# **IMPORTANTE:**

Os interessados em se manifestar, por favor, inscrevam-se na recepção.

Obrigado!





# CONCEITO

O Plano Diretor tem como objetivos fundamentais planejar e organizar o desenvolvimento sustentável da cidade, assim como permitir que a propriedade cumpra sua função social, garantindo a todos os cidadãos o acesso à terra urbanizada e regularizada e o direito à moradia e aos serviços públicos.



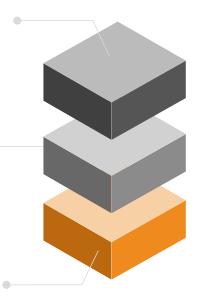


# LEGISLAÇÕES PERTINENTES

Constituição Federal Art. 182

Estatuto da Cidade Lei nº 10.257/01

Legislações Municipais nº 493/2006 e nº 507/2006







# LEGISLAÇÕES EXISTENTES RELACIONADAS



# **Projeto de L.C. n.º 08/2018**

Institui o Plano de Mobilidade Urbana da Estância de Atibaia



## L.C. 714/15

Alterada pela LC 796/19

Dispõe sobre o uso e ocupação do solo e dá outras providências.







# LEITURA TÉCNICA / DIAGNÓSTICO





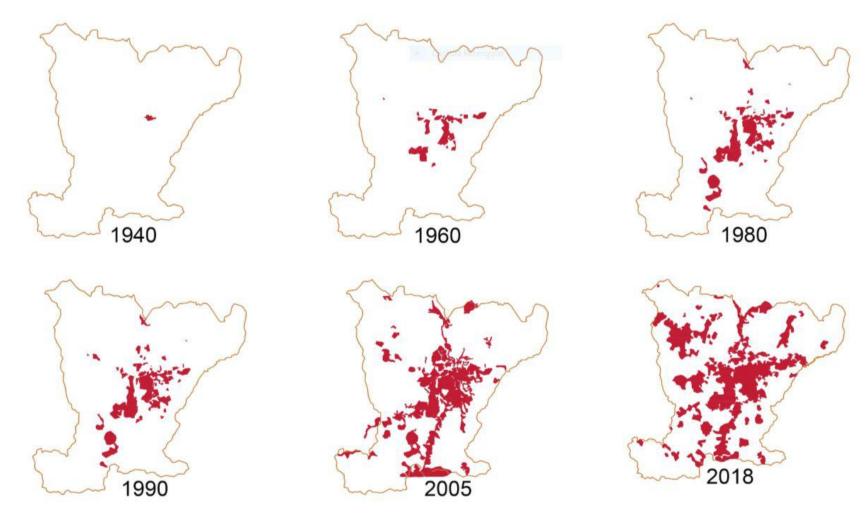


Oliver Arquitetura - Empresa

Fone: 16-39119596 – 16-991999647 E-mail: sandra@oliverarquitetura.com.br Site: www.oliverarquitetura.com.br

Revisão Urbanística

## Evolução Urbana – Município de Atibaia







# EIXOS ESTRATÉGICOS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

A PROPOSTA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR ESTÁ ESTRUTURADA EM 5 (CINCO) EIXOS:







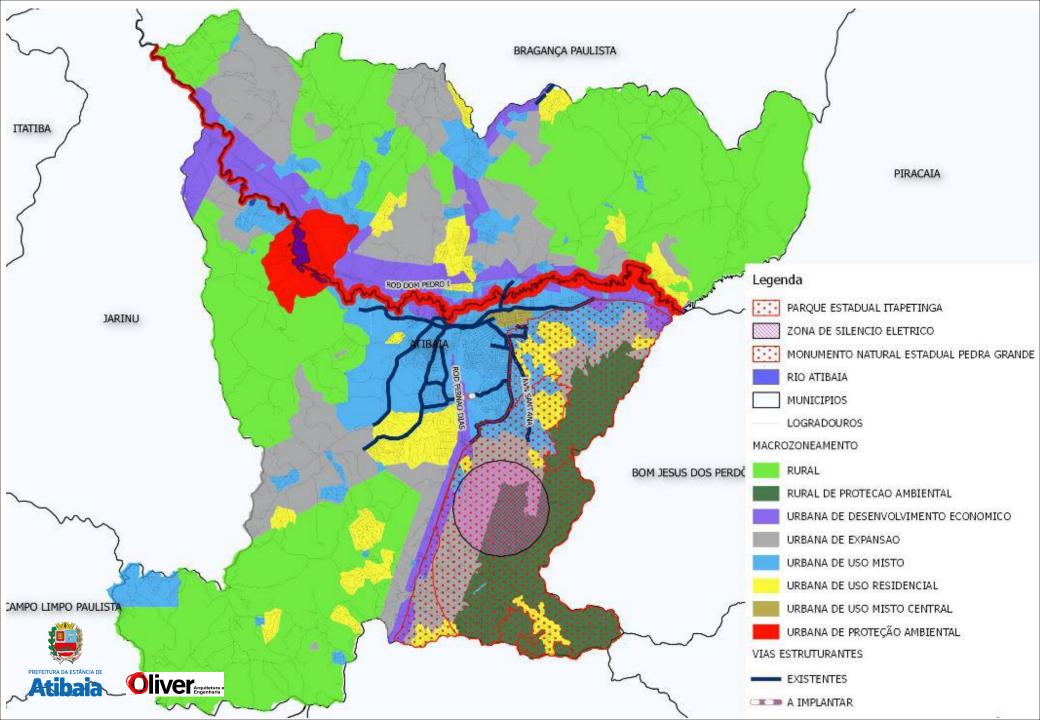


#### **MACROZONEAMENTO**

Estabelece diretrizes gerais para o parcelamento, uso e ocupação do solo em cada macrorregião da cidade, definindo a característica de ocupação nessas áreas.









# MOBILIDADE URBANA E ESTRUTURAÇÃO VIÁRIA

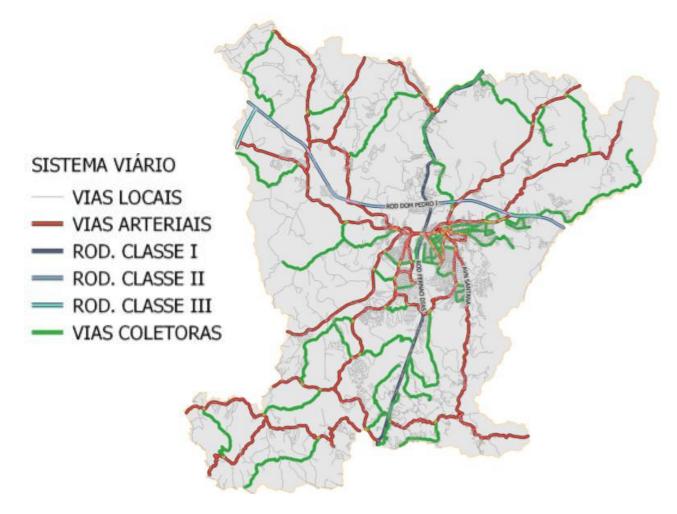
□ O Município já possui um Plano de Mobilidade Urbana, cujas diretrizes serão consideradas no Plano Diretor

☐ A Mobilidade Urbana do Município de Atibaia inclui diretrizes para o sistema viário, polos geradores de tráfego, transporte não motorizado (pedestres e bicicletas), transporte coletivo, transporte público individual, transporte de cargas e outras regras correlatas.





## HIERARQUIA VIÁRIA





Vias com interseções em nível não semaforizadas, destinadas apenas ao acesso local ou a áreas restritas.

#### **Vias Arteriais**

Vias com interseções em nível, geralmente controlada por semáforo, com acessibilidade aos lotes lindeiros e às vias secundárias e locais, possibilitando o trânsito entre as regiões da cidade.

#### **Vias Expressas (Rodovias)**

Vias de acessos especiais com trânsito livre, sem interseções em nível, sem acessibilidade direta aos lotes lindeiros e sem travessia de pedestres em nível.

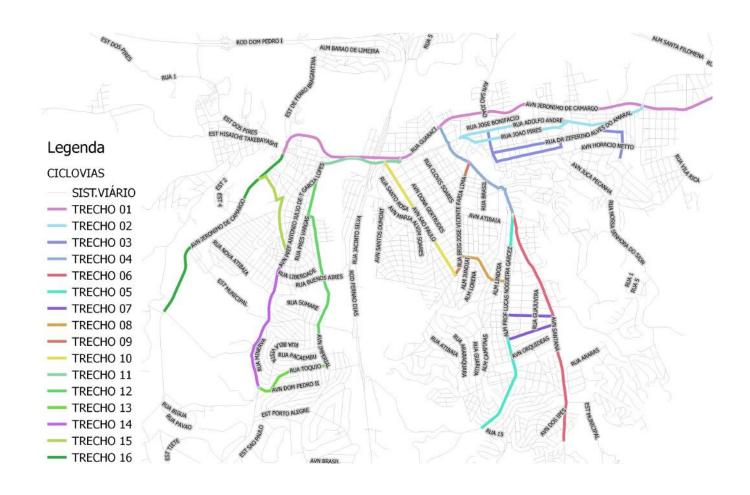
#### **Vias Coletoras**

Vias destinadas a coletar e distribuir o trânsito que tenha necessidade de entrar ou sair das vias de trânsito rápido ou arteriais, possibilitando o trânsito dentro das regiões da cidade.





# **CICLOVIAS**







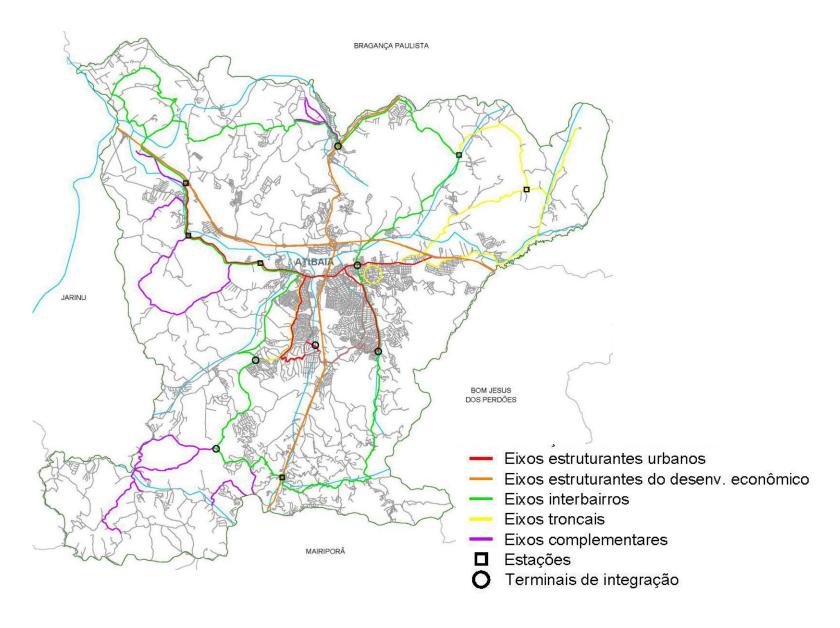


# ESTRUTURAÇÃO DO TRANSPORTE

☐ O sistema de transportes do município contempla a estrutura implantada, que deverá ser tema de estudo aprofundado no Plano Municipal de Transportes.













## ESTRUTURAÇÃO AMBIENTAL

- ☐ É uma interface entre os aspectos ambientais e os de infraestrutura (abastecimento de água, esgoto, manejo de resíduos sólidos e drenagem)
  - □ O eixo visa estabelecer diretrizes claras, assim como as situações onde os aspectos ambientais devem prevalecer sobre a ocupação urbana e rural.





# UNIDADES DE CONSERVAÇÃO

Espaço territorial com recursos ambientais de características naturais relevantes, legalmente instituído pelo Poder Público, com objetivos de conservação e limites definidos, sob regime especial de administração, ao qual se aplicam garantias adequadas de proteção e que têm regramento ambiental especial.

São eles: APA do Rio Atibaia, APA Represa da Usina, Reservas Particulares do Patrimônio Natural, Parque Municipal da Grota Funda, Serra do Itapetinga, Parque Estadual do Itapetinga, Monumento Natural Estadual Pedra Grande.

#### TOPOGRAFIA INADEQUADA À OCUPAÇÃO URBANA

Áreas de serra.

#### ÁREAS DE RISCO DE INUNDAÇÃO

Áreas suscetíveis a inundações e/ou deslizamentos.

#### **DE ESPECIAL INTERESSE**

Constituídas pelo centro histórico, área de silêncio elétrico do Observatório do Itapetinga, entorno da área de pouso e outros locais de interesse.







## **VISÃO FUTURA**

A política de estruturação urbana tem como objetivo geral orientar, ordenar e disciplinar o desenvolvimento da cidade





# A VISÃO FUTURA DA CIDADE SERÁ BASEADA NOS **SEGUINTES PRINCÍPIOS**



Uma cidade cada vez diversificada em seus diversos compartimentos

ATIBAIA

Valorização do suporte natural como elemento estruturante da cidade e da sua paisagem urbana

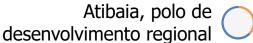
Integração entre uso do solo, sistema viário, transporte coletivo, desenvolvimento ambiental e desenvolvimento econômico

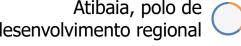
Consolidação de um sistema integrado de transportes

Promoção de mobilidade não motorizada



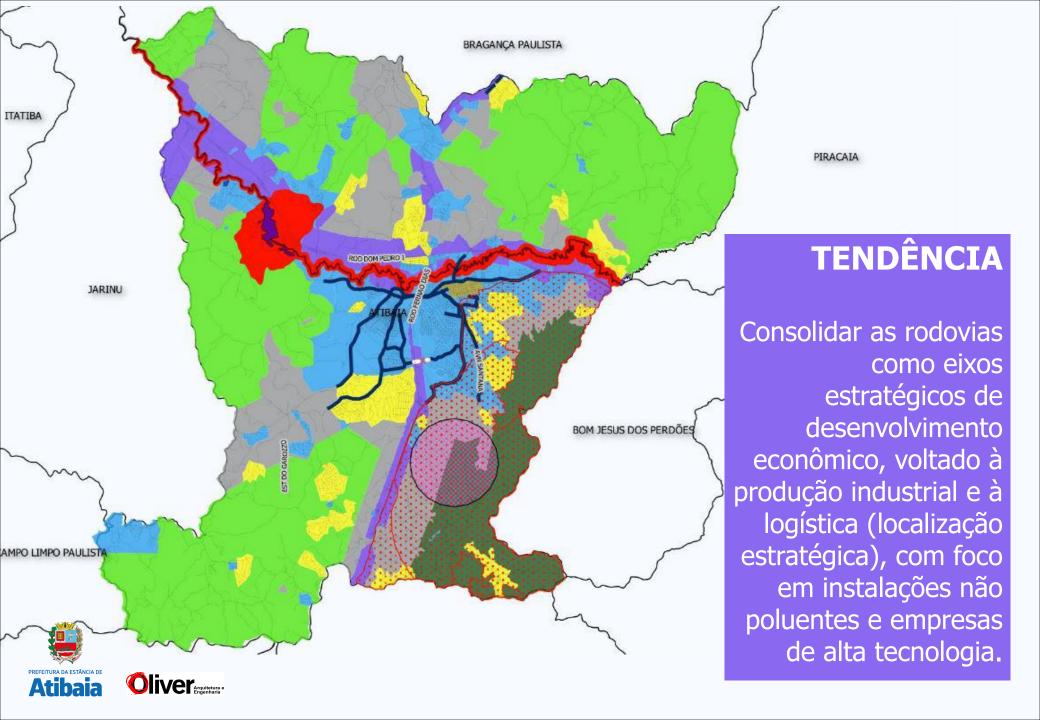
Promoção de desenvolvimento econômico sustentável

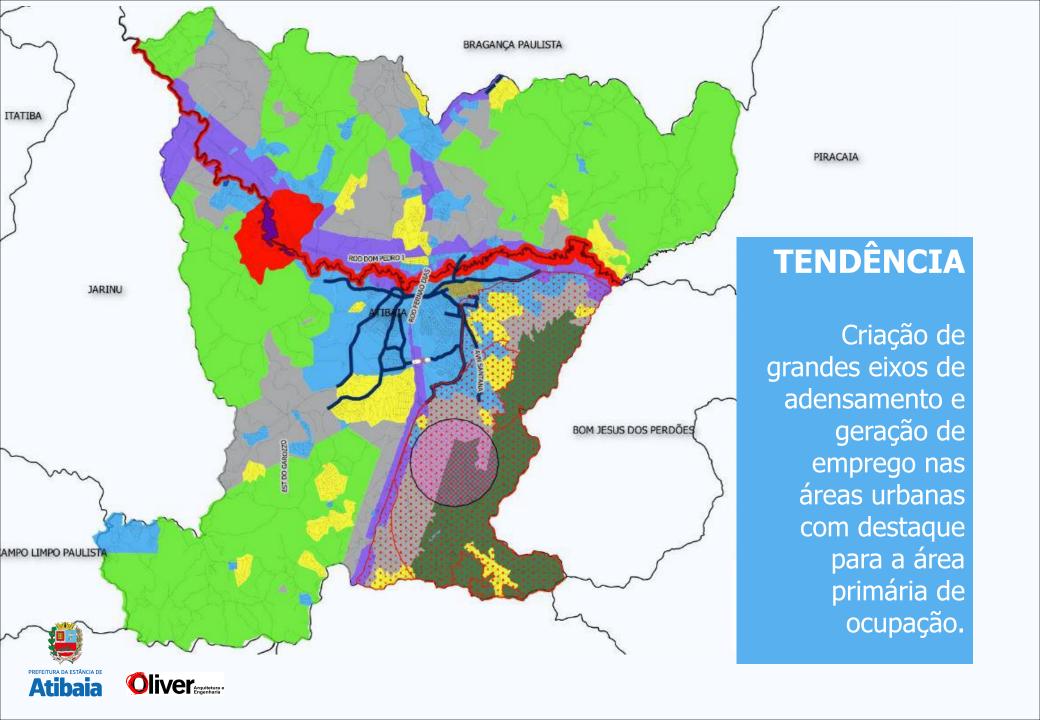


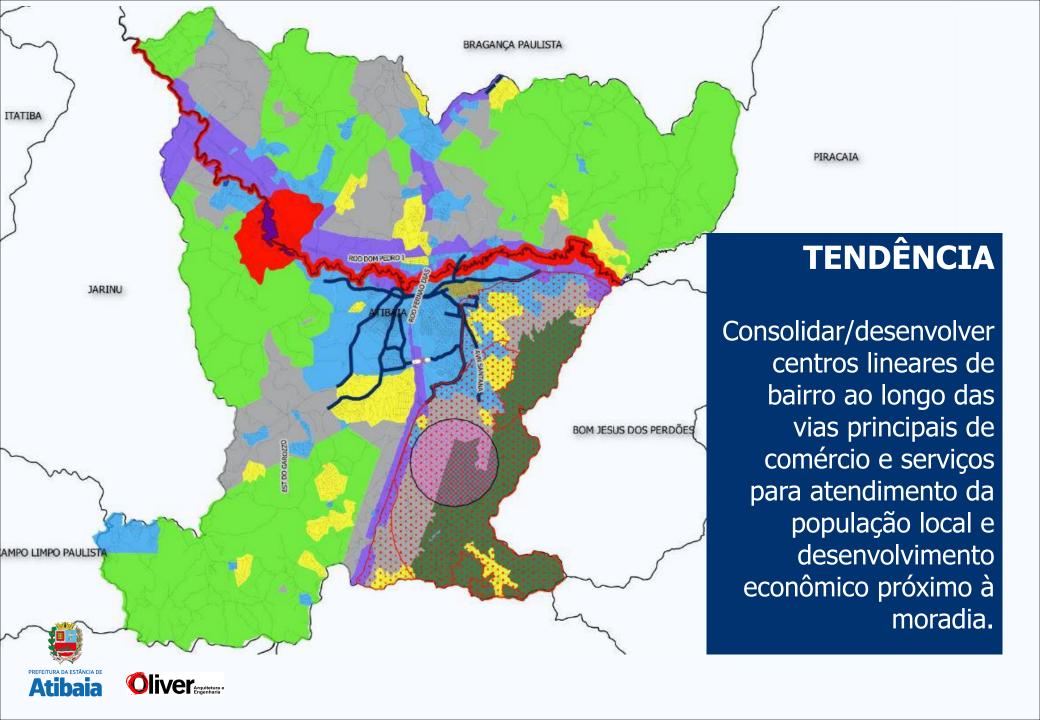


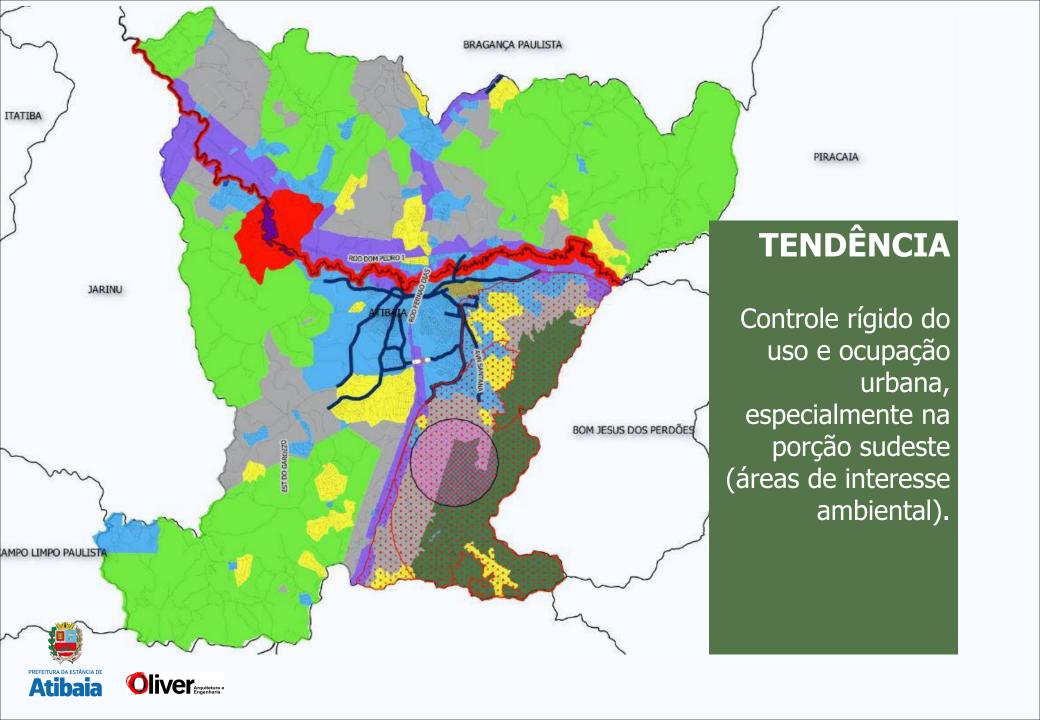


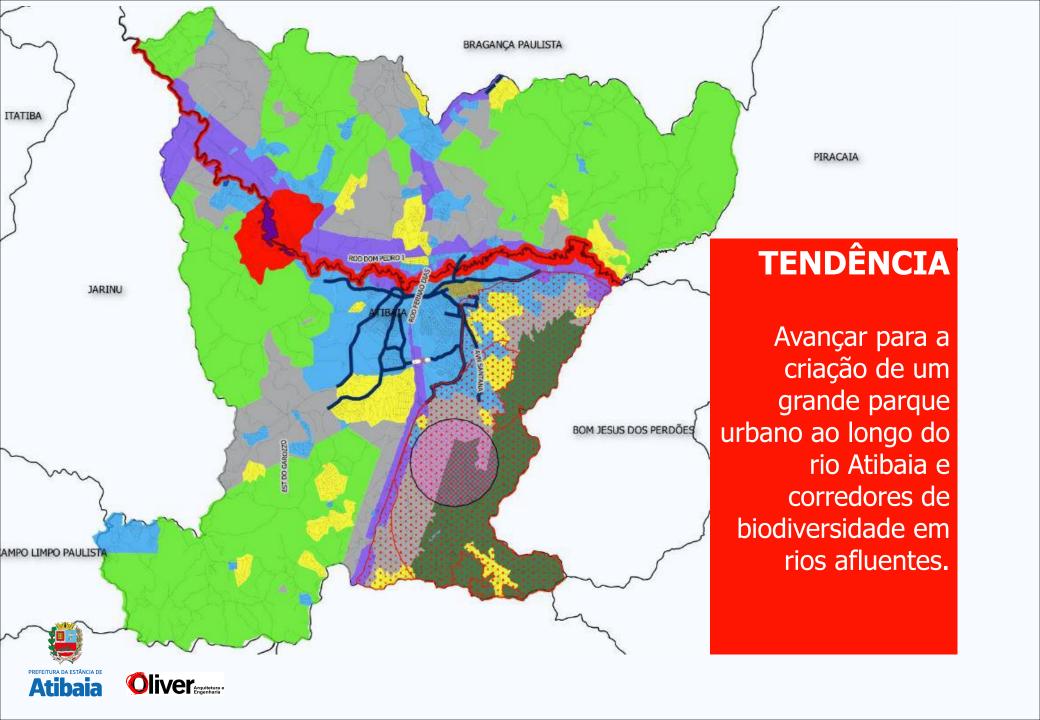


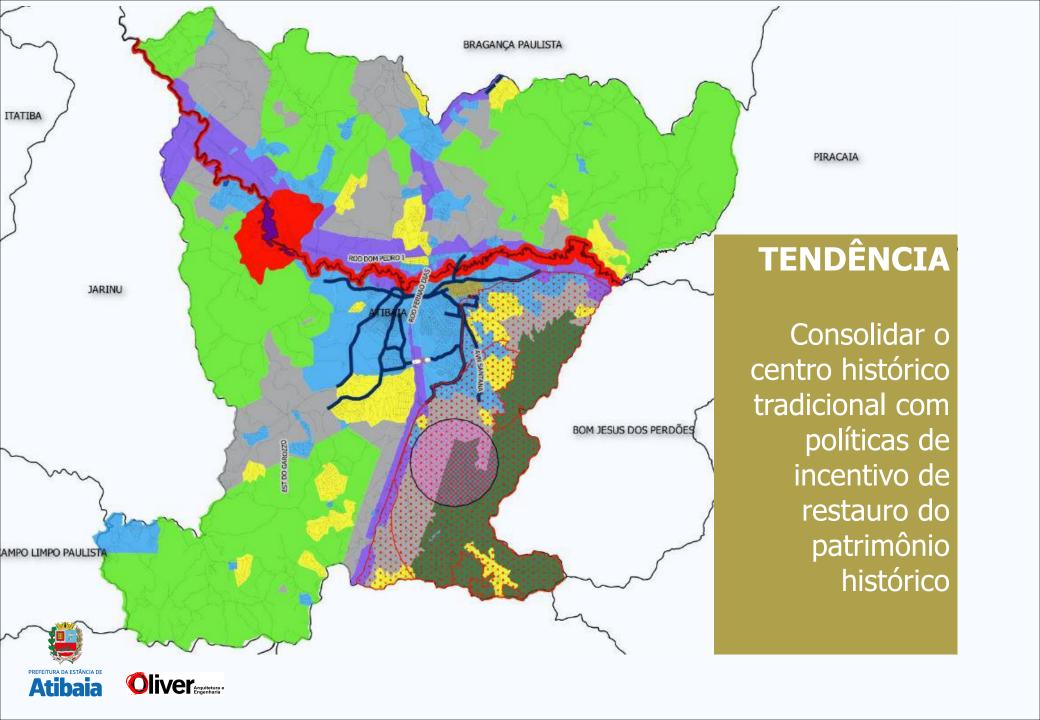


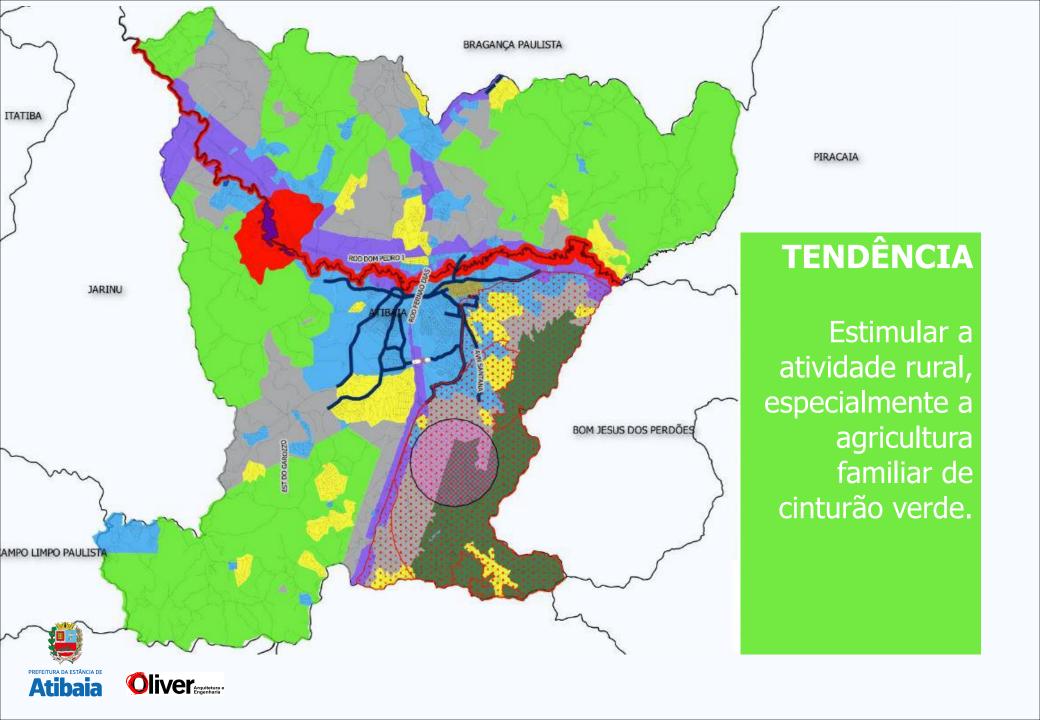












# ESTATUTO DA CIDADE INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

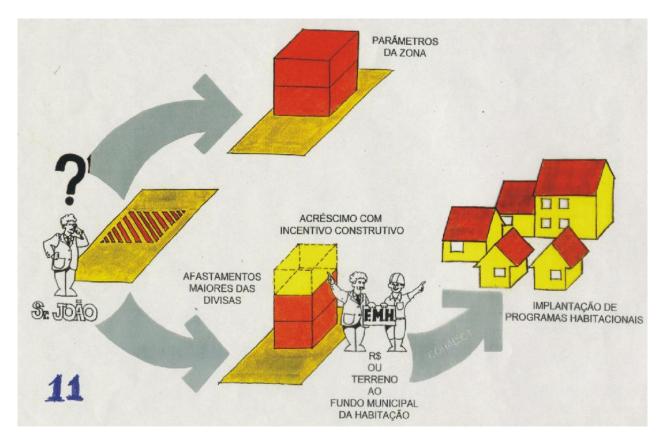
O Estatuto da Cidade regulamenta Instrumentos Urbanísticos de suporte à Administração Pública para que se atinja a função social da cidade

Nesse processo de revisão do Plano Diretor, os seguintes instrumentos merecerão especial destaque.





### I. OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR



Por meio desse instrumento, o proprietário de imóvel localizado em área determinada no Plano Diretor pode construir além do coeficiente de aproveitamento mediante contrapartida ao Poder Público.

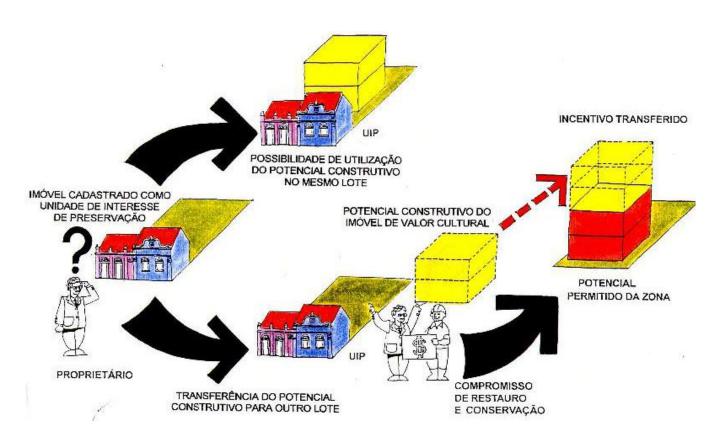
As formas e cálculos da contrapartida devem constar de Lei Municipal específica.







## II. TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR



A Transferência do Direito de Construir confere ao proprietário de um lote a possibilidade de exercer seu potencial construtivo em outro lote, ou de vendê-lo a outro proprietário. Deve ser utilizada, portanto, em áreas que o Poder Público tenha interesse em manter com baixa densidade.





# III. DIREITO DE PREEMPÇÃO

- Esse instrumento confere ao Poder Público a preferência na aquisição de imóveis de interesse público.
- ☐ Lei municipal específica deve delimitar as áreas em que incidirá o direito de preempção e quanto tempo ele deve vigorar (não mais de 5 anos)









# DADOS DO MUNICÍPIO

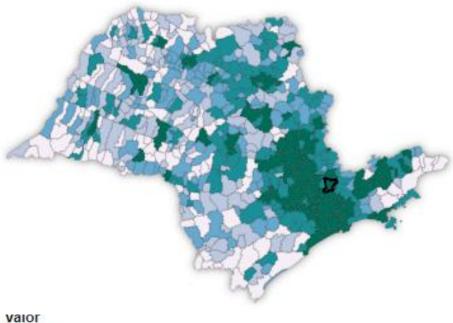
DEMOGRAFIA – URBANIZAÇÃO - PIB CONTRIBUIÇÃO DOS SETORES ECONÔMICOS



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE

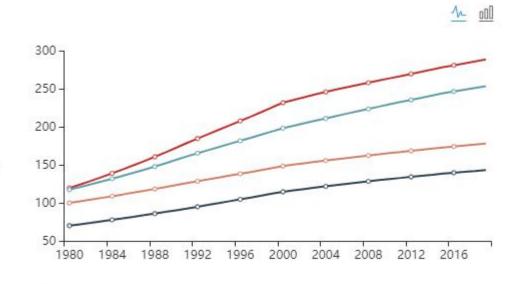


#### 1 Densidade Demográfica (Habitantes/km2) - 2019





#### Densidade Demográfica (Habitantes/km2) - 1980-2019

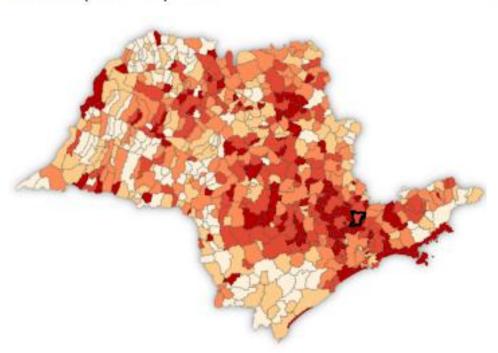


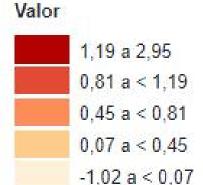
- -O- Atibaia -O- Região de Governo de Bragança Paulista
- -O- Região Administrativa de Campinas -O- Total do Estado de São Paulo

Densidade Demográfica (Habitantes/km2) - 2019	
Município	289,12
RG	143,77
RA	253,94
Estado	178,53

### **Fonte**Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE.,Fundação Seade.

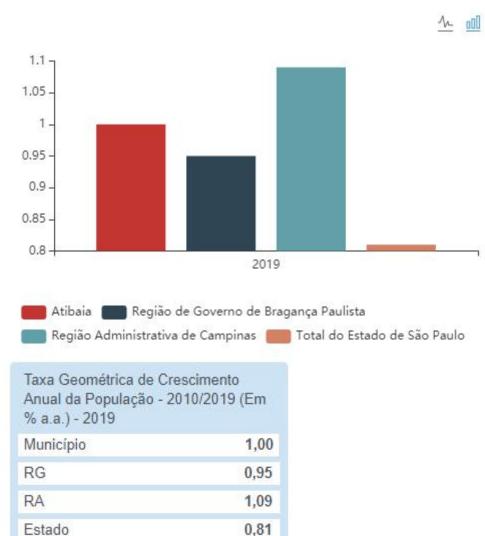
# 1 Taxa Geométrica de Crescimento Anual da População - 2010/2019 (Em % a.a.) - 2019

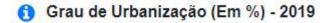


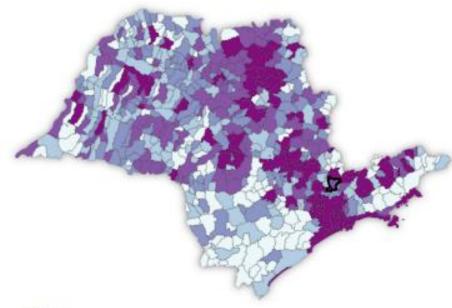


**Fonte**Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE.,Fundação Seade.

Taxa Geométrica de Crescimento Anual da População -2010/2019 (Em % a.a.) - 2019



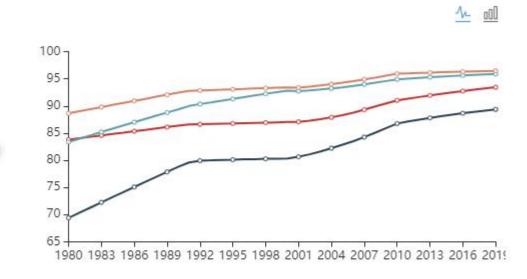




#### Valor



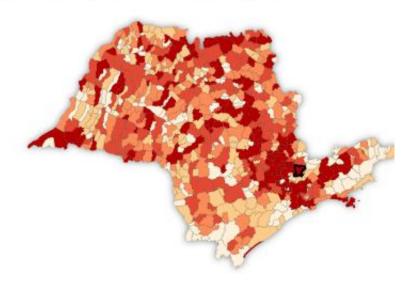
#### f Grau de Urbanização (Em %) - 1980-2019



- -O- Atibaia -O- Região de Governo de Bragança Paulista
- Região Administrativa de Campinas → Total do Estado de São Paulo

93,44
89,37
95,88
96,47

#### 1 PIB per Capita (Em reais correntes) - 2016

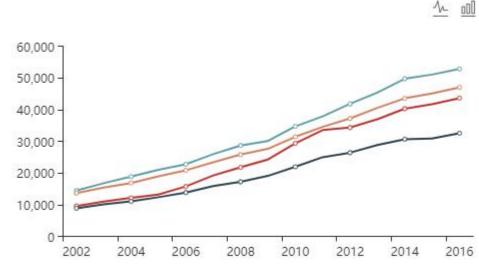


#### Valor



## **Fonte**Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE.,Fundação Seade.

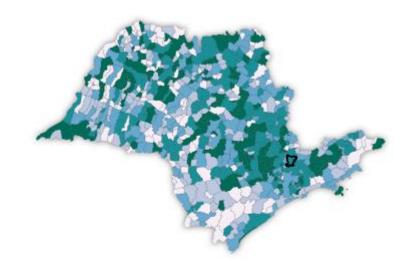
#### 1 PIB per Capita (Em reais correntes) - 2002-2016



- -O- Atibaia -O- Região de Governo de Bragança Paulista
- -O- Região Administrativa de Campinas -O- Total do Estado de São Paulo

PIB per Capita (Em 2016	reais correntes) -
Município	43.608,56
RG	32.560,08
RA	52.804,33
Estado	47.003,04

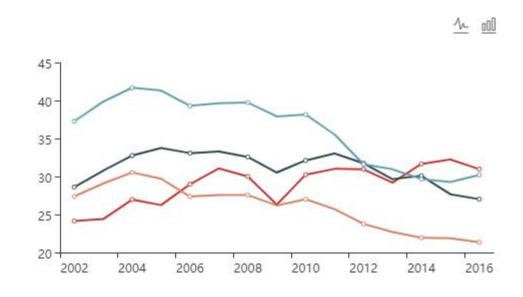
#### f) Participação da Indústria no Total do Valor Adicionado (Em %) f) Participação da Indústria no Total do Valor Adicionado (Em 2016





#### **Fonte** Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE., Fundação Seade.

# %) - 2002-2016



-O- Atibaia -O- Região de Governo de Bragança Paulista

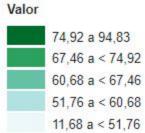
- Região Administrativa de Campinas - Total do Estado de São Paulo

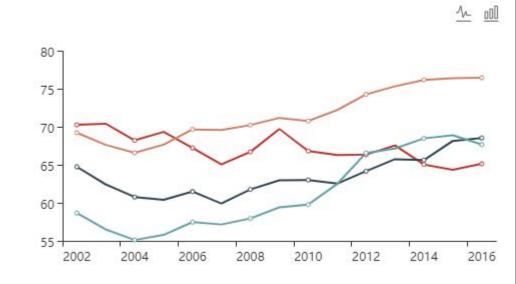
Participação da Indús Valor Adicionado (Em	
Município	31,04
RG	27,09
RA	30,27
Estado	21,41

## - 2016





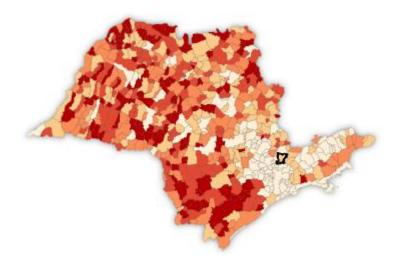


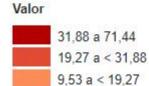


- → Atibaia → O- Região de Governo de Bragança Paulista
- Região Administrativa de Campinas Total do Estado de São Paulo

Participação dos Serv Valor Adicionado (Em	
Município	65,20
RG	68,59
RA	67,73
Estado	76,51

#### **Fonte** Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE., Fundação Seade.



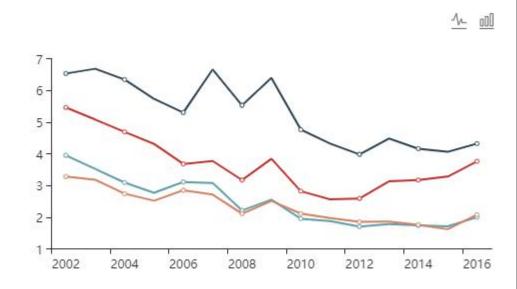




0,00 a < 2,72



(Em %) - 2002-2016



-O- Atibaia -O- Região de Governo de Bragança Paulista

Região Administrativa de Campinas - Total do Estado de São Paulo

alecca mat
3,76
4,32
2,00
2,08

#### ASPECTOS – LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA E POTENCIALIDADES DEIROPOLIS/ ENGENHERO COELA RIO DE JANEIRO ATIBAIA, POLO DE DESENVOLVIMENTO REGIONAL SANTO ANTONIO DE POSSE SOCORRO CACHOGIRA PAULISTA CÁMPOS DO JORDA SILVEIRAS BANANA LORENA JOANOPOLIS MONTEIRO LOBATO TREMEMBE DISTÂNCIAS (Km) CLINHA **AEROPORTOS** ELIAS FAUSTO LAGOINH TAUBATÉ NDAIATUBA JARINU São José dos Campos - 88,8 **IGARATA** TUPEVA Viracopos - 85,5 SALTO Cumbica - 52,5 SÃO LOIS DO PARAITING REDENÇÃO DA SERR CISCO MORATO JAMBEIRO Congonhas - 77 SANTATSABEL CABREUNA PRANCO DA ROCHA M PEARORA DO BOM FSUS ARIHA **PORTOS** NATIVIDADE DA SERRA GUARAREMA Santos - 133 SORGEABA PARABUNA São Sebastião -198 SAG ROOGE STAPEN CARAPICUBA MOGIDAS CRUZES SALESÓPOLIS **RODOVIAS** VOTORANTIM. VARGEM GRANDE PAULISTA Fernão Dias - 0 Dom Pedro I - 0 Rodoanel Mário Covas - 45 TAPECERICA DA SERRA SÃO SEBASTIÃO Pres. Dutra - 79 PIEDADE Anhanguera - 50 NO LOURENCO DA SERRA Bandeirantes - 51 Legenda AN VICENTE JUQUITBA MUNICIPIOS **REG. METROPOLITANA DE CAMPINAS ITANHAÉM** REG. METROPOLITANA DE SÃO PAULO UNIDADE REGIONAL BRAGANTINA REG. METROPOLITANA DE BAIXADA SANTISTA Oliver Arquitetura e AGLOMERADO URBANO DE JUNDIAI REG. METROPOLITANA DO VALE DO PARAÍBA

# **POLÍTICAS SETORIAIS - GOVERNANÇA**

- Promover a modernização tecnológica dos sistemas administrativos e de atendimento à população, com o objetivo de prestar serviços ágeis, com resolutividade prática, buscando como resultados a otimização de recursos financeiros e orçamentários pela consequente diminuição e modernização do trâmite burocrático e melhoria da prestação de serviços em todas as aéreas.
- ☐ Promover conectividade entre os diversos setores de desenvolvimento da cidade e região com o objetivo de promover a sustentabilidade econômica como base da sustentabilidade social e ambiental.

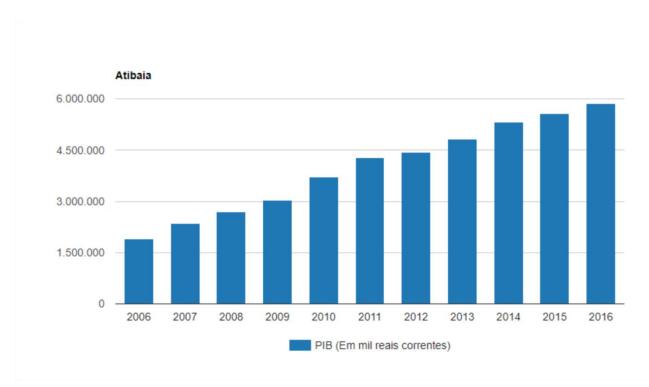


# **POLÍTICAS SETORIAIS - GOVERNANÇA**



- ☐ Formular indicadores conectados nas áreas de meio ambiente, mobilidade, urbanismo, energia, tecnologia da informação, economia local e regional, educação, saúde, segurança e empreendedorismo, entre outros, com o objetivo de obter dados e informações para um melhor planejamento estratégico das ações de governança.
- Evoluir para o conceito de "smart cities", conectando os diversos serviços públicos e privados com o objetivo de construímos uma cidade funcional, inclusiva e sustentável.

#### PIB



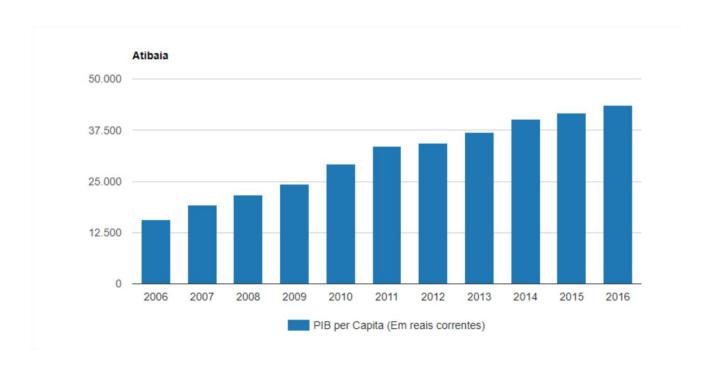
Fonte: FUNDAÇÃO SISTEMA ESTADUAL DE ANÁLISE DE DADOS - SEADE. Disponível em: <a href="http://www.seade.gov.br">http://www.seade.gov.br</a>







#### PIB per Capita



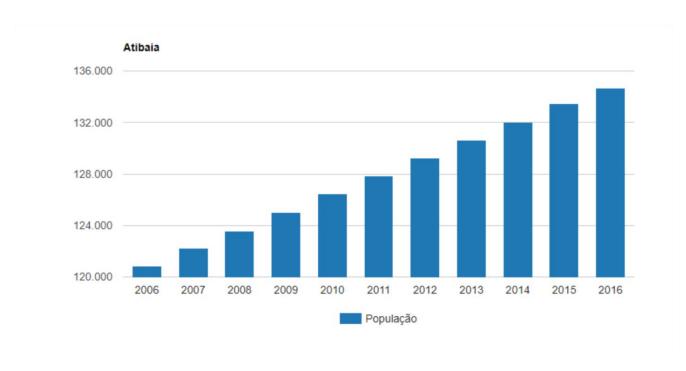
Fonte: FUNDAÇÃO SISTEMA ESTADUAL DE ANÁLISE DE DADOS - SEADE. Disponível em: <a href="http://www.seade.gov.br">http://www.seade.gov.br</a>







#### População



Fonte: FUNDAÇÃO SISTEMA ESTADUAL DE ANÁLISE DE DADOS - SEADE.

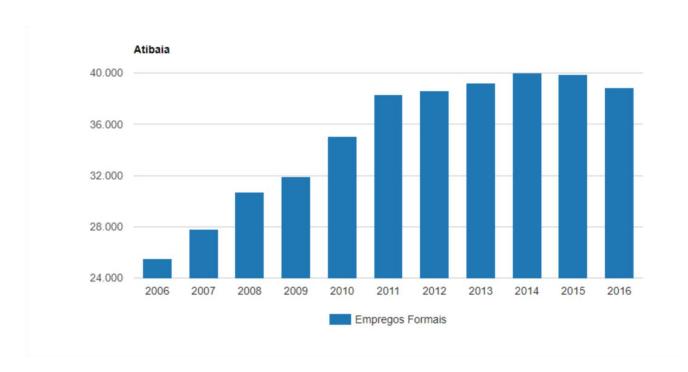
Disponível em: <a href="http://www.seade.gov.br">http://www.seade.gov.br</a>







#### **Empregos Formais**



Fonte: FUNDAÇÃO SISTEMA ESTADUAL DE ANÁLISE DE DADOS - SEADE.

Disponível em: <a href="http://www.seade.gov.br">http://www.seade.gov.br</a>







- ☐ Atrair investimentos, por meio de agências nacionais e internacionais de fomento e de Câmaras de Comércio.
- ☐ Promover a concessão de equipamentos públicos, visando sua modernização, por meio de parcerias com a iniciativa privada (Exemplo: Aeródromo Municipal, Terminal Rodoviário, PCH Atibaia).
- ☐ Promover sinergias para o desenvolvimento de negócios locais
- ☐ Coordenar e fomentar os Arranjos Produtivos Locais APLs existentes no município (Exemplo: partes e peças automotivas e alta tecnologia).





- ☐ Ampliar a rede de infraestrutura para o atendimento das demandas das empresas (gás natural, fibra ótica e energia elétrica).
- ☐ Introduzir os modelos mais inovadores de gestão pública como instrumento de melhoria para o atendimento ao público.
- Implantar o Instituto Tecnológico, visando ampliar as opções de ensino profissionalizante ofertadas no município e na região, assim como incrementar as possibilidades de formação continuada nos diferentes eixos tecnológicos/áreas de conhecimento.





### POLÍTICAS SETORIAIS - AGRICULTURA

☐ Promover a agricultura familiar.
☐ Articular ações junto ao setor produtivo, entidades de
capacitação, extensão e governamentais para a criação do
Arranjo Produtivo Local voltado à agropecuária.
☐ Fomentar o agronegócio local.
☐ Estimular o cooperativismo e o associativismo.
☐ Promover ações de segurança alimentar.
☐ Direcionar as prioridades de crescimento urbano de maneira a
valorizar as áreas rurais e seu contexto.
☐ Estimular a inovação.
☐ Manter atualizado o Plano Municipal de Desenvolvimento
Rural Sustentável.





### POLÍTICAS SETORIAIS - AGRICULTURA

□ Incentivar indústrias de inovação, pesquisa e desenvolvimento nos ramos de agropecuária e ligadas ao Arranjo Produtivo Local (como exemplos temos empresas de biotecnologia - melhoramento vegetal, controle biológico de pragas e doenças, etc; empresas de tecnologia agrícola - desenvolvimento de máquinas e equipamentos, informatização, sensoreamento remoto, etc; empresas comerciais - inovações em logística e comercialização de produtos agrícolas, etc).

☐ Incentivar políticas de proteção ambiental, incluindo recuperação de nascentes, matas ciliares, reservas legais, conservação de solo, boas práticas agrícolas e manejo adequado de resíduos, entre outros.

☐ Fortalecimento e expansão do Programa "Atibaia Florida".





## POLÍTICAS SETORIAIS - SEGURANÇA PÚBLICA

☐ Fortalecer as diretrizes do Gabinete de Gestão Integrada (aprovado pela Lei nº 4532, de 11 de outubro de 2017), aprimorando a integração entre as forças de segurança que atuam no município − Guarda Civil Municipal, Polícia Militar, Polícia Federal, Polícia Civil − Ministério Público e Poder Judiciário.







☐ Ampliar e fortalecer os laços do Gabinete de Gestão Integrada com a sociedade, através de comunidades organizadas, associações de bairros, com objetivo de promover a cultura da paz, da cidadania e bem estar da população, consolidando, desta forma, uma ampla rede de comunicação e compartilhamento de informações entre as forças de segurança e a população.

# POLÍTICAS SETORIAIS - SEGURANÇA PÚBLICA

☐ Ampliar a oferta de políticas públicas e equipamentos públicos para prática esportiva e cultural nas regiões de maior vulnerabilidade social, tendo como foco principal a criança e o adolescente.

Investimento constante do poder público municipal para aprimorar o aparato tecnológico de inteligência com objetivo de aumentar a resolutividade das ocorrências de crimes ocorridos na cidade e região, bem como induzir as mesmas práticas nos municípios da região, considerando a atuação de caráter universal do crime organizado.







### POLÍTICAS SETORIAIS - SANEAMENTO BÁSICO

#### **Premissa Geral:**

□ Revisão do Plano Municipal de Saneamento Básico com a consolidação dos planos de abastecimento de água potável, esgotamento sanitário; manejo de resíduos sólidos e drenagem e manejo das águas pluviais urbanas, considerando as premissas dos Objetivos de Desenvolvimento Sutentável (ODSs 6 e 12) e do Plano de Bacias das Bacias PCJ.

☐ Criação do Conselho Municipal de Saneamento Básico.







### POLÍTICAS SETORIAIS - SANEAMENTO BÁSICO

#### **Macrozona Urbana:**

☐ É prioridade do Município a instalação de infraestrutura de Saneamento Básico na Macrozona Urbana, com a previsão de expansão do sistema de Abastecimento de Água e Coleta e Tratamento de Esgoto.

☐ Modernização do Sistema de Coleta e Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos.







### POLÍTICAS SETORIAIS - SANEAMENTO BÁSICO

#### Macrozona Urbana de Expansão:

A implantação de novos empreendimentos na Macrozona de Expansão.
Urbana estará condicionada ao estudo prévio de impacto no sistema existente,
com base na Revisão do Plano Municipal de Saneamento Básico-PMSB, a ser
apresentado pelo empreendedor.
Com base no resultado do estudo a SAAE poderá emitir Certidões de Diretrizes

- Com base no resultado do estudo a SAAE poderá emitir Certidões de Diretrizes nas seguintes modalidades:
- I. Viabilidade com exigência de contrapartida, a qual poderá incluir a execução de toda a infraestrutura de saneamento dentro do empreendimento e a ligação da estrutura do empreendimento ao local mais adequado da infraestrutura existente municipal, assim como novas estruturas hidráulicas.
- II. Inviabilidade quando o estudo demonstrar a insuficiência do recurso hídrico para atender o empreendimento.
- ☐ Universalização da Coleta Seletiva.





# REUNIÕES CALENDÁRIO GERAL



#### **FEVEREIRO** 2019

- 11/02 Encontro Setorial SUSTENTABILIDADE/ MEIO AMBIENTE- 19h
  - LOCAL: Auditório Fórum Cidadania
- 13/02 Encontro Setorial TRADE TURÍSTICO 19h LOCAL: Auditório Fórum Cidadania
- 14/02 Encontro Setorial CONSTRUÇÃO CIVIL/ ATIVIDADE IMOBILIÁRIA/ ARQUITETOS/ ENGENHEIROS E GEÓLOGOS - 19h
  - LOCAL: Auditório Fórum Cidadania
- 16/02 Encontro Setorial COMÉRCIO/ AGRICULTURA/ PECUÁRIA/ INDÚSTRIA E SERVIÇOS - 10h LOCAL: Auditório Fórum Cidadania
- 18/02 Encontro Setorial OAB 19h LOCAL: Auditório Fórum Cidadania

- 20/02 Encontro Setorial SINDICATOS 19h LOCAL: Auditório Fórum Cidadania
- 21/02 Encontro Setorial CULTURA/ ESPORTE 19h LOCAL: Auditório Fórum Cidadania
- 23/02 Encontro Setorial SAÚDE 10h LOCAL: Auditório Fórum Cidadania
- 25/02 Encontro Setorial EDUCAÇÃO 19h LOCAL: Auditório Fórum Cidadania
- 27/02 Encontro Setorial ASSISTÊNCIA SOCIAL 19h LOCAL: Auditório Fórum Cidadania





# REUNIÕES CALENDÁRIO GERAL



#### MARÇO 2019

- 13/03 Audiência Pública da Região 1 CENTRO 19h LOCAL: Centro de Convenções
- 14/03 Audiência P. da Região 2 ALVINÓPOLIS 19h LOCAL: Escola Guilherme Contesini
- 20/03 Audiência P. da Região 3 ITAPETINGA- 19h LOCAL: Centro Comunitário
- 21/03 Audiência P. da Região 4 CAETETUBA- 19h LOCAL: Escola Walter Engrácia
- 25/03 Audiência P. da Região 9 USINA- 19h LOCAL: Escola Paulo Freire
- 27/03 Audiência P. da Região 5 IMPERIAL- 19h LOCAL: Escola Wlademar Bühler
- 28/03 Audiência P. da Região 6 TANQUE- 19h LOCAL: Escola Gilberto Sant'ana

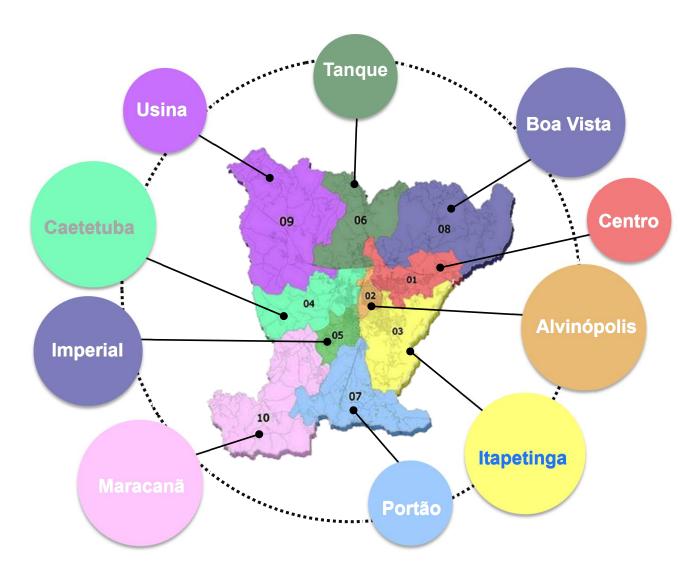
#### **ABRIL** 2019

- 01/04 Audiência P. da Região 10 MARACANÃ- 19h LOCAL: Escola Maria José Cintra
- 03/04 Audiência Pública da Região 7 PORTÃO- 19h LOCAL: Escola Nelson Pedroso
- 04/04 Audiência P. da Região 8 BOA VISTA- 19h LOCAL: Escola Eva Cordola H. Valejo





# **MAPA DAS REGIÕES**







#### **OBRIGADO!**



www.prefeituradeatibaia.com.br/planodiretor