

Marca: Mundo Azul

Valor Unitário: R\$ 14.990,00

Valor Total: R\$ 674.550,00

Lote: 11

Descrição: Módulos parques extensivo para playground - Composto por ponte, plataforma e rampa confeccionados em estrutura de aço tubular revestido por plástico resistente com medidas mínimas de 3,50mts comprimento x 1,50 mts largura x 2,65 metros. Contendo jogos interativos.

Consumo estimado anual: 30

Unidade: UN

Marca: Kkids

Valor Unitário: R\$ 68.000,00

Valor Total: R\$ 2.040.000,00

Lote: 12

Descrição: Playground Modular - Parque modular confeccionado em estrutura em aço tubular, composto de quatro módulos ligados ou interligados, torres em formato sextavado ou octogonal, telhados em forma de animais diversos, vazado ou fechado, escalada ou escada com corrimão para acessar a plataforma, escorregadores em formato de espiral, curva, duplo, simples ou túnel, mínimo dois modelos diferente, laterais com jogos interativos, jogo da memória, jogo da velha, contador de pontos, tambor batuque, rampa acessível para portadores de cadeira de rodas com guarda corpo com laterais de proteções temáticas, plataformas em aço tubular e plástico rígido com no mínimo 2,00 x 2,00 metros. Drenos para evitar acúmulo de água, parque revestido em plástico rígido, atóxico, colorido para recreação e interação, playground com diferente formas de montagens. Medidas Mínimas: comprimento 8,40 m x largura 5,35 m x altura 3,55 m. Laudo de Ensaio de bordas cortantes conforme ABNT NM 300-1:2004 (versão corrigida: 2011), Laudo de pontas agudas, conforme ABNT NM 300-1:2004 (versão corrigida 2011) item 5.9.

## Atos do Poder Executivo

E laudo de carga na plataforma distribuída de no mínimo 200 kg. O laudo deverá ser emitido por laboratório credenciado pelo INMETRO ou instituto similar.

Consumo estimado anual: 30

Unidade: UN

Marca: Kkids

Valor Unitário: R\$ 116.380,00

Valor Total: R\$ 3.491.400,00

### COTA RESERVADA

Lote: 19

Descrição: Escorregador com Escala - Escorregador com rampa contínua ou com ondulações, rampa de escalada de acesso, com apoio para os pés e segurança na subida, pegadores anatômicos no topo para maior segurança, acabamento sem saliências e com laterais arredondadas, base de apoio na horizontal e vertical para maior estabilidade, confeccionada em polietileno pelo processo de rotomoldagem, composto com aditivos antiestático e aditivos anti-UV que protejam contra raios solares, garantindo a cor do produto, peças multicoloridas; não tóxico. Medidas aproximadas: Largura: 1,30 m x Altura: 1,95 m x Comprimento: 3,00 metros. (Podendo ter variação +/-10%) Apresentação de Certificado do INMETRO NBR 300 - Segurança do Brinquedo.

Consumo estimado anual: 17

Unidade: UN

Marca: Mundo Azul Modelo Mount Play

Valor Unitário: R\$ 2.390,00

Valor Total: R\$ 40.630,00

Lote: 21

Descrição: Gangorra para portador de cadeira de rodas 4 em 1. Composta por tampo para mesa de atividades, cintos de segurança, travas de segurança, rampas de apoio, encosto e alças auxiliares, garantindo a estabilidade e conforto, sendo a gangorra passível de 4 formas: a) 2 portadores de deficiência física com cadeira de rodas em cada lado; b) 1 portador de deficiência física de um lado e no lado oposto banco acoplado para 4 crianças; c) bancos acoplados em ambos os lados para até 12 crianças; d) 2 portadores de deficiência física com cadeira de rodas em cada lado e tampo de atividades central. As peças deverão ser confeccionados pelo processo de rotomoldagem em polietileno, resistente a variações de temperaturas ambientais e adequado para áreas externas. As peças também deverão ter aplicação de proteção UV e aditivos antiestáticos para evitar riscos de choque por atrito e deverão ser pigmentadas de fábrica com cores variadas. Medidas aproximadas: 3,0 metros de comprimento, 0,90 metro de largura e 0,90 metro de altura. (Com tolerância de 10% de variação). Apresentar Laudo de Ensaio de bordas cortantes conforme ABNT NM 300-1:2004, Laudo de pontas agudas, conforme ABNT NM 300-1:2004 ou Certificado do INMETRO NBR 300 - Segurança do Brinquedo.

Consumo estimado anual: 15

Unidade: UN

Marca: Mundo Azul

Valor Unitário: R\$ 14.990,00

Valor Total: R\$ 224.850,00

Lote: 23

Descrição: Módulos parques extensivo para playground. Composto por ponte, plataforma e rampa confeccionados em estrutura de aço tubular revestido por plástico resistente com medidas mínimas de 3,50mts comprimento x 1,50 mts largura x 2,65 metros. Contendo jogos interativos.

Consumo estimado anual: 10

Unidade: UN

Marca: Kkids

Valor Unitário: R\$ 68.000,00

Valor Total: R\$ 680.000,00

Lote: 24

Descrição: Playground Modular - Parque modular confeccionado em estrutura em aço tubular, composto de quatro módulos ligados ou interligados, torres em formato sextavado ou octogonal, telhados em forma de animais diversos, vazado ou fechado, escalada ou escada com corrimão para acessar a plataforma, escorregadores em formato de espiral, curva, duplo, simples ou túnel, mínimo dois modelos diferente, laterais com jogos interativos, jogo da memória, jogo da velha, contador de pontos, tambor batuque, rampa acessível para portadores de cadeira de rodas com guarda corpo com laterais de proteções temáticas, plataformas em aço tubular e plástico rígido com no mínimo 2,00 x 2,00 metros. Drenos para evitar acúmulo de água, parque revestido em plástico rígido, atóxico, colorido para recreação e interação, playground com diferente formas de montagens. Medidas Mínimas: comprimento 8,40 m x largura 5,35 m x altura 3,55 m. Laudo de Ensaio de bordas cortantes conforme ABNT NM 300-1:2004 (versão corrigida: 2011), Laudo de pontas agudas, conforme ABNT NM 300-1:2004 (versão corrigida 2011) item 5.9. E laudo de carga na plataforma distribuída de no mínimo 200 kg. O laudo deverá ser emitido por laboratório credenciado pelo INMETRO ou instituto similar.

Consumo estimado anual: 10

Unidade: UN

Marca: Kkids

Valor Unitário: R\$ 116.380,00

Valor Total: R\$ 1.163.800,00

Secretaria de Administração, aos 11 dias do mês de janeiro de 2022.

Talita Graziella Dall Commune Botelho Gatti  
Chefe de Divisão de Registro de Preços.

## Secretaria de Planejamento e Finanças

### PORTARIA Nº 01 de 11 de Janeiro de 2022

**O ORDENADOR DA DESPESA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS**, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pelo decreto nº 8.116 de 12 de janeiro de 2017. **REALIZA** a adequação orçamentária nos termos do que dispõe o parágrafo 3º do artigo 10º da Lei **4.782 de 07 de julho de 2021**, como segue:

**DE:**

506 - 22.101.04.123.0058.2.133.339040.01.1100000....R\$ 736.455,20

**PARA:**

505 - 22.101.04.123.0058.2.133.339039.01.1100000....R\$ 736.455,20

Justificativa: Tal remanejamento de dotação se faz necessária para atender despesas com a Contratação de Empresa Especializada na Implantação de Serviços de Aperfeiçoamento de Arrecadação Municipal.

**Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.**

Secretaria de Planejamento e Finanças, aos 11 de janeiro de 2022.

**MAURÍCIO DA SILVA TENÓRIO**  
Secretário de Planejamento e Finanças - Interino



# Edital de Notificação de Lançamento dos Tributos Mobiliários/2019

A Prefeitura da Estancia de Atibaia, através do presente Edital, publicado em conformidade com o disposto no artigo 37 do Código Tributário Municipal - Lei Complementar nº 280/98 e alterações posteriores, Notificam a todos os contribuintes do Imposto Sobre Serviços – ISS e Taxas de Funcionamento, que os carnês relativos ao lançamento retroativo do exercício de 2.019, foram enviados via 1Doc, com vencimentos abaixo:

- 1) Pagamento parcelado com vencimentos a partir de 20 de dezembro de 2021;  
2) Cota Única com vencimento em 10/01/2022.

Inscricao Mobiliaria	Razao Social/ Nome	Endereco
0000000000000000000051733	WILSON ROBERTO PETRAGLIA GONCALVES	RUA BELA VISTA, 1180 CASA 02 - JARDIM IMPERIAL – ATIBAIA – SP - 12950-310
0000000000000000000052694	ANDREA DE SOUZA	AVENIDA JUCA PECANHA; 1054 - VILA SANTISTA – ATIBAIA – SP - 12941-000
0000000000000000000053737	N. B. ZIMICHUT EVENTOS	RUA ANTONIO AGGIO, 49 - JARDIM AMPLIACAO - SAO PAULO – SP - 05713-420
0000000000000000000054148	C.C. DE LIMA - COMERCIO DE FERRAGENS	RUA DONA ANGELINA SANTEO CHIOZZANI, 119 - JARDIM SÃO JUDAS – MAUÁ – SP - 09360-740
0000000000000000000054340	TRILHA DOS AROMAS EIRELI	RUA MARIZ E BARROS, 363 - JARDIM DA GLÓRIA - SÃO PAULO SP - 01545-010

Atencao:

A quitacao do tributo apos o vencimento implicara na incidencia de acrescimos moratorios previstos no C.T.M., que serao aplicados sobre o valor principal. Podera ser obtida a 2ª via através do site: [www.prefeituradeatibaia.com.br](http://www.prefeituradeatibaia.com.br) ou através do link [WWW.ATIBAIA.SP.GOV.BR/SEMPAPEL](http://WWW.ATIBAIA.SP.GOV.BR/SEMPAPEL).

Para evitar extravios de correspondências, mantenha seu endereço atualizado junto a Prefeitura.

Nilza Aparecida Rodrigues Barbosa  
Chefe da Divisao de Controle de Receitas Mobiliarias



## Atos do Poder Executivo

## Edital de Notificação de Lançamento dos Tributos Mobiliários/2020

A Prefeitura da Estância de Atibaia, através do presente Edital, publicado em conformidade com o disposto no artigo 37 do Código Tributário Municipal - Lei Complementar nº 280/98 e alterações posteriores, Notificam a todos os contribuintes do Imposto Sobre Serviços - ISS e Taxas de Funcionamento, que os carnes relativos ao lançamento retroativo do exercício de 2020, foram enviados via IDoc, com vencimentos abaixo:

- 1) Pagamento parcelado com vencimentos a partir de 23 de dezembro de 2021;
- 2) Cota Única com vencimento em 15/01/2022.

Inscrição Mobiliária	Razão Social/ Nome	Endereço
0000000000000000051733	WILSON ROBERTO PETRAGLIA GONCALVES	RUA BELA VISTA, 1180 CASA 02 - JARDIM IMPERIAL - ATIBAIA - SP - 12950-310
0000000000000000052694	ANDREA DE SOUZA	AVENIDA JUCA PECANHA, 1054 - VILA SANTISTA - ATIBAIA - SP - 12941-000
0000000000000000053737	N. B. ZIMICHUT EVENTOS	RUA ANTONIO AGGIO, 49 - JARDIM AMPLIAÇÃO - SÃO PAULO - SP - 05713-420
0000000000000000054148	C.C. DE LIMA - COMERCIO DE FERRAGENS	RUA DONA ANGELINA SANTEO CHIOZZANI, 119 - JARDIM SÃO JUDAS - MAUÁ - SP - 09360-740
0000000000000000054340	TRILHA DOS AROMAS EIRELI	RUA MARIZ E BARROS, 363 - JARDIM DA GLÓRIA - SÃO PAULO - SP - 01545-010
0000000000000000054904	PWS BRASIL COMERCIAL EIRELI	RUA STURLINI, 280 B - RIBEIRÃO DOS PORCOS - ATIBAIA - SP - 12946-378
0000000000000000055030	L. L. SERVIÇOS EMPRESARIAIS LTDA	RUA SÃO BERNARDO, 151 - JARDIM DO LAGO - ATIBAIA - SP - 12947-310
0000000000000000055065	CAPONATA RESTAURANTE CAFETERIA E ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS LTDA	RUA GUARUJA, 539 - JARDIM PAULISTA - ATIBAIA - SP - 12947-370
0000000000000000056086	DECOR PASSION STUDIO ARQUITETURA E INTERIORES LTDA	RUA DAS SAIRAS, 275 - GUAXINDUBA - ATIBAIA - SP - 12945-851
0000000000000000056330	NATALI SILVA BRAGA	RUA JOAO DELPESCO, 76 SALA 1 - JARDIM MARACANA - ATIBAIA - SP - 12949-283

Atenção:

A quitação do tributo após o vencimento implicará na incidência de acréscimos moratórios previstos no C.T.M., que serão aplicados sobre o valor principal. Poderá ser obtida a 2ª via através do site: [www.prefeituradeatibaia.com.br](http://www.prefeituradeatibaia.com.br) ou através do link [WWW.ATIBAIA.SP.GOV.BR/SEMPAPEL](http://WWW.ATIBAIA.SP.GOV.BR/SEMPAPEL).

Para evitar extravios de correspondências, mantenha seu endereço atualizado junto a Prefeitura.

Nilza Aparecida Rodrigues Barbosa  
Chefe da Divisão de Controle de Receitas Mobiliárias

## Atos do Poder Executivo

## Secretaria de Serviços

CHAMAMENTO PÚBLICO PARA REGULARIZAÇÃO  
DE CONCESSÕES TEMPORÁRIAS DE SEPULTURAS DO  
CEMITÉRIO MUNICIPAL SÃO SEBASTIÃO - ALVINÓPOLIS

CHAMAMENTO PÚBLICO – N.º. 01/2022 (02/02)

Convocam-se os responsáveis ou sucessores legais, pela concessão temporária por tempo determinado dos inumados nas sepulturas abaixo relacionadas pertencentes ao **SETOR GERAL ADULTOS 2018 (sepultamento na terra)**, a comparecerem na Avenida São Paulo, nº 508, Bairro Jd. Alvinópolis, neste Município, e procurarem pela Administração do referido Cemitério, no **PRAZO DE 05 (CINCO) DIAS CONTADOS A PARTIR DESTA PUBLICAÇÃO**.

Os responsáveis ou sucessores legais deverão estar munidos de documento de identidade - RG e CPF, bem como comprovação de endereço de residência; a fim de atender a previsão legal do Artigo 15, inciso I e do Artigo 17, § 2º da Lei Complementar 274 de 11 de dezembro de 1998, que dispõe sobre a regulamentação dos cemitérios do Município de Atibaia.

**A falta no atendimento deste, ensejará a transladação dos restos mortais para Ossário Geral e a retirada de todos os materiais e objetos do local.**

PUBLICAÇÃO 02/02			
SEPULTURA	SEPULTADO	CESSIONÁRIO	SEPULT. EM
1	Suzana Maria Castori	Sandra Aparecida Castori	01/01/2018
2	Fabiano Jose dos Reis	Jose Vitor de Souza	01/01/2018
3	Joao Pinto	Mateus Dionisio Pinto	04/01/2018
4	Margarida Rocha da Silva	Cristiane Rocha de Melo	05/01/2018
5	Joao de Camargo	Thaires Souza de Jesus	06/01/2018
6	Jose Carlos Machado	Cleonice Machado Mariano	06/01/2018
7	Waldomiro Alves de Siqueira	Rosalina Maria de Siqueira	08/01/2018
8	Eder Robson Reis	Vinete Santos Reis	09/01/2018
9	Decio Giacomini	Marcelo Gaspar de Azevedo	10/01/2018
10	Clemilda Vieira de Jesus	Mario Jose dos Reis	11/01/2018
11	Luiz Antonio Aparecido de Oliveira	Emerson Trajano Cavalcante	11/01/2018
12	Maria Gomes Camacho	Maria Alice Rodrigues	12/01/2018
13	Wilfrido Concepcion Arza Carceres	Maria Aparecida Ramos	13/01/2018
14	Marcio Pinheiro de Santana	Monica Dantas de Oliveira	15/01/2018
15	Joaquina de Oliveira do Espirito Santo	Benedita Maria da Conceicao Cardoso	16/01/2018
16	Laercio Goncalves de Souza	Ismael de Oliveira Souza	17/01/2018
17	Luiz Antonio Soares da Silva	Neide Maria da Silva	18/01/2018
18	Carlos Alexandre Lopes de Araujo	Manoel Lopes de Araujo	18/01/2018
19	Aldenizia Aparecida Cifu	Pedro Cifu Filho	20/01/2018
20	Edno da Silva	Edno da Silva Junior	20/01/2018
21	Deusa Maria do Nascimento Cruz	Carlos Alberto Cruz	22/01/2018
22	Jorge Ramos Cardoso	Joao Candido Ribeiro Cardoso	24/01/2018
24	San Saito	Terushiro Saito	25/01/2018
25	Solange Aparecida Nunes	Gilmar de Jesus Cotrim Junior	26/01/2018
26	Istulano Jose Soares	Jose Istulano Soares	27/01/2018
27	Jose Joaquim da Rocha Sobrinho	Paulo Jose da Rocha	28/01/2018
28	Sebastiana de Oliveira Pinheiro	Benedita Pinheiro Duarte	30/01/2018
29	Jose Arnaldo Monaco	Idair Jose Chies	31/01/2018
30	Elbas Siqueira Neto	Sandra Regina Siqueira	31/01/2018

Divisão de Velórios e Cemitérios, aos 12 de janeiro de 2022.

Luís Carlos Antônio de Moura  
COORDENADOR DE VELÓRIOS E CEMITÉRIOS



## Atos do Poder Executivo

## SAAE - Saneamento Ambiental de Atibaia

A Autarquia Municipal SAAE - Saneamento Ambiental de Atibaia, em atendimento a legislação vigente, publica o seu Quadro de Pessoal, atualizado até a data de 31/12/2021.

ENTIDADE: SAAE - SANEAMENTO AMBIENTAL DE ATIBAIA				DATA: 31/12/2021	
Denominação	QUANTIDADE DE CARGOS/EMPREGOS   FORMA DE PROVIMENTO			QUANTITATIVOS	
	A	B	Quantidade Total de Vagas	Providos	Vagos
ADVOGADO	4	0	4	3	1
AGENTE ADMINISTRATIVO	45	0	45	40	5
AGENTE COMERCIAL	40	0	40	29	11
AGENTE DE ELETRICIDADE *	3	0	3	2	1**
AGENTE DE INFRAESTRUTURA	30	0	30	20	10
AGENTE DE SERVICOS GERAIS *	1	0	1	1	0
AGENTE OPERACIONAL	80	0	80	65	15
ANALISTA DA CENTRAL DE TECNOLOGIA DA INFORMACAO	0	1	1	1	0
ANALISTA DE CCO	0	1	1	0	1
ANALISTA DE SISTEMAS	2	0	2	2	0
ASSESSOR DE COMUNICACAO	0	1	1	0	1
ASSESSOR DE GESTAO DE PESSOAS	0	1	1	0	1
ASSISTENTE SOCIAL	2	0	2	1	1
CHEFE DE DEPARTAMENTO	0	12	12	10	2
CHEFE DE SETOR *	7	0	7	6	1**
CHEFE DO GABINETE DE ASSUNTOS JURIDICOS	0	1	1	0	1
CHEFE DO GABINETE DE PLANEJAMENTO ESTRATEGICO	0	1	1	1	0
CONTADOR	2	0	2	1	1
CONTROLADOR DE LOGISTICA OPERACIONAL	0	1	1	1	0
CONTROLE DE PPP	0	1	1	1	0
CONTROLE INTERNO	0	1	1	1	0
DESENHISTA *	1	0	1	1	0
DIGITADOR *	1	0	1	1	0
DIRETOR DE ADMINISTRACAO	0	1	1	1	0
DIRETOR DE AGUA E ESGOTO	0	1	1	1	0
DIRETOR DE FINANÇAS E RELACOES COMERCIAIS	0	1	1	1	0
DIRETOR DE RESIDUOS E MEIO AMBIENTE	0	1	1	1	0
ECONOMISTA	2	0	2	0	2
ELETRICISTA DE VEICULOS	2	0	2	0	2
ENGENHEIRO AMBIENTAL	2	0	2	0	2
ENGENHEIRO CIVIL	8	0	8	5	3
ENGENHEIRO ELETRICISTA	2	0	2	0	2
GESTOR DO NUCLEO DA FOLHA DE PAGAMENTO	0	1	1	1	0
GESTOR DO NUCLEO DE ALMOXARIFADO	0	1	1	1	0
GESTOR DO NUCLEO DE AMPLIACAO E INFRAESTRUTURA DE REDES	0	1	1	1	0
GESTOR DO NUCLEO DE ANALISE CRITICA DE RECEITA	0	1	1	1	0
GESTOR DO NUCLEO DE ANALISE E CONTROLE	0	1	1	1	0
GESTOR DO NUCLEO DE ATENDIMENTO E CADASTRO	0	1	1	0	1
GESTOR DO NUCLEO DE CAPTACAO, COLETA E TRATAMENTO	0	1	1	0	1
GESTOR DO NUCLEO DE COLETA E DESTINACAO FINAL	0	1	1	1	0
GESTOR DO NUCLEO DE COMPRAS, LICITACOES E CONTRATOS	0	1	1	1	0
GESTOR DO NUCLEO DE EDUCACAO AMBIENTAL E SUSTENTABILIDADE	0	1	1	1	0
GESTOR DO NUCLEO DE EXECUCAO	0	1	1	0	1

## Atos do Poder Executivo

ORÇAMENTARIA (TESOURARIA)					
GESTOR DO NÚCLEO DE FROTA	0	1	1	1	0
GESTOR DO NÚCLEO DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO PREDIAL	0	1	1	1	0
GESTOR DO NÚCLEO DE MANUTENÇÃO E SERVIÇOS DE REDES	0	2	2	2	0
GESTOR DO NÚCLEO DE MANUTENÇÃO ELETROELETRÔNICA	0	1	1	1	0
GESTOR DO NÚCLEO DE MANUTENÇÃO HIDROMECÂNICA	0	1	1	0	1
GESTOR DO NÚCLEO DE OPERAÇÕES COMERCIAIS	0	1	1	1	0
GESTOR DO NÚCLEO DE PITOMETRIA	0	1	1	1	0
JORNALISTA	2	0	2	0	2
MECÂNICO DE MANUTENÇÃO *	2	0	2	2	0
MECÂNICO DE VEÍCULOS	2	0	2	0	2
MOTORISTA	8	0	8	5	3
OPERADOR DE MÁQUINAS	4	0	4	3	1
OPERADOR DE TELEFONIA E TELEATENDIMENTO	10	0	10	6	4
OUVIDOR	0	1	1	0	1
PSICÓLOGO	2	0	2	1	1
QUÍMICO	2	0	2	1	1
SECRETARIA EXECUTIVA DA SUPERINTENDÊNCIA	0	1	1	1	0
SUPERINTENDENTE	0	1	1	1	0
SUPERVISOR OPERACIONAL	0	2	2	2	0
TECNICO AMBIENTAL	2	0	2	0	2
TECNICO DE SEGURANÇA DO TRABALHO	2	0	2	1	1
TECNICO EM AUTOMAÇÃO	4	0	4	2	2
TECNICO EM ELETROELETRÔNICA	12	0	12	0	12
TECNICO EM ELETROTECNICA	4	0	4	2	2
TECNICO EM INFORMÁTICA	2	0	2	1	1
TECNICO EM LABORATÓRIO	4	0	4	3	1
TECNICO EM MECÂNICA	12	0	12	1	11
TECNICO EM OP. DE ESTACAO DE TRATAMENTO	30	0	30	14	16
TECNICO EM SANEAMENTO	12	0	12	0	12
VIGIA *	2	0	2	2	0
<b>TOTAL</b>	<b>354</b>	<b>50 ***</b>	<b>404</b>	<b>259</b>	<b>145</b>
<b>FORMA DE PROVIMENTO</b>					
<b>A - QUADRO PERMANENTE</b>					
<b>B - CARGOS EM COMISSÃO, FUNÇÕES GRATIFICADAS E GRATIFICAÇÕES</b>					

Informações prestadas com base na Lei Complementar nº 835/2020, com alterações dadas pela Lei Complementar nº 860/2021

**Observações relevantes:**

\* Empregos com extinção na vacância (Quadro Suplementar), conforme previsto na Lei Complementar nº 835/2020.

\*\* Vagas não serão preenchidas visto que os cargos estão em extinção na vacância.

\*\*\* 35 (trinta e cinco) empregos em comissão/ funções gratificadas/ gratificações estão providos por empregados de carreira

DENOMINAÇÃO	TOTAL DE CONTRATADOS TEMPORARIAMENTE NO EXERCÍCIO	TOTAL DE CONTRATADOS EXISTENTES EM 31/12/2021
<b>TOTAL</b>	<b>00</b>	<b>00</b>

Atibaia, 12 de janeiro de 2022

Fabiane Cabral da Costa Santiago  
Superintendente

## Atos do Poder Executivo

### AVISO DE LICITAÇÃO

Torna pública a realização de licitação na modalidade Pregão Presencial para Registro de Preços n.º 30/21 para eventual aquisição de materiais hidráulicos, que se dará no dia **27/01/2022 às 09h**. O Edital em inteiro teor está à disposição dos interessados no site [www.peasistemas.com.br/saae](http://www.peasistemas.com.br/saae) ou na sede da SAAE, situada na Praça Roberto Gomes Pedrosa n.º 11 – Cidade Satélite – Atibaia/SP, de 2.º a 6.º feira, das 09h às 11h e das 14h às 16h, mediante recolhimento de R\$ 110,20 (cento e dez reais e vinte centavos). Demais informações através do telefone (11) 4414-3533 ou e-mail [licitacao@saaeatibaia.com.br](mailto:licitacao@saaeatibaia.com.br).

Atibaia, 10 de janeiro de 2022.

Fabiane Cabral da Costa Santiago

SUPERINTENDENTE

Jucimara Biazetto Romeira Pereira

CHEFE DE DEPARTAMENTO DE COMPRAS

### AVISO DE LICITAÇÃO – EDITAL RETIFICADO

Torna pública a realização de licitação na modalidade Pregão Presencial para Registro de Preços n.º 18/21 para eventual Aquisição de Microcomputadores, Notebooks, Monitores e Unidades de Armazenamento, que se dará no dia **25/01/2022 às 09h**. O Edital retificado em inteiro teor está à disposição dos interessados no site [www.peasistemas.com.br/saae](http://www.peasistemas.com.br/saae) ou na sede da SAAE, situada na Praça Roberto Gomes Pedrosa n.º 11 – Cidade Satélite – Atibaia/SP, de 2.º a 6.º feira, das 08h às 11h e das 14h às 16h, mediante recolhimento de R\$ 66,50 (sessenta e seis reais e cinquenta centavos). Demais informações através do telefone (11) 4414-3533 ou e-mail [licitacao@saaeatibaia.com.br](mailto:licitacao@saaeatibaia.com.br).

Atibaia, 11 de janeiro de 2022.

Fabiane Cabral da Costa Santiago

SUPERINTENDENTE

Jucimara Biazetto Romeira Pereira

CHEFE DE DEPARTAMENTO DE COMPRAS

## Gabinete do Prefeito

### INFORMATIVO VALOR DA REQUISIÇÃO DE PEQUENO VALOR PARA ANO DE 2022.

O MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA - SP, unidade da República Federativa do Brasil, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ 45.279.635.0001-08, com sede na Avenida da Saudade n.º 252, CEP 12940-560, Centro, Atibaia - SP, ora representado pelo seu Prefeito Municipal, Exmo. Sr. Emil Ono, neste ato, informa a todos e a quem interessar que o valor do RPV – Requisição de Pequeno Valor a que alude as Leis Ordinárias Municipais 3.164/2003 e 3.503/2005 promulgadas em atendimento ao artigo 87 do ATO DAS DISPOSIÇÕES CONSTITUCIONAIS TRANSITÓRIAS - para o ano de 2021 - é de R\$ 16.618,22 (dezesseis mil, seiscentos e dezoito reais e vinte e dois centavos)

Atibaia, 10 de janeiro de 2022

Emil Ono  
Prefeito Municipal

## Secretaria de Recursos Humanos

### PORTARIA N.º 560/2022-SRH

O PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 73, inciso IX, c.c. art. 101, inciso II, alínea “a” da Lei Orgânica do Município, e

*Considerando* o disposto na Lei Complementar n.º 845, de 14 de maio de 2021, que disciplina as Funções de Confiança, privativas de servidores públicos efetivos da municipalidade, resolve

### DESIGNAR, a Título de Substituição

O servidor municipal Sr. **EDSON PINHEIRO DE MORAES**, portador da cédula de identidade RG n.º 32.990.689-6 e inscrito no CPF/MF sob o n.º 271.144.078-82, para exercer, em confiança, a função de **Chefe de Divisão de Cadastro Fiscal Imobiliário**, na Secretaria de Planejamento e Finanças, por motivo de gozo de férias sobrestadas do titular, no período de **14 a 28 de janeiro de 2022**.

### Publique-se

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, “Fórum da Cidadania”, aos 10 de janeiro de 2022.

- Emil Ono -  
PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA

### PORTARIA N.º 561/2022-SRH

O PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 73, inciso IX, c.c. art. 101, inciso II, alínea “a” da Lei Orgânica do Município, e

*Considerando* o disposto na Lei Complementar n.º 845, de 14 de maio de 2021, que disciplina as Funções de Confiança, privativas de servidores públicos efetivos da municipalidade, resolve

### DESIGNAR, a Título de Substituição

A servidora municipal Sra. **JOELMA PINTO MIGUEL**, portadora da cédula de identidade RG n.º 10.376.637-4 IFP/RJ e inscrita no CPF/MF sob o n.º 072.140.207-00, para exercer, em confiança, a função de **Chefe de Divisão de Controle Orçamentário e Financeiro**, na Secretaria de Educação, por motivo de gozo de férias do titular, no período de **18 de janeiro a 01 de fevereiro de 2022**.

### Publique-se

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, “Fórum da Cidadania”, aos 10 de janeiro de 2022.

- Emil Ono -  
PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA

### PORTARIA N.º 562/2022-SRH

O PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 73, inciso IX, c.c. art. 101, inciso II, alínea “a” da Lei Orgânica do Município, resolve

### CONCEDER



## Atos do Poder Executivo

**Afastamento para trato de assuntos particulares nos dias 13 e 14 de janeiro de 2022**, com prejuízo proporcional da remuneração, nos termos do *caput* do art. 4º, da Lei Complementar nº 847, de 14 de maio de 2021, ao Sr. **LUIS FELIPE FERREIRA**, portador da cédula de identidade RG nº 43.491.151-3 e inscrito no CPF/MF sob o nº 336.231.848-70, nomeado, em comissão, no cargo de **Diretor de Departamento de Atenção Especializada**, na Secretaria de Saúde.

Publique-se

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, “Fórum da Cidadania”**, aos 11 de janeiro de 2022.

- Emil Ono -  
**PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA**

### PORTARIA Nº 563/2022-SRH

**O PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 73, inciso IX, c.c. art. 101, inciso II, alínea “a” da Lei Orgânica do Município, e

*Considerando* o disposto na Lei Complementar nº 845, de 14 de maio de 2021, que disciplina as Funções de Confiança, privativas de servidores públicos efetivos da municipalidade, resolve

#### DESIGNAR

A servidora municipal Sra. **FLAVIA VASCONCELOS CORRALO**, portadora da cédula de identidade RG nº 25.100.523-9 e inscrita no CPF/MF sob o nº 142.035.178-85, para exercer, em confiança, a função de **Chefe de Divisão de Saúde Bucal**, na Secretaria de Saúde, *a partir de 12 de janeiro de 2022*.

Publique-se

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, “Fórum da Cidadania”**, aos 11 de janeiro de 2022.

- Emil Ono -  
**PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA**

### PORTARIA Nº 564/2022-SRH

**O PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA**, no uso das atribuições legais que lhe são conferidas pelo art. 73, inciso IX, c.c. art. 101, inciso II, alínea “a” da Lei Orgânica do Município, e

*Considerando* o disposto nas Leis Complementares nº 846 e nº 847, ambas de 14 de maio de 2021, as quais instituem e regem os cargos de provimento em comissão da municipalidade, resolve

#### NOMEAR

O Sr. **RENATO ANTONIO DE OLIVEIRA**, portador da cédula de identidade RG nº 18.542.809-5 e inscrito no CPF/MF sob o nº 188.516.488-24, para ocupar, em comissão, o cargo de **Diretor de Departamento de Assistência Farmacêutica**, na Secretaria de Saúde, *a partir de 12 de janeiro de 2022*.

Publique-se

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, “Fórum da Cidadania”**, aos 11 de janeiro de 2022.

- Emil Ono -  
**PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA**

## Secretaria de Governo

Memorando nº 25.582/2020

**PORTARIA Nº 4.631-GP**  
de 10 de janeiro de 2022

**O PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA** no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pelo artigo 73, inciso IX, da Lei Orgânica do Município,

#### RESOLVE:

**Art. 1º Designar** a Sra. **Renata da Rocha Finholdt**, Chefe da Divisão de Prestação de Contas, C.R.C. nº 1SP245307, e o Sr. **Daniel Carreiro de Teves**, Engenheiro Civil, Secretário de Obras Públicas, devidamente habilitado, CREA/CAU: 5062820598-SP, para, respectivamente, exercerem as funções de **GESTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO** do convênio “**REVITALIZAÇÃO DA RUA JOSÉ LUCAS**”, a ser firmado com a Secretaria de Turismo e Viagens.

**Art. 2º** Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, “FORUM DA CIDADANIA”**, 10 de janeiro de 2022.

Emil Ono  
**PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA**

Memorando nº 179/2022

**PORTARIA Nº 4.632-GP**  
de 11 de janeiro de 2022

**O PREFEITO DA ESTÂNCIA DA ATIBAIA** usando das atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso IX do artigo 73, c.c. artigo 101, inciso II, alínea “a” da Lei Orgânica do Município,

#### RESOLVE:

**Art. 1º.** Fica revogada em todos os termos, a Portaria nº 4.627-GP, de 04 de janeiro de 2022, que nomeou o a Sra. Renata Callegari Giovanetti Pinto, para cumular, em comissão, o cargo de Superintendente da SAAE – Saneamento Ambiental de Atibaia.

**Art. 2º** Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos retroativos a 10 de janeiro de 2022.

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, “FÓRUM DA CIDADANIA”**, 11 de janeiro de 2022.

Emil Ono  
**PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA**

## Atos do Poder Executivo

INTERINO

Memorando n.º 1.387/2022

**DECRETO N.º 9.824**  
de 10 de janeiro de 2022

Dispõe acerca do lançamento do IPTU – Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, relativo ao exercício de 2022 e dá outras providências.

O PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, usando de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pelo artigo 73, inciso IX da Lei Orgânica do Município;

### DECRETA:

**Art. 1º** Os diferentes valores básicos por metro quadrado (m²) de terrenos e construções, para efeito do lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, para o exercício de 2022, serão aqueles constantes da Planta Genérica de Valores Imobiliários, aprovada pela Lei Complementar n.º 749, de 18 de julho de 2017 e suas alterações, atualizados pela UVRM – Unidade de Valor de Referência Municipal, fixada em R\$ 4,2125 para o exercício de 2022.

**Art. 2º** O lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, será efetuado em até 12 parcelas, desde que distribuídas dentro do mesmo exercício financeiro e que cada parcela ou cota única não seja inferior a 20,00 UVRM, conforme artigo 39 do Código Tributário Municipal, com os vencimentos fixados nos documentos/carnês de arrecadação.

**Art. 3º** Fica autorizado:

**I** - o pagamento antecipado ao vencimento fixado nos documentos/carnês de arrecadação;

**II** - o pagamento por meio de cota única com desconto.

**Art. 4º** Serão concedidos os seguintes descontos:

**I** - desconto geral de 5% (cinco por cento), para pagamento à vista, em cota única;

**II** - desconto adicional de 1% (um por cento) ao ano, para pagamento à vista ou parcelado, para o contribuinte que tenha quitado dentro do respectivo exercício do lançamento, o IPTU compreendido entre 2016 à 2020, podendo chegar até 5% (cinco por cento) de desconto adicional.

**Art. 5º** Fica facultado aos contribuintes aposentados e pensionistas, efetuarem o pagamento de cada parcela mensal do carnê do IPTU no dia de recebimento do benefício, desde que seja no mês do vencimento e haja um único lançamento sob sua responsabilidade comprovada.

**Art. 6º** O lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, será efetuado na expressão monetária nacional, R\$ (Real).

**Art. 7º** A emissão de 2ª via de carnê do IPTU/2022, poderá ser obtida gratuitamente através da Internet [www.atibaia.sp.gov.br](http://www.atibaia.sp.gov.br).

**Art. 8º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos retroativos a 01 de janeiro de 2022.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, “FÓRUM DA CIDADANIA”, 10 de janeiro de 2022.

–Emil Ono –  
PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA

–Maurício da Silva Tenório –  
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS

Publicado e Arquivado na Secretaria de Governo, na data supra.

–Luiz Benedito Roberto Toricelli–  
SECRETÁRIO DE GOVERNO EM SUBSTITUIÇÃO

Memorando n.º 1.553/2022

**DECRETO N.º 9.825**  
de 11 de janeiro de 2022

Dispõe sobre a abertura de um crédito suplementar no valor de **R\$ 1.599.883,48** (um milhão, quinhentos e noventa e nove mil, oitocentos e oitenta e três reais e quarenta e oito centavos).

O PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, usando de suas atribuições legais e devidamente autorizados pela **Lei n.º 4.750 de 13 de novembro de 2020**, em seu artigo 4º, combinado com o artigo 7º da Lei Federal n.º 4.320, de 17 de março de 1964.

### DECRETA

**Art.1º** – Fica aberto na Divisão de Controladoria da Secretaria de Planejamento e Finanças da Prefeitura da Estância de Atibaia o valor de **R\$ 1.599.883,48** (um milhão, quinhentos e noventa e nove mil, oitocentos e oitenta e três reais e quarenta e oito centavos), para suplementar a seguinte dotação orçamentária do Executivo:

**24 SECRETARIA DE SAÚDE**  
**400 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**1044 FINISA - REFORMA E AMPLIAÇÃO DE UBS**  
**590 - 24.400.10.301.0075.1044.449051.07.3100000 R\$ 1.599.883,48**

**Art. 2º** – O valor do presente crédito será coberto com recurso proveniente da anulação da seguinte dotação orçamentária do Executivo:

**27 SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**101 SECRETARIA E DEPENDÊNCIAS DE OBRAS PÚBLICAS**  
**1047 FINISA - PAVIMENTAÇÃO DE VIAS URBANAS**  
**752 - 27.101.15.451.0075.1047.449051.07.1100000 R\$ 1.599.883,48**

**Art. 3º** –Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, “FÓRUM DA CIDADANIA”, 11 de janeiro de 2022.

Emil Ono –  
PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA

–Mauricio da Silva Tenório –  
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS -  
INTERINO

– Paulo Cesar Magro Andrade –  
SECRETÁRIO DE SAÚDE - INTERINO

– Daniel Carreiro de Teves –  
SECRETÁRIO DE OBRAS PÚBLICAS

Publicado e Arquivado na Secretaria de Governo, na data supra.

## Atos do Poder Executivo

– Luiz Benedito Roberto Toricelli –  
SECRETÁRIO DE GOVERNO – Substituto

Memorando nº 1.555/2022

**DECRETO Nº 9.826**  
de 11 de janeiro de 2022

Dispõe sobre a abertura de um crédito suplementar no valor de **R\$ 56.878,17** (cinquenta e seis mil, oitocentos e setenta e oito reais e dezessete centavos)

O PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, usando de suas atribuições legais e devidamente autorizados pela Lei nº 4.782 de 07 de julho de 2021, em seu artigo 10, combinado com o artigo 7º da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964.

### DECRETA

**Art.1º** – Fica aberto na Divisão de Controladoria da Secretaria de Planejamento e Finanças da Prefeitura da Estância de Atibaia o valor de **R\$ 56.878,17** (cinquenta e seis mil, oitocentos e setenta e oito reais e dezessete centavos), para suplementar a seguinte dotação orçamentária do Executivo:

**19 SECRETARIA DE ESPORTES E LAZER**  
**101 SECRETARIA E DEPENDÊNCIAS DE ESPORTES E LAZER**  
**1014 CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA DOS CENTROS ESPORTIVOS/PRAÇAS (INFRAESTRUTURA ESPORTIVA)**  
**454 - 19.101.27.812.0054.1014.449051.01.1100000 .....R\$ 863,04**

**21 SECRETARIA DE SERVIÇOS**  
**101 SECRETARIA E DEPENDÊNCIAS DE SERVIÇOS**  
**2131 MANUTENÇÃO E ESTRUTURAÇÃO DA SECRETARIA DE SERVIÇOS**  
**494 - 21.101.15.451.0057.2131.449052.01.1100000 .....R\$ 5.000,00**

**23 SECRETARIA DE RECURSOS HUMANOS**  
**101 SECRETARIA E DEPENDÊNCIAS DE RECURSOS HUMANOS**  
**2134 MANUTENÇÃO E ESTRUTURAÇÃO DA SECRETARIA DE RECURSOS HUMANOS**  
**512 - 23.101.04.128.0059.2134.319094.01.1100000 .....R\$ 46.015,13**

**24 SECRETARIA DE SAÚDE**  
**400 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**2137 MANUTENÇÃO E ESTRUTURAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE**  
**627 - 24.400.10.302.0097.2137.449052.01.3100000 .....R\$ 5.000,00**

**Art. 2º** – O valor do presente crédito será coberto com recurso proveniente da anulação das seguintes dotações orçamentárias do Executivo:

**11 CHEFIA DE GABINETE DO PREFEITO**  
**500 CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**2252 MANUTENÇÃO E ESTRUTURAÇÃO DA CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**12 - 11.500.04.124.0098.2252.319011.01.1100000.....R\$ 46.015,13**

**19 SECRETARIA DE ESPORTES E LAZER**  
**101 SECRETARIA E DEPENDÊNCIAS DE ESPORTES E LAZER**  
**2128 JOGOS E COMPETIÇÕES**  
**468 - 19.101.27.812.0054.2128.339039.01.1100000 .....R\$ 863,04**

**21 SECRETARIA DE SERVIÇOS**  
**101 SECRETARIA E DEPENDÊNCIAS DE SERVIÇOS**  
**2131 MANUTENÇÃO E ESTRUTURAÇÃO DA SECRETARIA DE SERVIÇOS**  
**488 - 21.101.15.451.0057.2131.339030.01.1100000 .....R\$ 5.000,00**

**2137 MANUTENÇÃO E ESTRUTURAÇÃO DA SECRETARIA DE SAÚDE**  
**626 - 24.400.10.302.0097.2137.339039.01.3100000 .....R\$ 5.000,00**

**Art. 3º** – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, “FÓRUM DA CIDADANIA”, 11 de janeiro de 2022.**

–Emil Ono –  
PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA

–Mauricio da Silva Tenório –  
SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS - INTERINO

– Marcelo Martiniano Bernardes –  
CHEFE DE GABINETE

– Daniel de Faria Dias –  
SECRETÁRIO DE ESPORTES E LAZER

– Ricardo Henrique Freire Vieira –  
SECRETÁRIO DE SERVIÇOS

– Carlos Américo Barbosa da Rocha –  
SECRETÁRIO DE RECURSOS HUMANOS

– Paulo Cesar Magro Andrade –  
SECRETÁRIO DE SAÚDE - INTERINO

Publicado e Arquivado na Secretaria de Governo, na data supra.

– Luiz Benedito Roberto Toricelli –  
SECRETÁRIO DE GOVERNO – Substituto

Memorando nº 1.554/2022

**DECRETO Nº 9.827**  
de 11 de janeiro de 2022

Dispõe sobre a abertura de um crédito suplementar no valor de **R\$ 2.607.760,43** (dois milhões, seiscentos e sete mil, setecentos e sessenta reais e quarenta e três centavos).

O PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, usando de suas atribuições legais e devidamente autorizados pela Lei nº 4.782 de 07 de julho de 2021, em seu artigo 10, combinado com o artigo 7º da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1964.

### DECRETA

**Art.1º** – Fica aberto na Divisão de Controladoria da Secretaria de



## Atos do Poder Executivo

Planejamento e Finanças da Prefeitura da Estância de Atibaia o valor de **R\$ 2.607.760,43** (dois milhões, seiscentos e sete mil, setecentos e sessenta reais e quarenta e três centavos), para suplementar as seguintes dotações orçamentárias do Executivo:

**17 SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**  
**600 FUNDO MUNICIPAL DE INOVAÇÃO FMI**  
**2090 APOIO À INOVAÇÃO E CAPACITAÇÃO**  
**TECNOLÓGICA**  
**930 - 17.600.23.572.0041.2090.449052.98.1000000 ...R\$ 150.000,00**

**18 SECRETARIA DE EDUCAÇÃO**  
**200 DEPARTAMENTO DE EDUCAÇÃO**  
**2096 MANUTENÇÃO E ESTRUTURAÇÃO DO ENSINO**  
**FUNDAMENTAL**  
**313 - 18.200.12.361.0043.2096.449052.05.2960000 ...R\$ 270.500,00**

**19 SECRETARIA DE ESPORTES E LAZER**  
**101 SECRETARIA E DEPENDÊNCIAS DE ESPORTES E LAZER**  
**1014 CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA DOS**  
**CENTROS ESPORTIVOS/PRAÇAS (INFRAESTRUTURA**  
**ESPORTIVA)**  
**455 - 19.101.27.812.0054.1014.449051.05.1000000 ...R\$ 292.350,43**

**2129 ESCOLA DE ESPORTES**  
**931 - 19.101.27.812.0055.2129.339030.92.1000385 .....R\$ 17.316,00**  
**932 - 19.101.27.812.0055.2129.339039.92.1000385 ...R\$ 179.844,00**

**24 SECRETARIA DE SAÚDE**  
**400 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE**  
**1017 CONSTRUÇÃO, AMPLIAÇÃO E REFORMA DAS**  
**UNIDADES DE SAÚDE**  
**929 - 24.400.10.301.0061.1017.449051.92.3010000 ...R\$ 630.000,00**

**27 SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**101 SECRETARIA E DEPENDÊNCIAS DE OBRAS PÚBLICAS**  
**1040 EMENDAS PARLAMENTARES**  
**909 - 27.101.15.451.0009.1040.449051.08.1000000 ...R\$ 150.000,00**  
**910 - 27.101.15.451.0009.1040.449051.08.1000387 ...R\$ 200.000,00**  
**911 - 27.101.15.451.0009.1040.449051.08.1000388 ...R\$ 100.000,00**

**1030 SANEAMENTO – AMBIENTAL**  
**928 - 27.101.17.512.0073.1030.449051.08.1000000 ...R\$ 617.750,00**

**Art. 2º** – O valor de **R\$ 1.630.600,43** (hum milhão, seiscentos e trinta mil, seiscentos reais e quarenta e três centavos) do presente crédito será coberto com recursos proveniente do Excesso de Arrecadação das seguintes rubricas de receita e seus respectivos valores:

2412.50.91.001 – PAC II – Fundamental Equipamento .....R\$ 270.500,00  
 2414.99.01.005 – Emendas Parlamentares Federais – Investimento...  
 .....R\$ 617.750,00  
 2418.10.91.003 – Infra Estrutura Esportiva.....R\$ 292.350,43  
 2422.99.01.005 – Emendas Parlamentares Estaduais – Investimento.  
 .....R\$ 450.000,00

**Art. 3º** – O valor de **R\$ 977.160,00** (novecentos e setenta e sete mil e cento e sessenta reais) do presente crédito será coberto com recursos proveniente do Superávit Financeiro do Exercício de 2021, conforme segue:

FES – Construção UBS Tanque .....R\$ 630.000,00  
 Equipamento SEDEC – Emenda .....R\$ 150.000,00  
 Centro de Formação Esportiva.....R\$ 197.160,00

**Art. 4º** – Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, “FÓRUM DA CIDADANIA”, 11 de janeiro de 2022.**

–Emil Ono –  
**PREFEITO DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA**

–Mauricio da Silva Tenório –  
**SECRETÁRIO DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS – INTERINO**

– Annibale Tropi Somma –  
**SECRETÁRIO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO**

– Marcela Camata Matinho Silva  
**SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO – SUBSTITUTA**

– Daniel de Faria Dias –  
**SECRETÁRIO DE ESPORTES E LAZER**

– Paulo Cesar Magro Andrade –  
**SECRETÁRIO DE SAÚDE – INTERINO**

– Daniel Carreiro de Teves –  
**SECRETÁRIO DE OBRAS PÚBLICAS**

Publicado e Arquivado na Secretaria de Governo, na data supra.

– Luiz Benedito Roberto Toricelli –  
**SECRETÁRIO DE GOVERNO – Substituto**

## Câmara da Estância de Atibaia

**PORTARIA n.º 009/2022**  
**De 12 de janeiro de 2022**

**O Presidente da Câmara Municipal da Estância de Atibaia, Vereador Júlio Cesar Mendes**, usando das atribuições que lhe são conferidas por Lei e, nos termos do Artigo 27 – inciso VII – alínea “a” do Regimento Interno, conjuntamente com o artigo 31 – Parágrafos de 1º ao 8º da Resolução n.º 04/2012, **Designa** o Sr. **Jeferson Lopes Zacco**, Oficial Administrativo para a Função de Confiança de Chefe da Divisão Administrativa, a partir do dia 12 de janeiro de 2022. Vale salientar que a Câmara Municipal e sua Divisão Administrativa encontram-se com o quadro de servidores efetivos bastante reduzido devido a aposentadorias e desligamentos voluntários, necessitando da realização de reforma administrativa.

**CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA, 12 de janeiro de 2022**

Publique-se.  
 Arquive-se

**Júlio Cesar Mendes**  
**Presidente**

Ciente e de acordo:  
**Jeferson Lopes Zacco**



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 93EC-7006-2C2D-9263

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUIZ BENEDITO ROBERTO TORICELLI (CPF 713.XXX.XXX-25) em 11/01/2022 19:11:48 (GMT-03:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://atibaia.1doc.com.br/verificacao/93EC-7006-2C2D-9263>