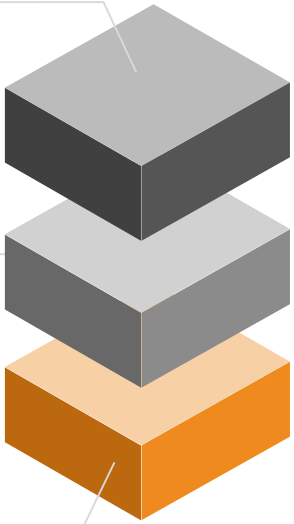
PLANO DIRETOR
ATIBAIA

LEGISLAÇÕES PERTINENTES

Constituição Federal
Art. 182

Estatuto da Cidade
Lei nº 10.257/01

Legislações Municipais
nº 493/2006 e nº 507/2006



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE
Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

LEGISLAÇÕES PERTINENTES

Constituição Federal
Art. 182

Trata da política de desenvolvimento urbano e da obrigatoriedade do Plano Diretor para municípios com mais de 20 mil habitantes.

PLANO DIRETOR ATIBAIA

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

LEGISLAÇÕES PERTINENTES

Estatuto da Cidade
Lei nº10.257/01

Regulamenta o art. 182 da Constituição, assim como o art. 183, e estabelece diretrizes para a política urbana

PLANO DIRETOR ATIBAIA

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

Atualizações necessárias das legislações existentes

Lei Complementar 493/06

Dispõe sobre o processo de planejamento permanente do Município de Atibaia, sobre a participação comunitária, sobre o regime e a inserção na ordem administrativa do Plano Diretor e dos demais planos que o integram.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

Atualizações necessárias das legislações existentes

Lei Complementar 714/15

Alterada pela LC 796/19

Dispõe sobre o uso e ocupação do solo e dá outras providências.

Art. 8º

Fazem parte integrante da presente lei as plantas contendo a representação cartográfica das normas de ordenamento urbanístico e ambiental que estabelece, elaboradas sobre a Base Cartográfica da Estância de Atibaia.

Após a revisão do Plano Diretor, essa Lei Complementar será revisada.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

Atualizações necessárias das legislações existentes

Projeto de Lei Complementar n.º 08/2018

Institui o Plano de Mobilidade Urbana da Estância de Atibaia e estabelece as diretrizes para o acompanhamento e o monitoramento de sua implantação, avaliação e revisão periódica.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

Atualizações necessárias das legislações existentes

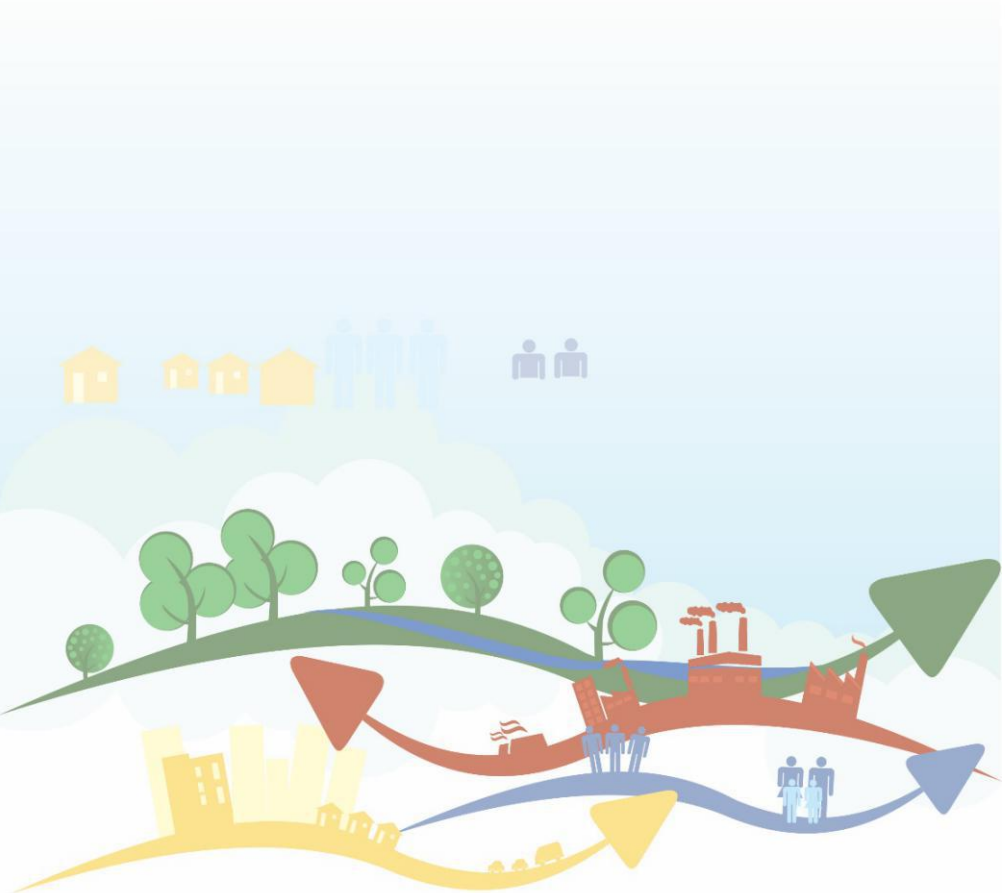
Projeto de Lei Complementar n.º 08/2018

Os municípios têm de elaborar seus planos de mobilidade urbana até abril de 2019, prazo fixado pela Medida Provisória 818/2018, que alterou a lei 12.587/12 (Política Nacional de Mobilidade Urbana).

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

LEITURA TÉCNICA / DIAGNÓSTICO



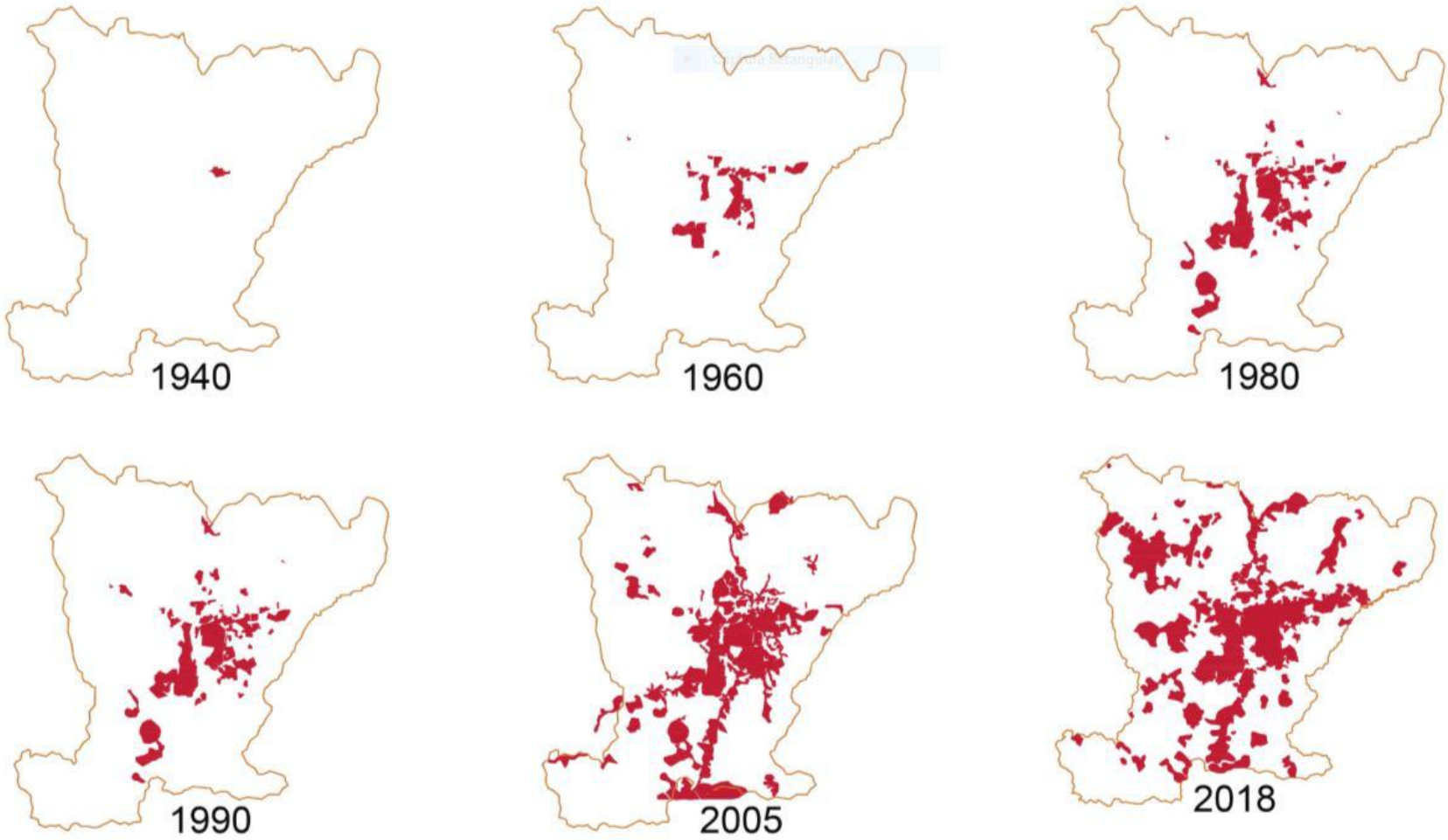
PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE

Atibaia

Oliver Arquitetura - Empresa
Fone: 16-39119596 – 16-991999647
E-mail: sandra@oliverarquitetura.com.br
Site: www.oliverarquitetura.com.br

Revisão Urbanística

Evolução Urbana – Município de Atibaia



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

EIXOS ESTRATÉGICOS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

A PROPOSTA DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR ESTÁ ESTRUTURADA EM 5 (CINCO) EIXOS:

Eixo 1
MACROZONEAMENTO

Eixo 4
ESTRUTURAÇÃO AMBIENTAL

Eixo 5
VISÃO FUTURA

Eixo 2
MOBILIDADE URBANA E ESTRUTURAÇÃO VIÁRIA

Eixo 3
ESTRUTURAÇÃO DO TRANSPORTE

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

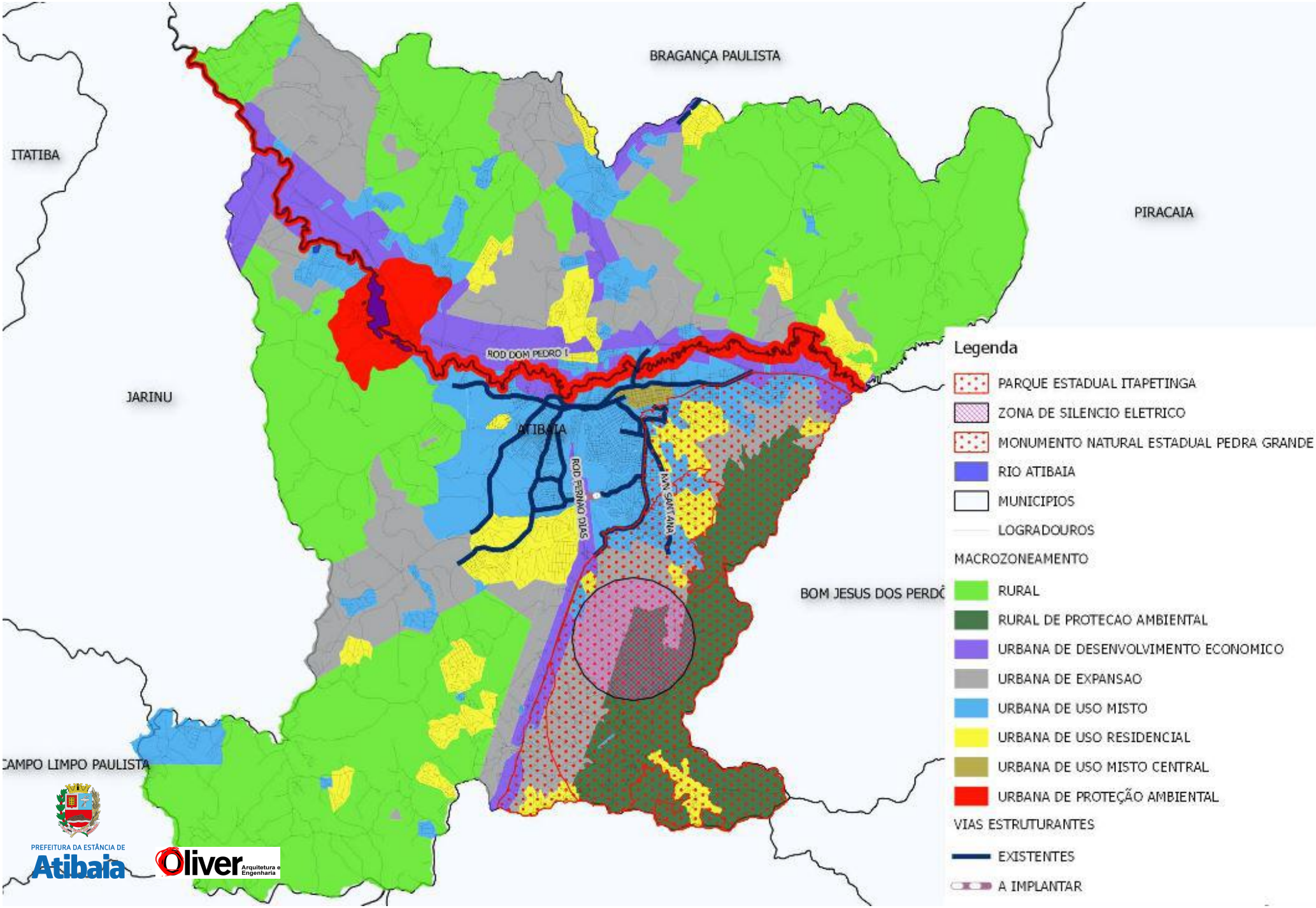
EIXO 1

MACROZONEAMENTO

Estabelece diretrizes gerais para o parcelamento, uso e ocupação do solo em cada macrorregião da cidade, definindo a característica de ocupação nessas áreas.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia


BRAGANÇA PAULISTA
ITATIBA
PIRACAIA
JARINU
ROD DOM PEDRO I
ATIBAIA
ROD FERNÃO DIAS
RVN SANTANA
BOM JESUS DOS PERDÕ
CAMPO LIMPO PAULISTA
Legenda
PARQUE ESTADUAL ITAPETINGA
ZONA DE SILENCIO ELETRICO
MONUMENTO NATURAL ESTADUAL PEDRA GRANDE
RIO ATIBAIA
MUNICIPIOS
LOGRADOUROS
MACROZONEAMENTO
RURAL
RURAL DE PROTECAO AMBIENTAL
URBANA DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO
URBANA DE EXPANSAO
URBANA DE USO MISTO
URBANA DE USO RESIDENCIAL
URBANA DE USO MISTO CENTRAL
URBANA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
VIAS ESTRUTURANTES
EXISTENTES
A IMPLANTAR
PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE
Atibaia
Oliver
Arquitetura e Engenharia

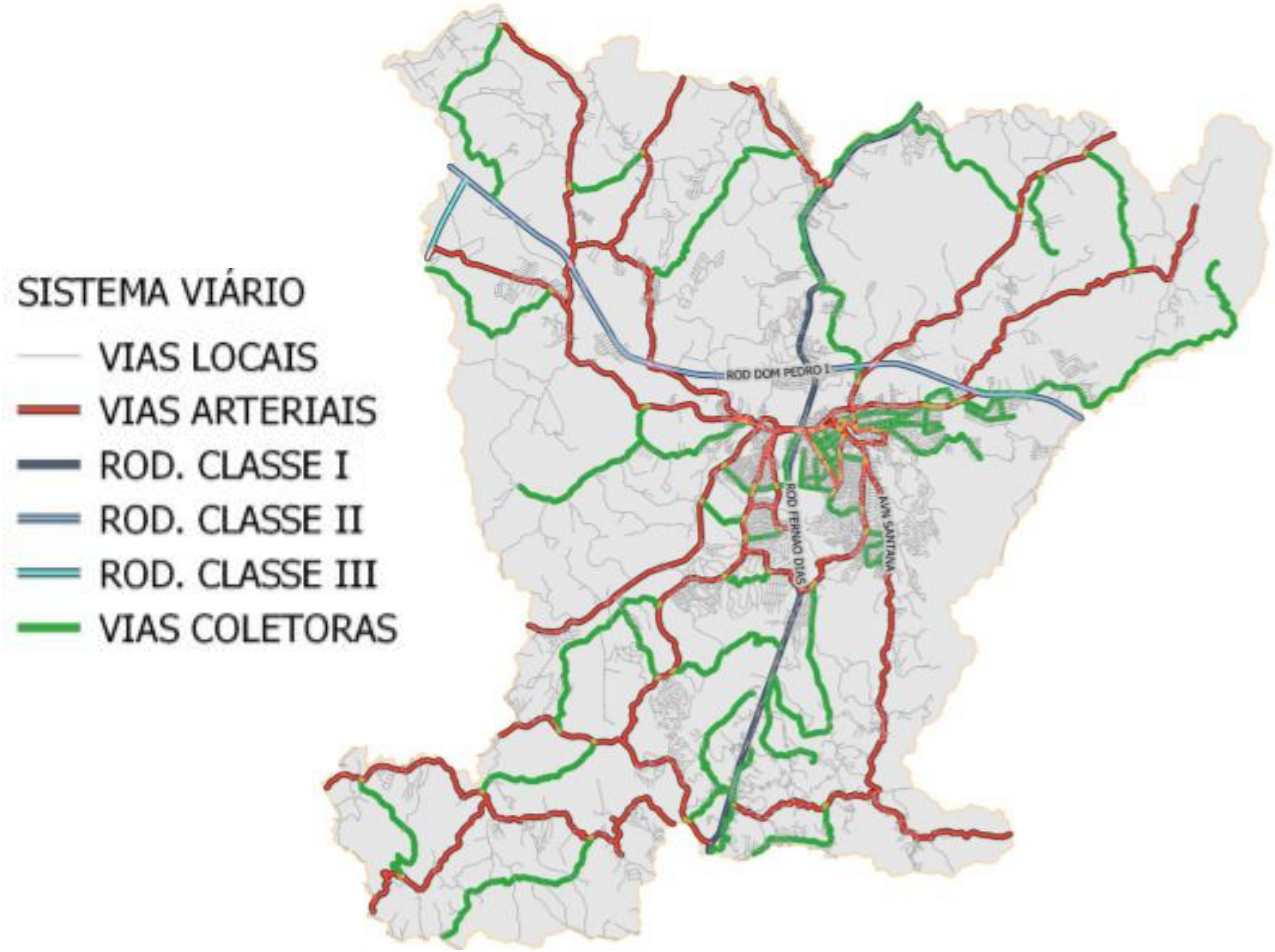
EIXO 2

MOBILIDADE URBANA E ESTRUTURAÇÃO VIÁRIA

- O Município já possui um Plano de Mobilidade Urbana, cujas diretrizes serão consideradas no Plano Diretor

- A Mobilidade Urbana do Município de Atibaia inclui diretrizes para o sistema viário, polos geradores de tráfego, transporte não motorizado (pedestres e bicicletas), transporte coletivo, transporte público individual, transporte de cargas e outras regras correlatas.

HIERARQUIA VIÁRIA



Vias Locais
Vias com interseções em nível não semaforizadas, destinadas apenas ao acesso local ou a áreas restritas.

Vias Arteriais
Vias com interseções em nível, geralmente controlada por semáforo, com acessibilidade aos lotes lindeiros e às vias secundárias e locais, possibilitando o trânsito entre as regiões da cidade.

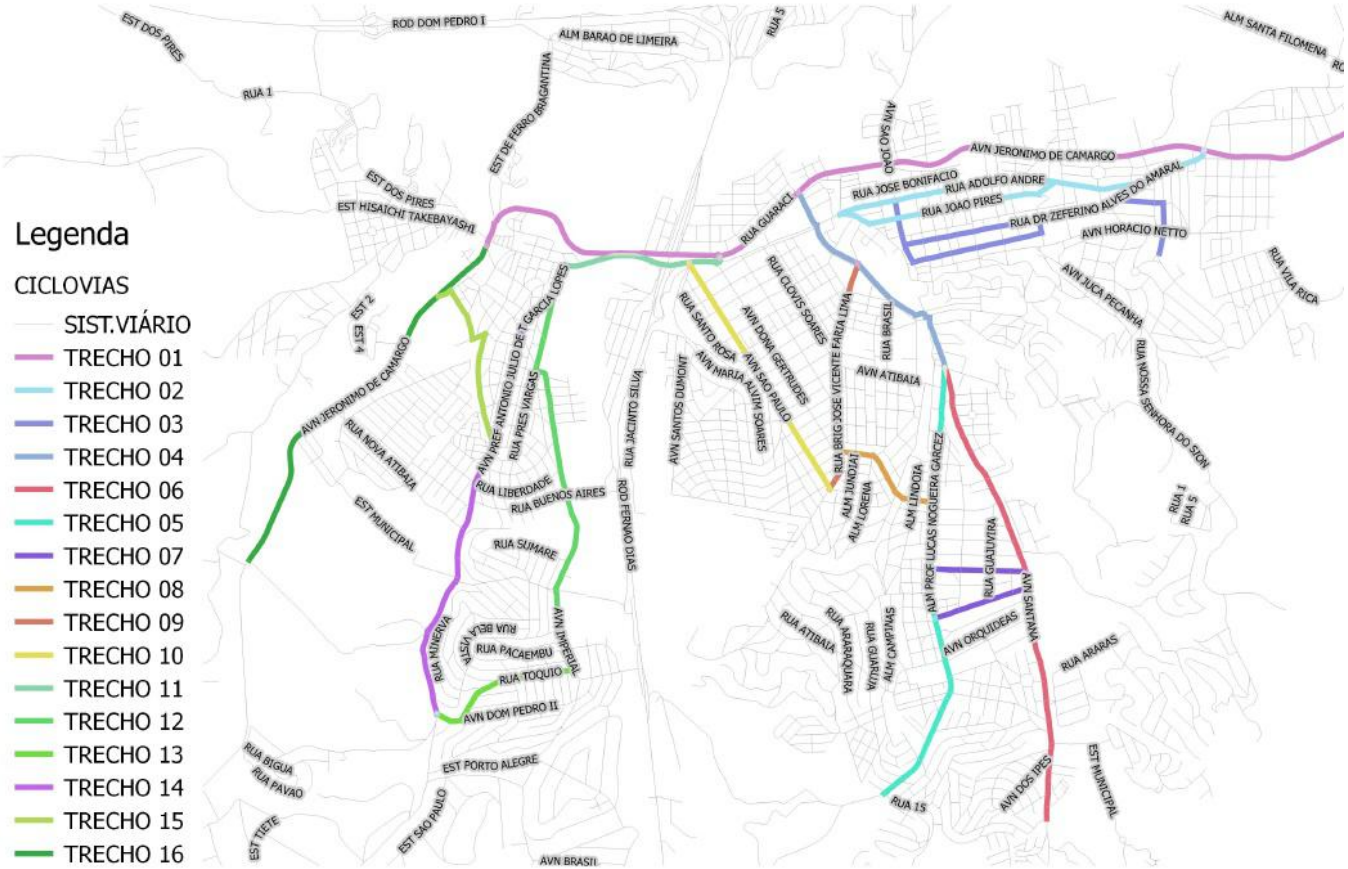
Vias Expressas (Rodovias)
Vias de acessos especiais com trânsito livre, sem interseções em nível, sem acessibilidade direta aos lotes lindeiros e sem travessia de pedestres em nível.

Vias Coletoras
Vias destinadas a coletar e distribuir o trânsito que tenha necessidade de entrar ou sair das vidas de trânsito rápido ou arteriais, possibilitando o trânsito dentro das regiões da cidade.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

CICLOVIAS



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

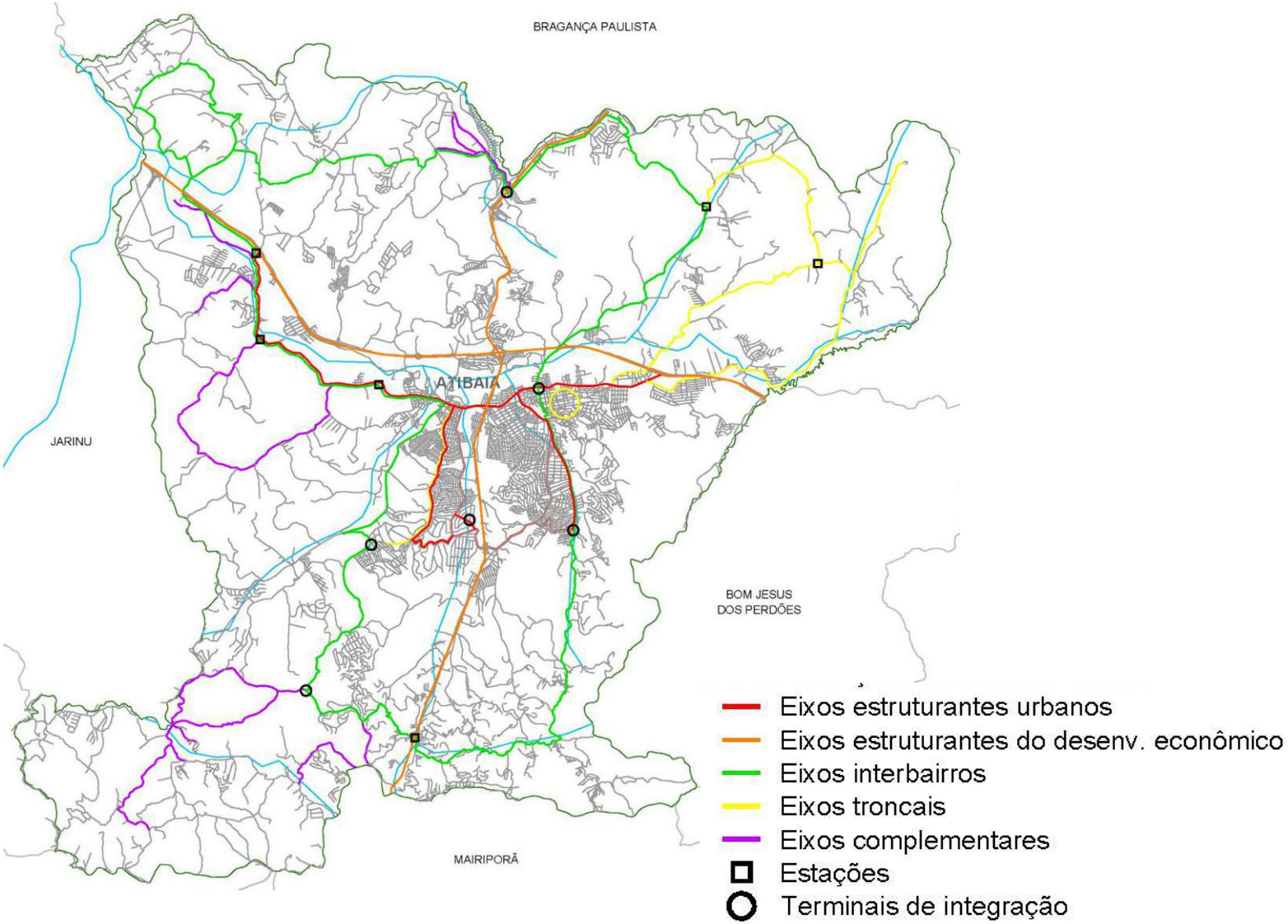
EIXO 3

ESTRUTURAÇÃO DO TRANSPORTE

- O sistema de transportes do município contempla a estrutura implantada, que deverá ser tema de estudo aprofundado no Plano Municipal de Transportes.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE
Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

EIXO 4

ESTRUTURAÇÃO AMBIENTAL

- É uma interface entre os aspectos ambientais e os de infraestrutura (abastecimento de água, esgoto, manejo de resíduos sólidos e drenagem)

- O eixo visa estabelecer diretrizes claras, assim como as situações onde os aspectos ambientais devem prevalecer sobre a ocupação urbana e rural.

UNIDADES DE CONSERVAÇÃO

Espaço territorial com recursos ambientais de características naturais relevantes, legalmente instituído pelo Poder Público, com objetivos de conservação e limites definidos, sob regime especial de administração, ao qual se aplicam garantias adequadas de proteção e que têm regramento ambiental especial.
São eles: APA do Rio Atibaia, APA Represa da Usina, Reservas Particulares do Patrimônio Natural, Parque Municipal da Grota Funda, Serra do Itapetinga, Parque Estadual do Itapetinga, Monumento Natural Estadual Pedra Grande.

ÁREAS DE RISCO DE INUNDAÇÃO

Áreas suscetíveis a inundações e/ou deslizamentos.

TOPOGRAFIA INADEQUADA À OCUPAÇÃO URBANA

Áreas de serra.

DE ESPECIAL INTERESSE

Constituídas pelo centro histórico, área de silêncio elétrico do Observatório do Itapetinga, entorno da área de pouso e outros locais de interesse.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

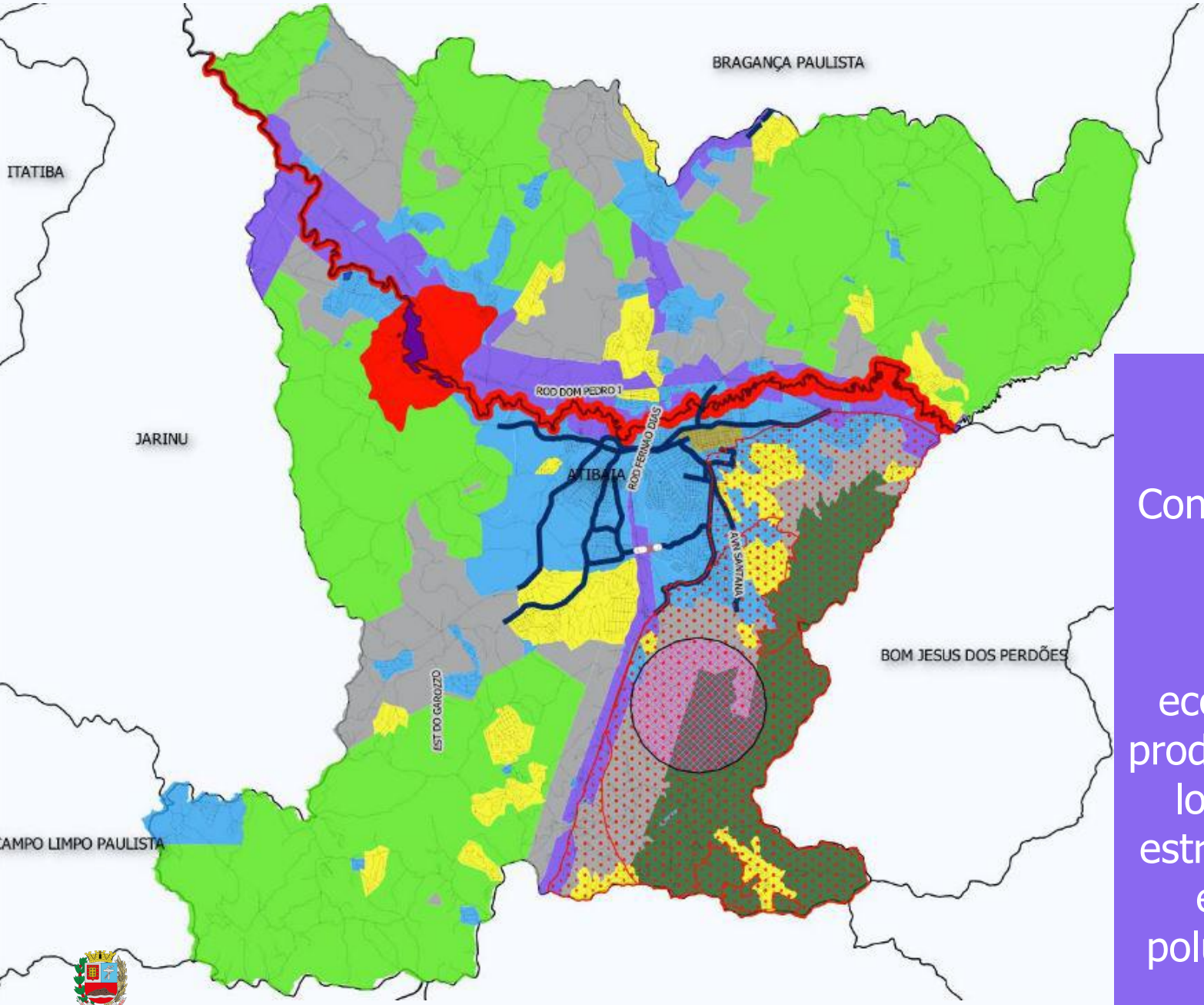
EIXO 5

VISÃO FUTURA

A política de estruturação urbana tem como objetivo geral orientar, ordenar e disciplinar o desenvolvimento da cidade

TENDÊNCIAS

PLANO DIRETOR
ATIBAIA

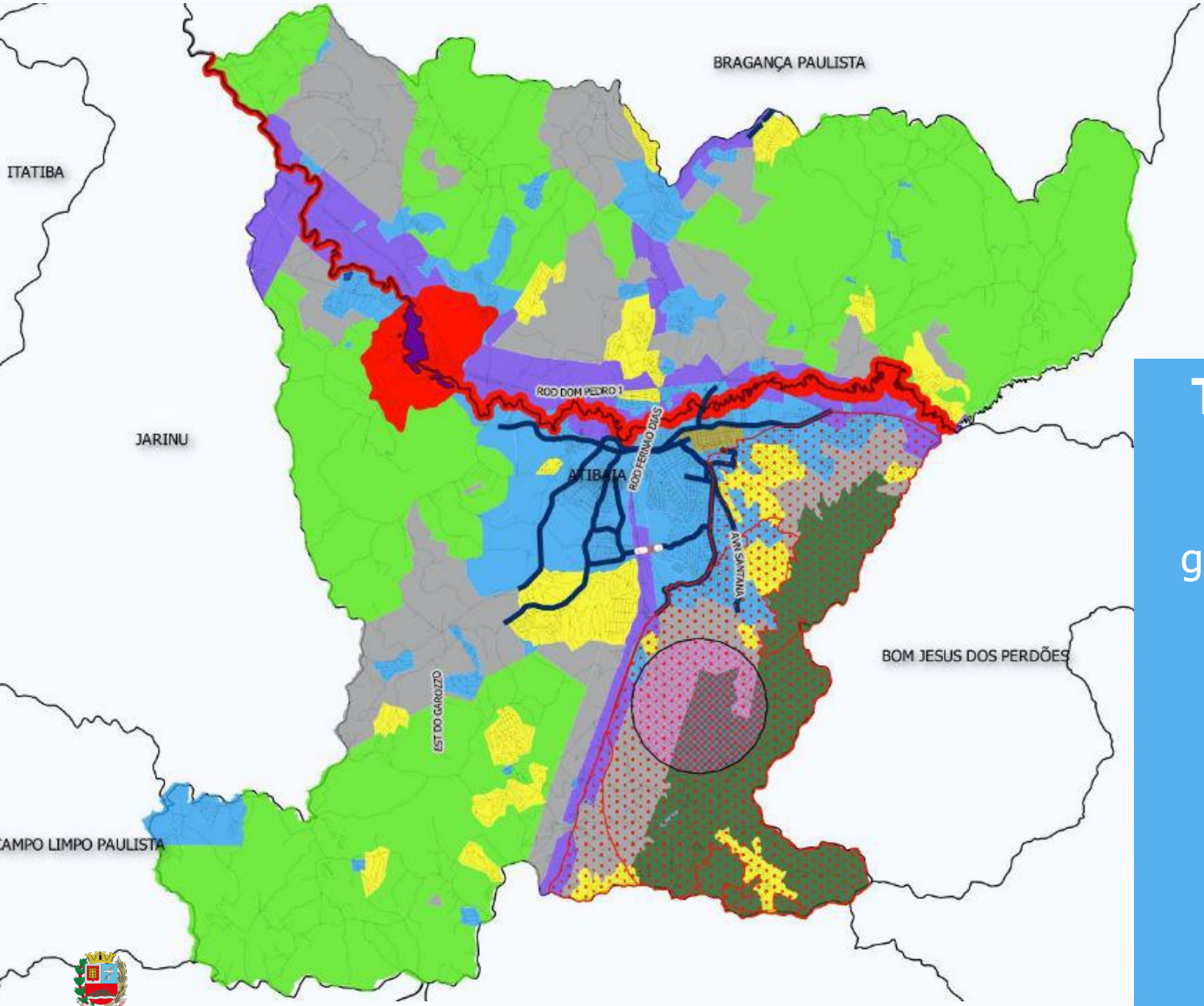


TENDÊNCIA

Consolidar as rodovias como eixos estratégicos de desenvolvimento econômico, voltado à produção industrial e à logística (localização estratégica), com foco em instalações não poluentes e empresas de alta tecnologia.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

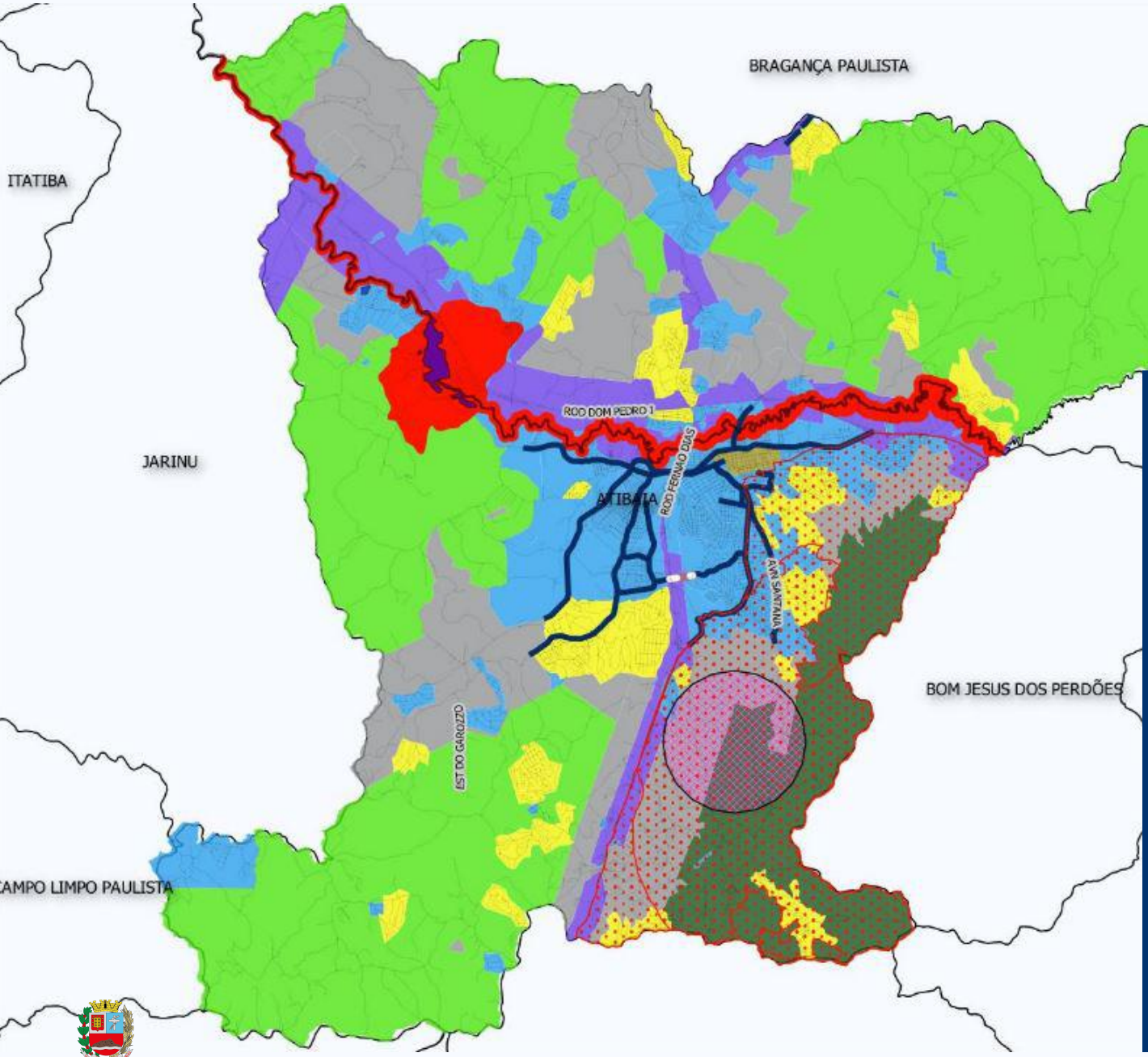


TENDÊNCIA

Criação de grandes eixos de adensamento e geração de emprego nas áreas urbanas com destaque para a área primária de ocupação.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

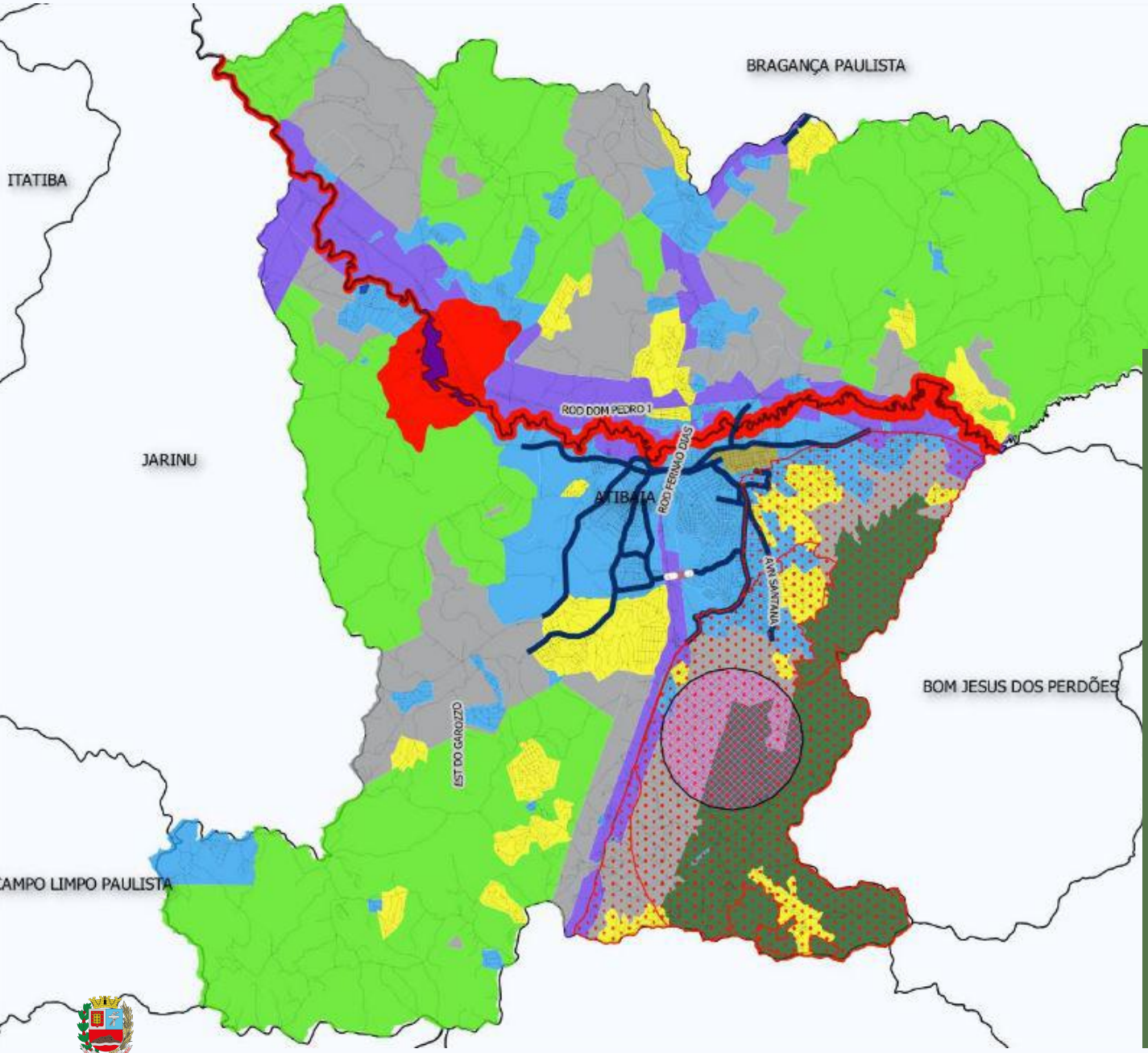


TENDÊNCIA

Consolidar/desenvolver centros lineares de bairro ao longo das vias principais de comércio e serviços para atendimento da população local e desenvolvimento econômico próximo à moradia.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

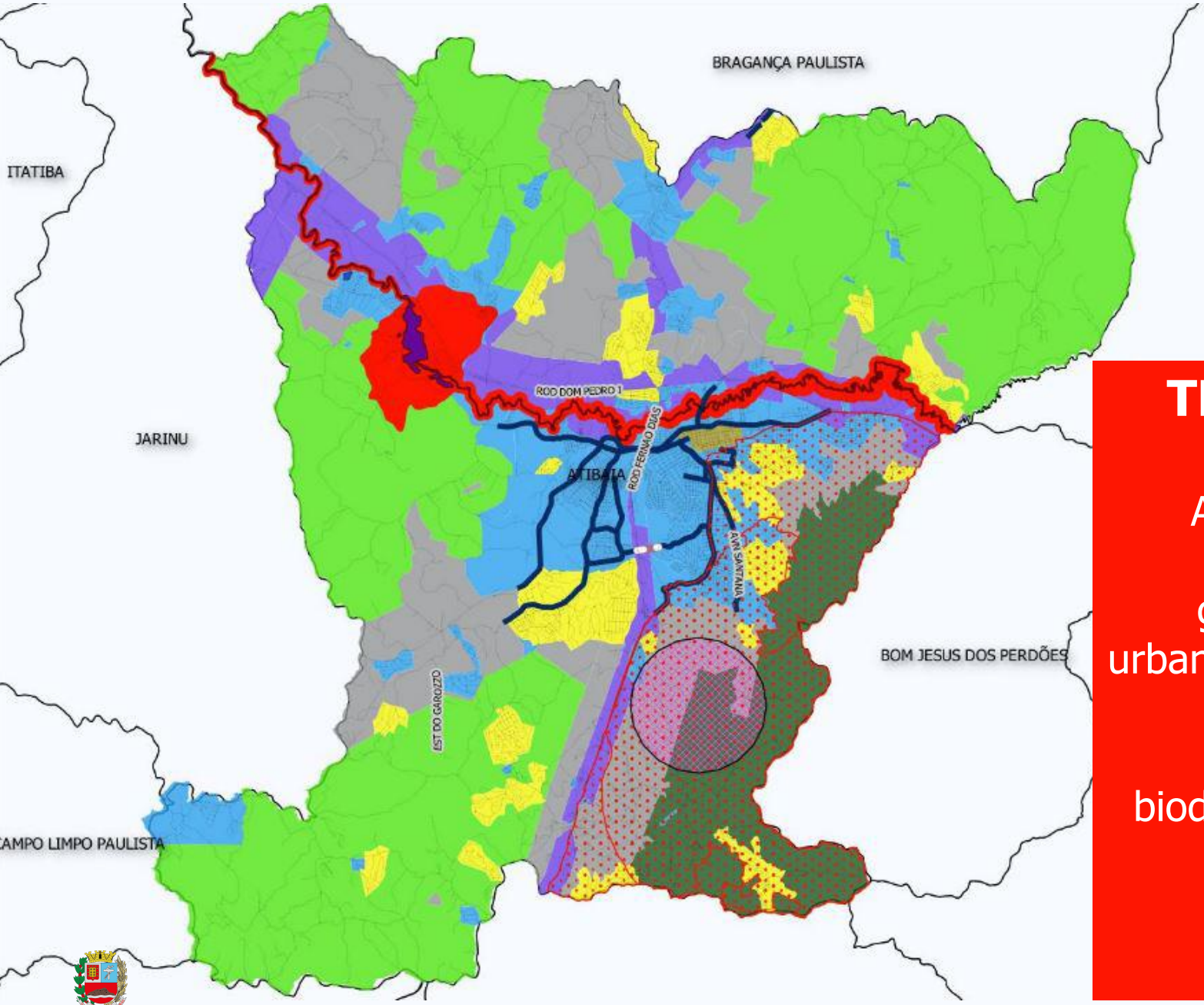


TENDÊNCIA

Controle rígido do uso e ocupação urbana, especialmente na porção sudeste (áreas de interesse ambiental).

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

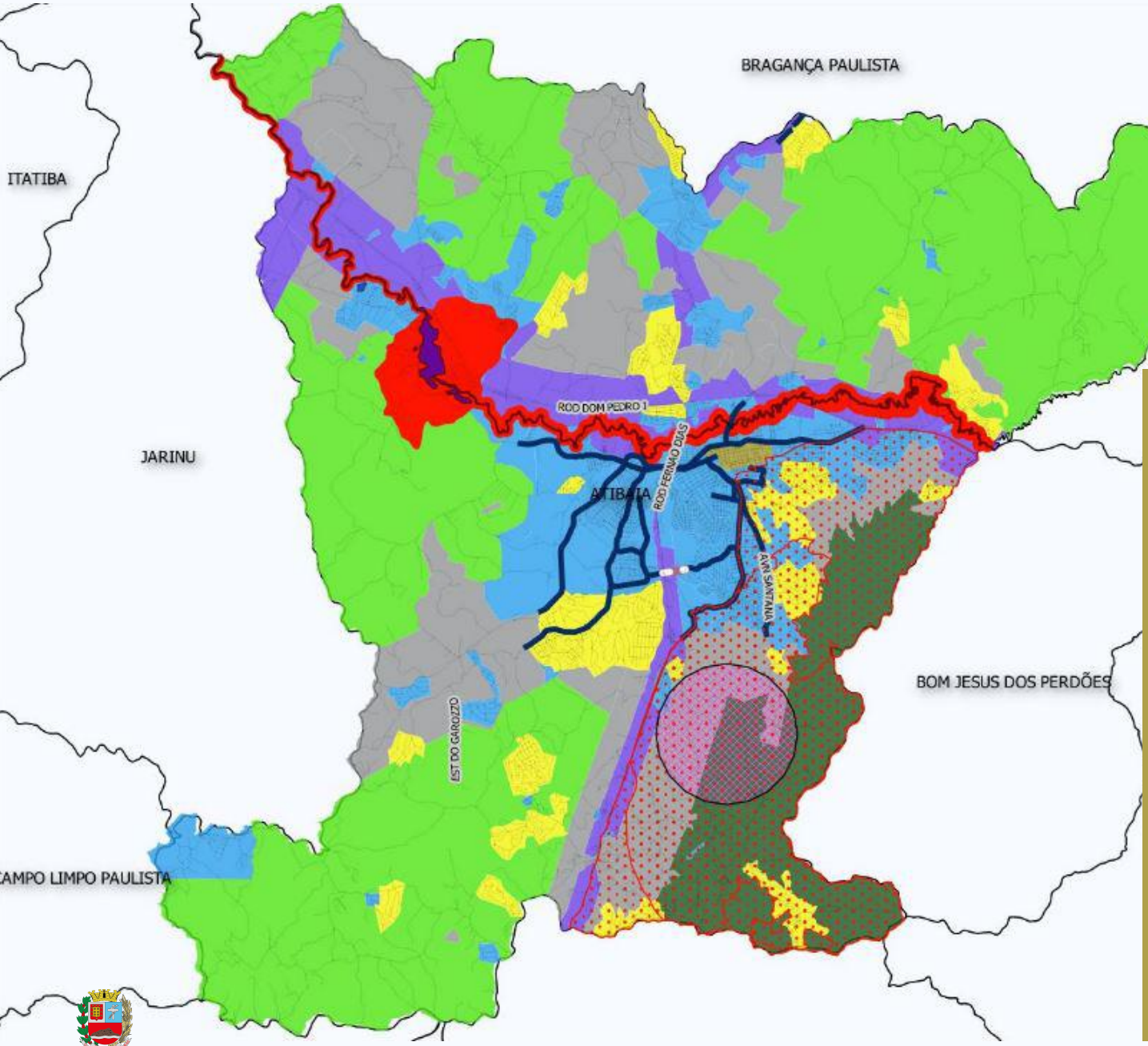


TENDÊNCIA

Avançar para a criação de um grande parque urbano ao longo do rio Atibaia e corredores de biodiversidade em rios afluentes.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

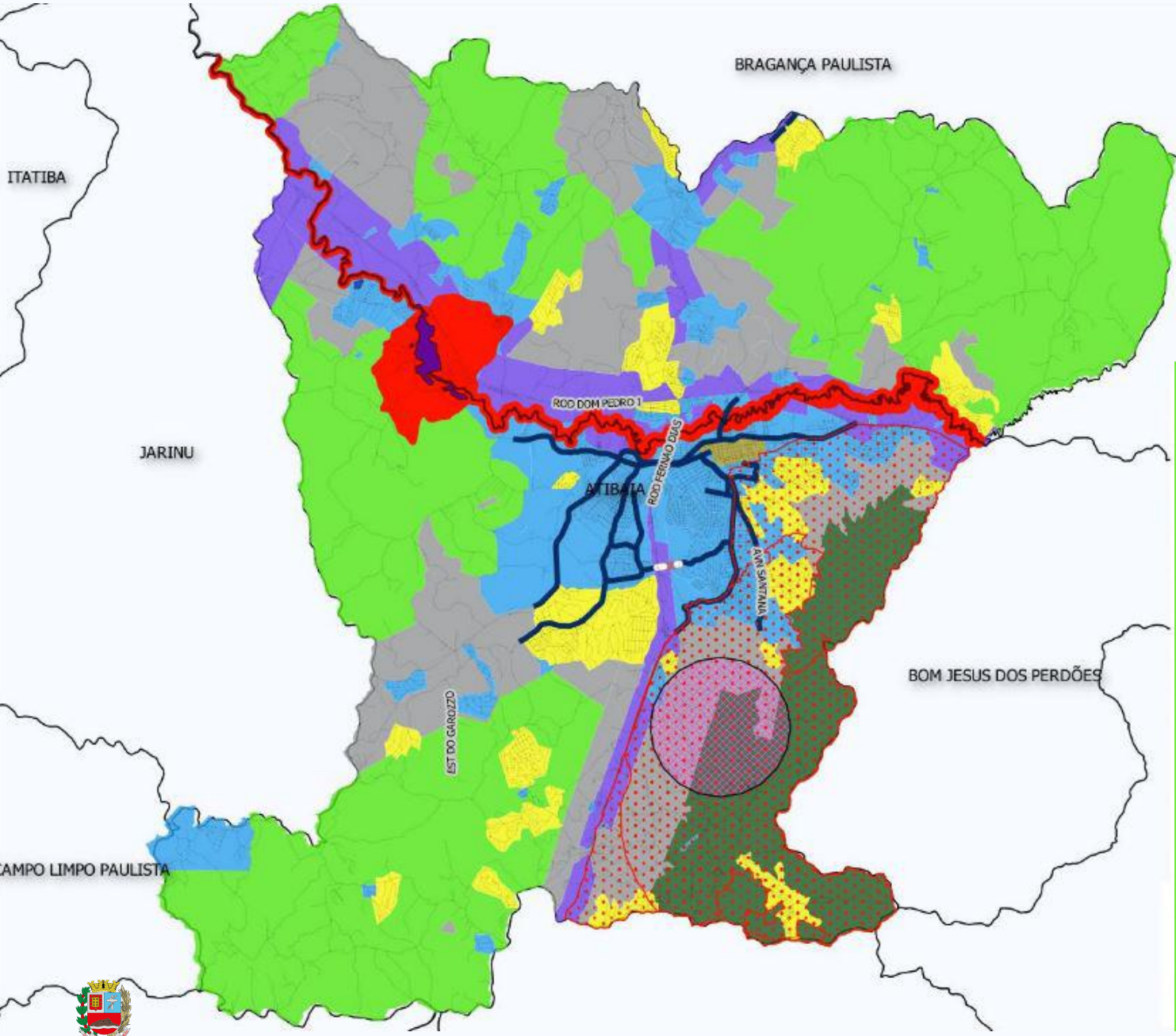


TENDÊNCIA

Consolidar o centro histórico tradicional com políticas de incentivo de restauro do patrimônio histórico

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia



TENDÊNCIA

Estimular a atividade rural, especialmente a agricultura familiar de cinturão verde.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

A VISÃO FUTURA DA CIDADE SERÁ BASEADA NOS SEGUINTES PRINCÍPIOS

Uma cidade cada vez diversificada em seus diversos compartimentos

- Valorização do suporte natural como elemento estruturante da cidade e da sua paisagem urbana
- Integração entre uso do solo, sistema viário, transporte coletivo, desenvolvimento ambiental e desenvolvimento econômico
- Consolidação de um sistema integrado de transportes

- Promoção de mobilidade não motorizada
- Promoção de desenvolvimento econômico sustentável
- Atibaia, polo de desenvolvimento regional

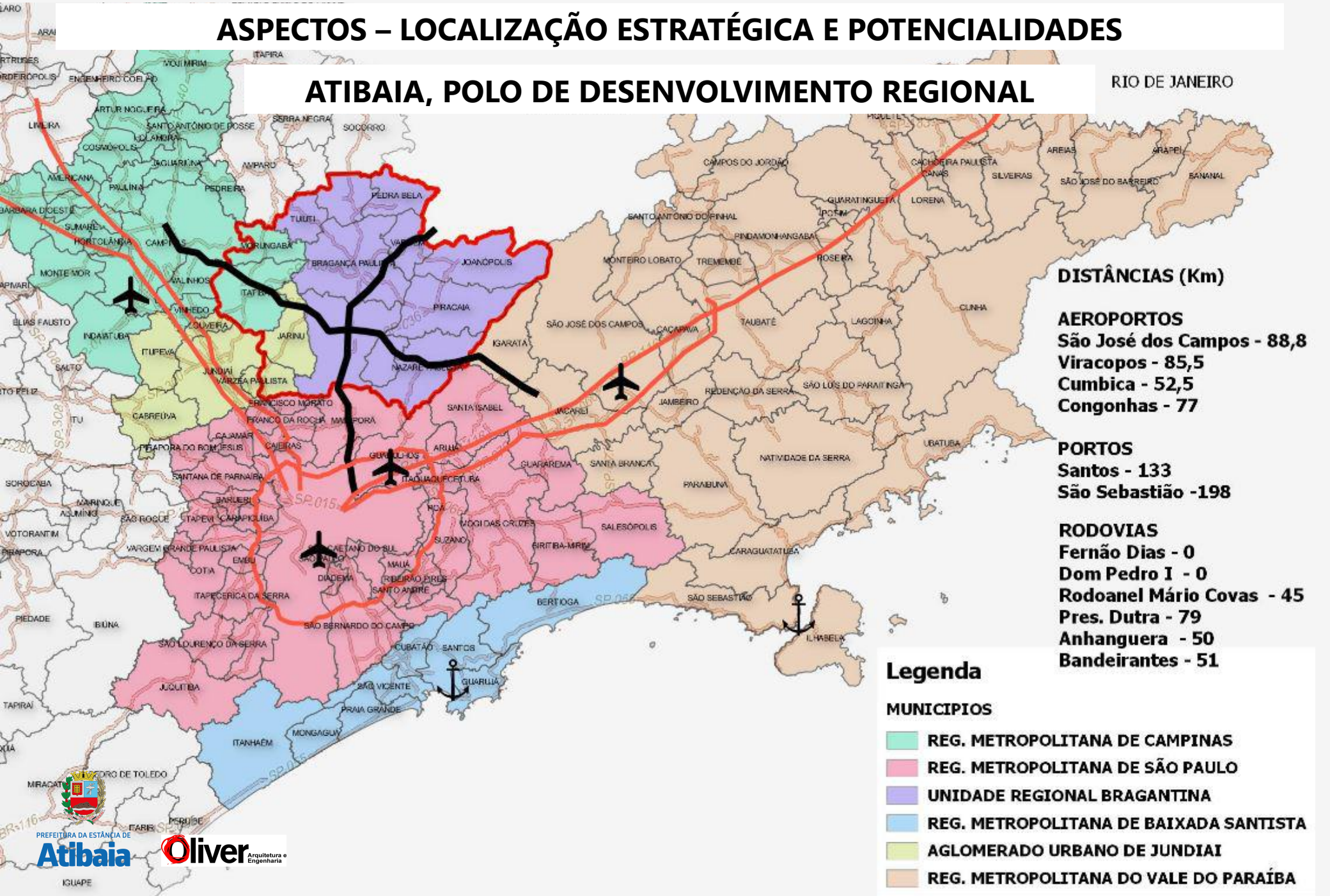
PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

Localização de Atibaia no Estado de São Paulo

ASPECTOS – LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA E POTENCIALIDADES

ATIBAIA, POLO DE DESENVOLVIMENTO REGIONAL

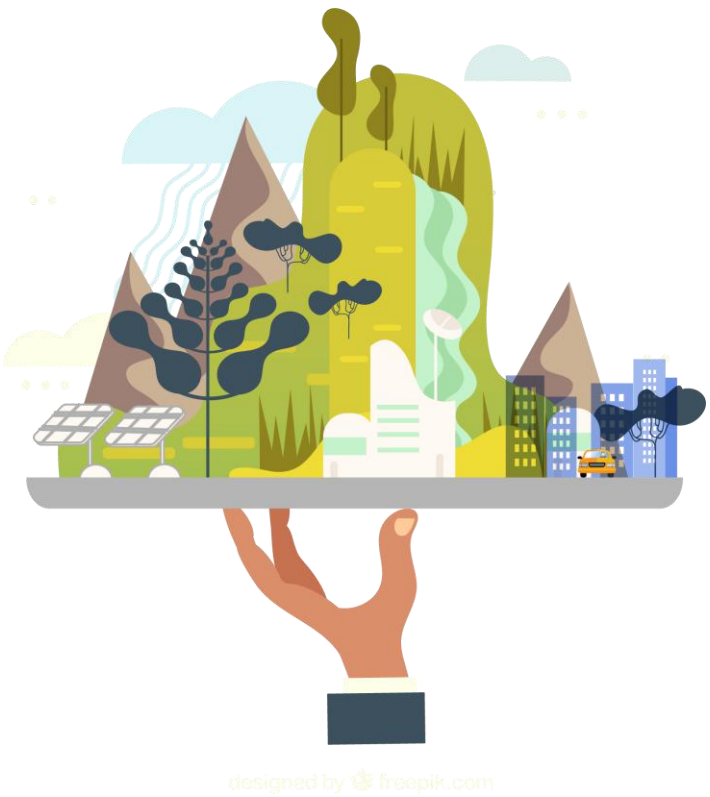


POLÍTICAS SETORIAIS - GOVERNANÇA

- Promover a modernização tecnológica dos sistemas administrativos e de atendimento à população, com o objetivo de prestar serviços ágeis, com resolutividade prática, buscando como resultados a otimização de recursos financeiros e orçamentários pela consequente diminuição e modernização do trâmite burocrático e melhoria da prestação de serviços em todas as aéreas.

- Promover conectividade entre os diversos setores de desenvolvimento da cidade e região com o objetivo de promover a sustentabilidade econômica como base da sustentabilidade social e ambiental.

POLÍTICAS SETORIAIS - GOVERNANÇA



- Formular indicadores conectados nas áreas de meio ambiente, mobilidade, urbanismo, energia, tecnologia da informação, economia local e regional, educação, saúde, segurança e empreendedorismo, entre outros, com o objetivo de obter dados e informações para um melhor planejamento estratégico das ações de governança.

- Evoluir para o conceito de “smart cities”, conectando os diversos serviços públicos e privados com o objetivo de construímos uma cidade funcional, inclusiva e sustentável.

POLÍTICAS SETORIAIS - MEIO AMBIENTE

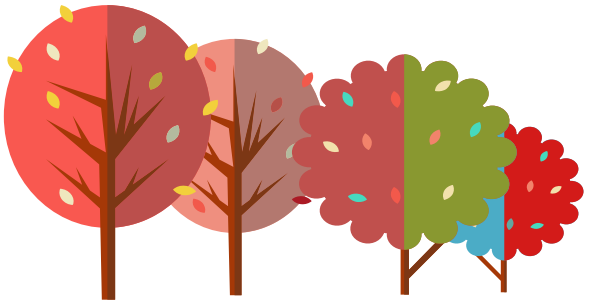
- Aprimorar e atualizar a legislação ambiental municipal, bem como sua aplicação, em consonância com as leis estaduais e federais

- Priorizar ações e projetos de arborização urbana e incentivar a implantação de calçadas ecológicas e de unidades de “Espaço Árvore”

- Auxiliar na implementação do Programa Municipal de Educação Ambiental

- Incentivar e apoiar o desenvolvimento de pesquisas e ações voltadas à conservação dos ecossistemas e da fauna silvestre, incluindo a restauração dos fragmentos florestais, florestas urbanas e APPs

- Incentivar a criação de unidades de conservação, florestas urbanas e corredores ecológicos



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

POLÍTICAS SETORIAIS - MEIO AMBIENTE

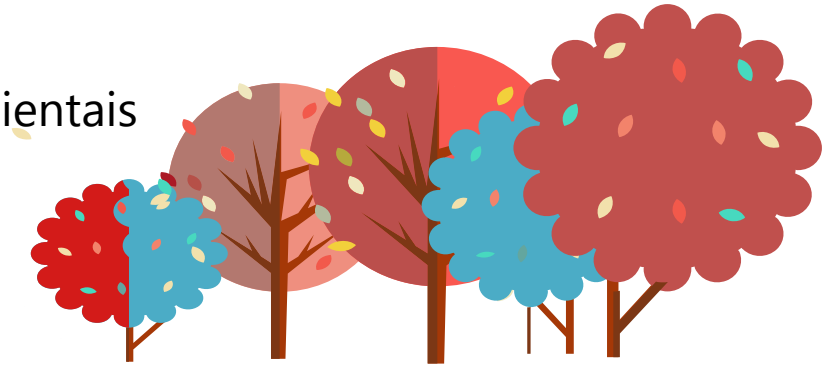
- Promover práticas de compras públicas sustentáveis

- Incentivar o uso de outras fontes de energia renováveis e tecnologias associadas

- Promover a gestão das unidades de conservação municipais, viabilizando recursos financeiros e estabelecendo parcerias para o desenvolvimento de pesquisas, visitação, educação ambiental e turismo ecológico, em consonância com a legislação e o Plano de Manejo das unidades

- Incluir o Pagamento por Serviços Ambientais nos instrumentos de política urbana.

- Promover o fortalecimento dos conselhos ambientais



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

POLÍTICAS SETORIAIS - MEIO AMBIENTE

- Promover investimentos no setor de fiscalização ambiental, visando ampliar e fortalecer as ações de combate aos crimes ambientais;

- Assegurar que as normas de âmbitos estadual e federal, relacionadas à questão ambiental, sejam cumpridas;

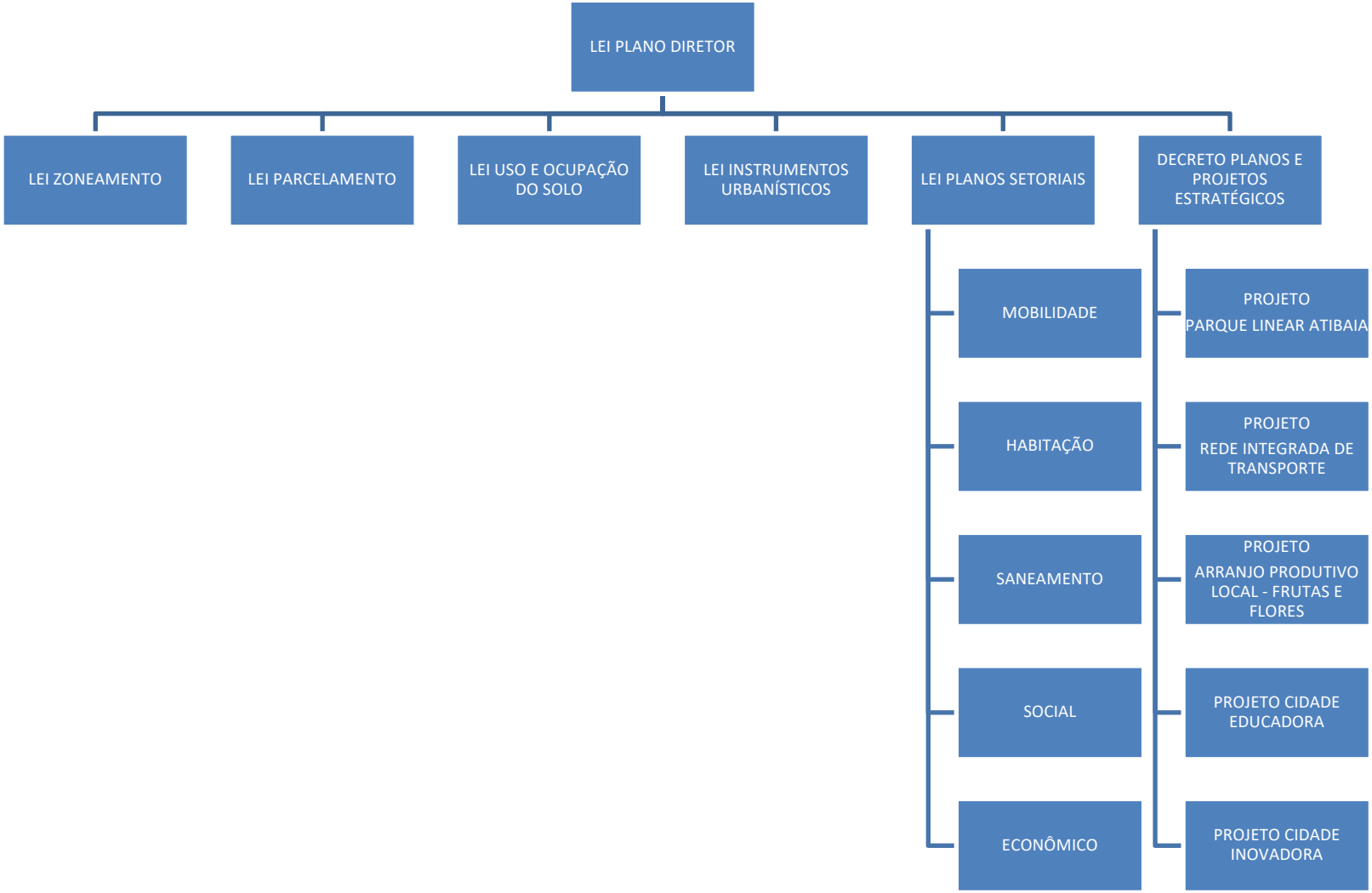
- Criar mecanismos para ampliação de aporte financeiro e de equipe técnica capacitada, visando maior eficiência da gestão ambiental rumo a uma cidade mais sustentável.

- Restringir ocupações em áreas de fragilidade ambiental forte e muito forte, conforme mapa contido no Plano Municipal de Controle de Erosão.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

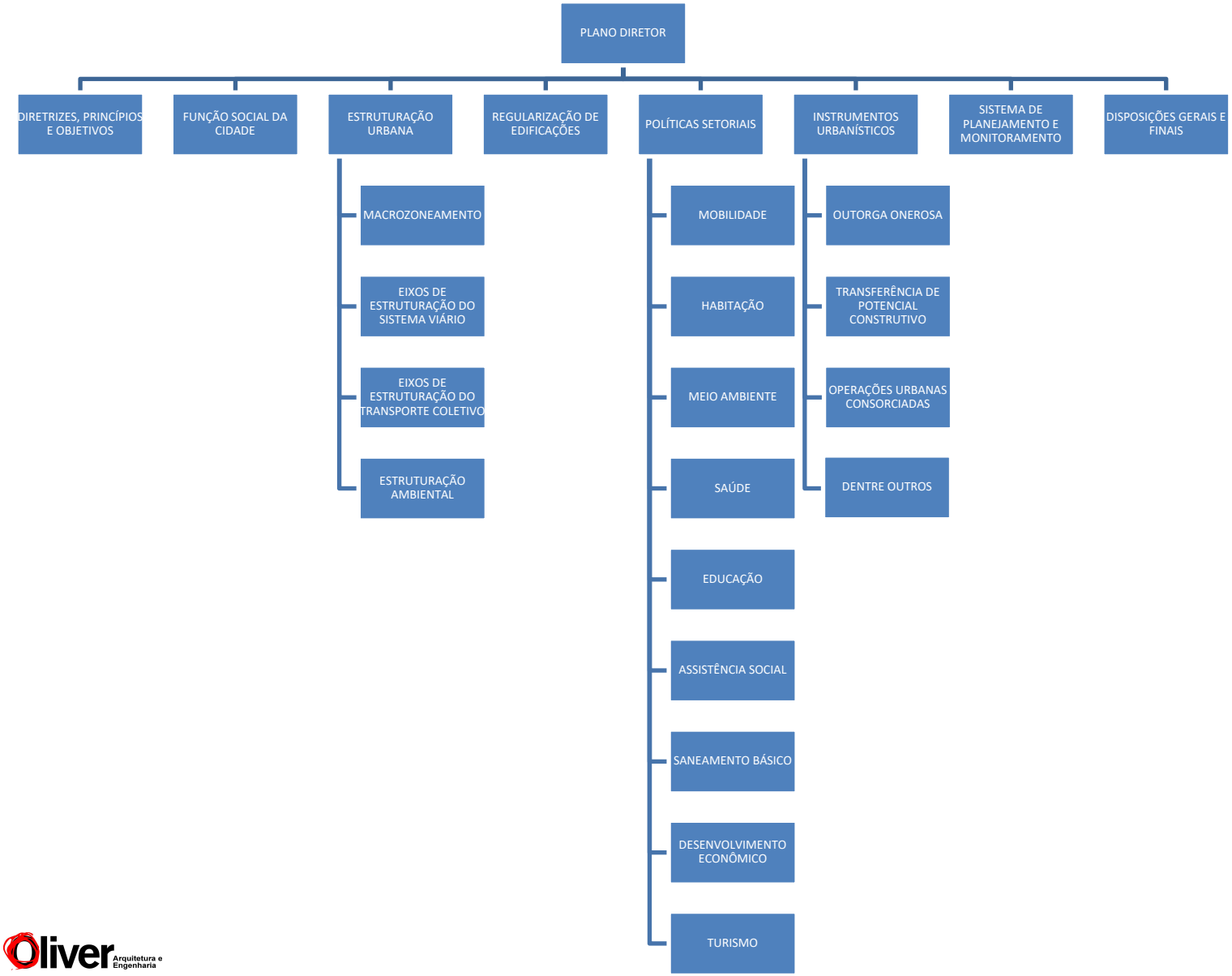
PROPOSTA DE ESTRUTURA DO SISTEMA LEGAL DE PLANEJAMENTO - OLIVER



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

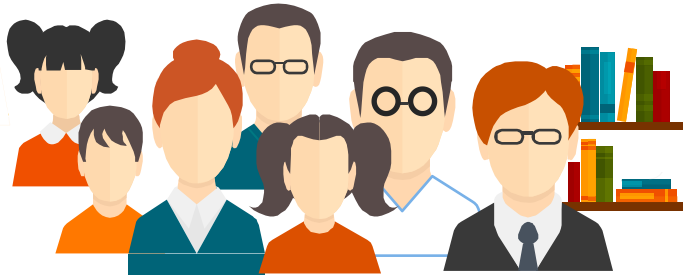
PROPOSTA DE ESTRUTURA DA LEI DO PLANO DIRETOR



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE
Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

REUNIÕES
CALENDÁRIO GERAL



FEVEREIRO 2019

11/02 - Encontro Setorial - SUSTENTABILIDADE/ MEIO AMBIENTE- 19h
LOCAL: Auditório Fórum Cidadania

13/02 - Encontro Setorial - TRADE TURÍSTICO - 19h
LOCAL: Auditório Fórum Cidadania

14/02 - Encontro Setorial - CONSTRUÇÃO CIVIL/ ATIVIDADE IMOBILIÁRIA/ ARQUITETOS/ ENGENHEIROS E GEÓLOGOS - 19h
LOCAL: Auditório Fórum Cidadania

16/02 - Encontro Setorial - COMÉRCIO/ AGRICULTURA/ PECUÁRIA/ INDÚSTRIA E SERVIÇOS - 10h
LOCAL: Auditório Fórum Cidadania

18/02 - Encontro Setorial - OAB - 19h
LOCAL: Auditório Fórum Cidadania

20/02 - Encontro Setorial - SINDICATOS - 19h
LOCAL: Auditório Fórum Cidadania

21/02 - Encontro Setorial - CULTURA/ ESPORTE - 19h
LOCAL: Auditório Fórum Cidadania

23/02 - Encontro Setorial - SAÚDE - 10h
LOCAL: Auditório Fórum Cidadania

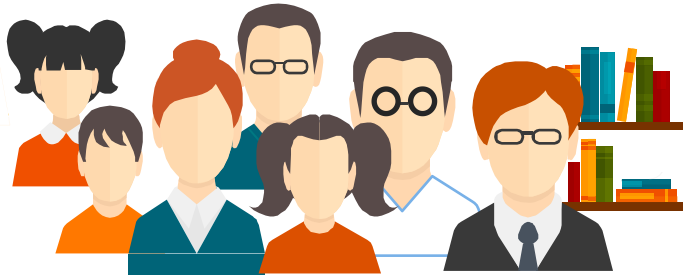
25/02 - Encontro Setorial - EDUCAÇÃO - 19h
LOCAL: Auditório Fórum Cidadania

27/02 - Encontro Setorial - ASSISTÊNCIA SOCIAL - 19h
LOCAL: Auditório Fórum Cidadania

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

REUNIÕES
CALENDÁRIO GERAL



MARÇO 2019

13/03 - Audiência Pública da Região 1 - CENTRO - 19h
LOCAL: Centro de Convenções

14/03 - Audiência P. da Região 2 - ALVINÓPOLIS - 19h
LOCAL: Escola Guilherme Contesini

20/03 - Audiência P. da Região 3 - ITAPETINGA- 19h
LOCAL: Centro Comunitário

21/03 - Audiência P. da Região 4 - CAETETUBA- 19h
LOCAL: Escola Walter Engrácia

25/03 - Audiência P. da Região 9 - USINA- 19h
LOCAL: Escola Paulo Freire

27/03 - Audiência P. da Região 5 - IMPERIAL- 19h
LOCAL: Escola Wlademar Bühler

28/03 - Audiência P. da Região 6 - TANQUE- 19h
LOCAL: Escola Gilberto Sant'ana

ABRIL 2019

01/04 - Audiência P. da Região 10 - MARACANÃ- 19h
LOCAL: Escola Maria José Cintra

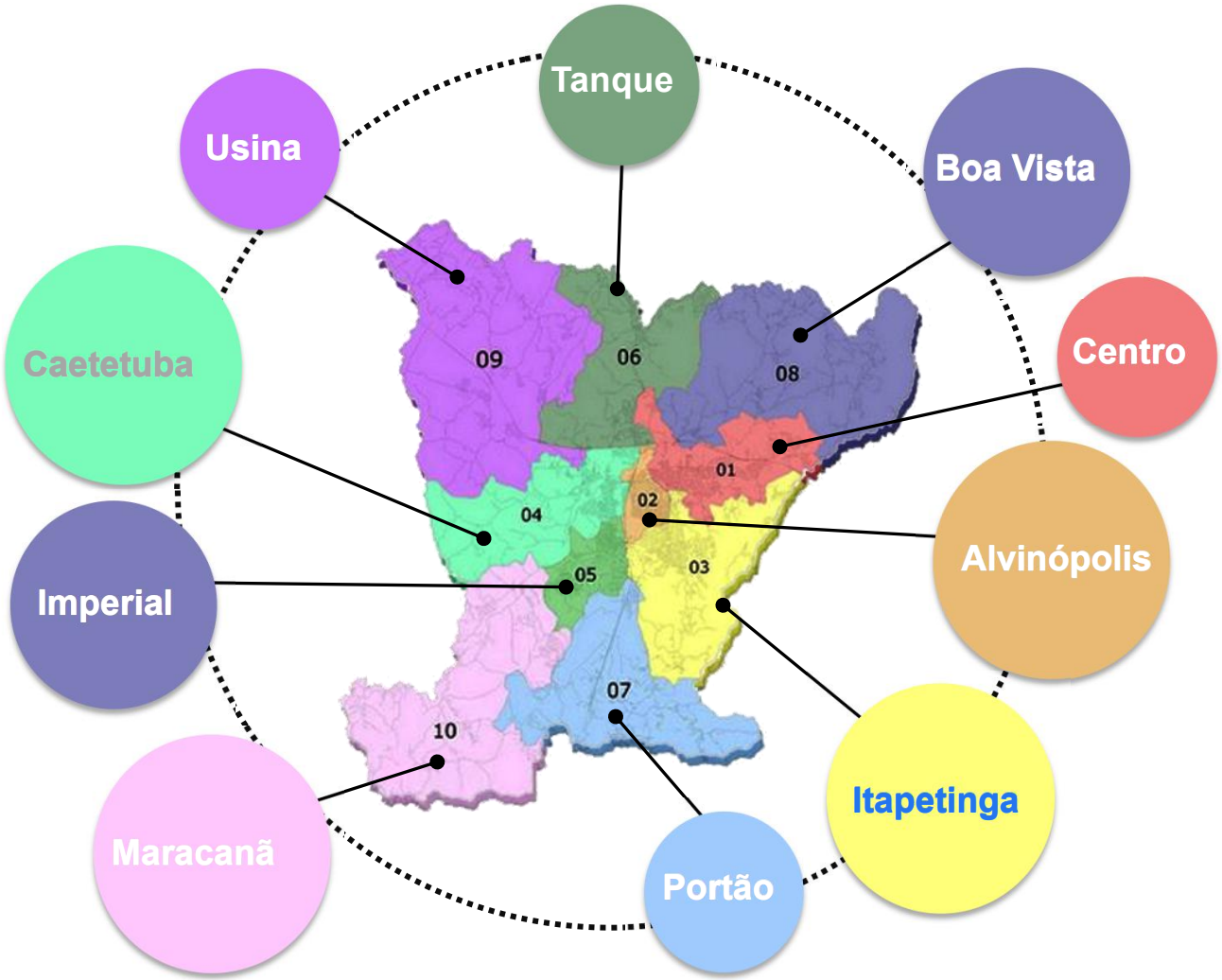
03/04 - Audiência Pública da Região 7 - PORTÃO- 19h
LOCAL: Escola Nelson Pedroso

04/04 - Audiência P. da Região 8 - BOA VISTA- 19h
LOCAL: Escola Eva Cordola H. Valejo

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

MAPA DAS REGIÕES



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

OBRIGADO!

PLANO DIRETOR
ATIBAIA