# IMPORTANTE:

Os interessados em se manifestar, por favor, inscrevam-se na recepção.

**Obrigado!**

PLANO DIRETOR
ATIBAIA

# PLANO DIRETOR
ATIBAIA

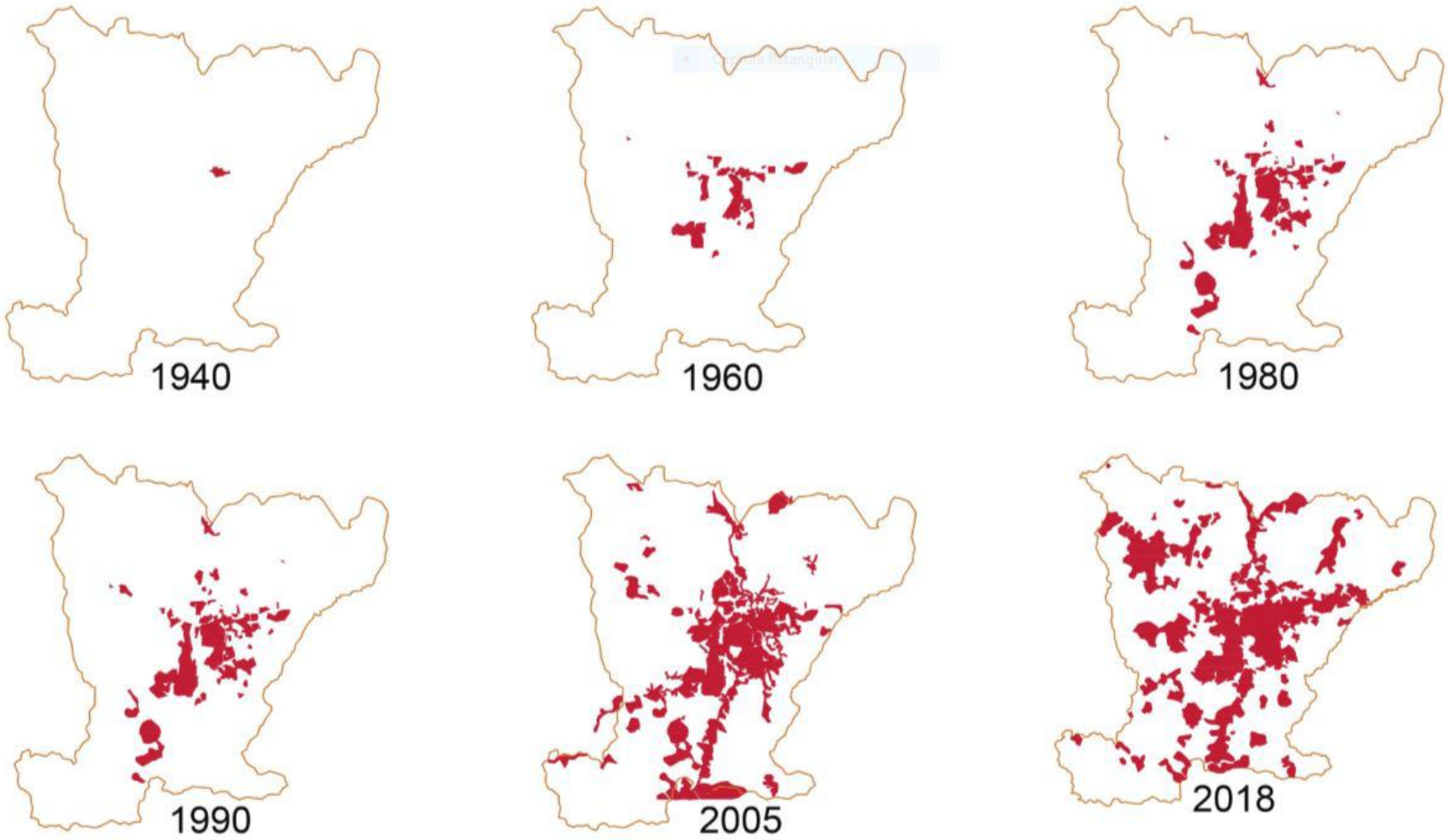
# CONCEITO

O Plano Diretor tem como objetivo planejar e organizar o crescimento da cidade para os próximos 10 anos. Além de definir os rumos do desenvolvimento do nosso município, o Plano Diretor inclui ações nos diversos setores da Administração Pública: saúde, educação, cultura, esporte, emprego e renda, transportes, etc.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

# EVOLUÇÃO URBANA – MUNICÍPIO DE ATIBAIA




PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

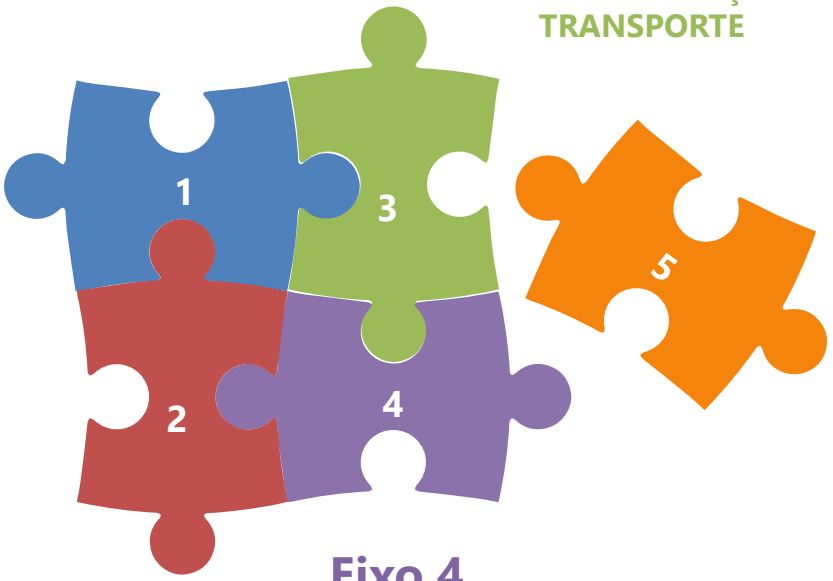
# EIXOS ESTRATÉGICOS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

## Eixo 1
### MACROZONEAMENTO

Define as características de ocupação de cada macroregião do município.

## Eixo 2
### MOBILIDADE URBANA E ESTRUTURAÇÃO VIÁRIA

Com o objetivo de melhorar a mobilidade e acessibilidade para todos (Plano de Mobilidade Urbana - em aprovação na Câmara Municipal).




## Eixo 3
### ESTRUTURAÇÃO DO TRANSPORTE

Trata do sistema de transporte coletivo

## Eixo 4
### ESTRUTURAÇÃO AMBIENTAL

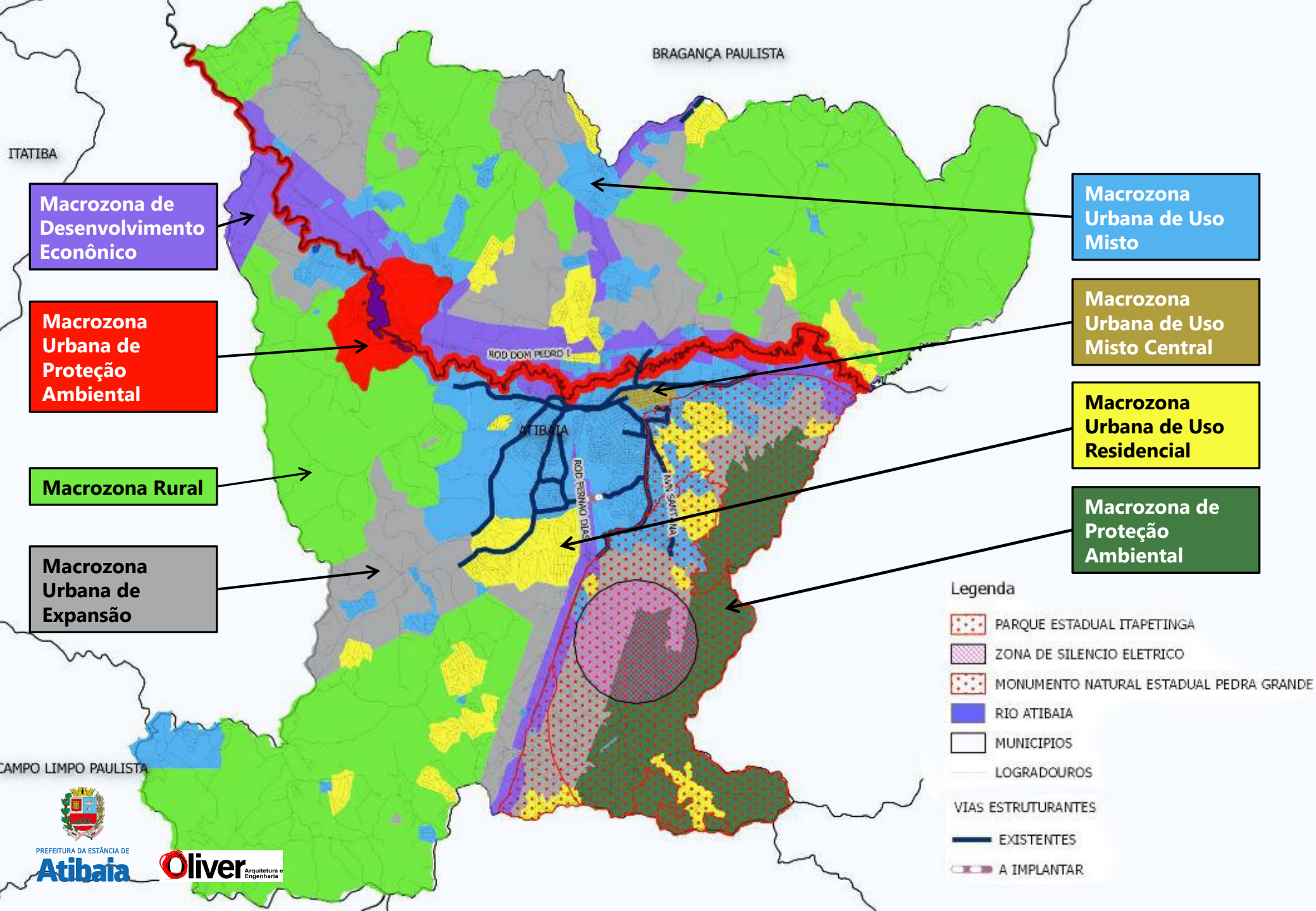
Trata dos aspectos ambientais (áreas de conservação, de inundação, inadequadas à ocupação urbana, etc) e os de infraestrutura (água, esgoto, resíduos sólidos e drenagem)

## Eixo 5
### VISÃO FUTURA

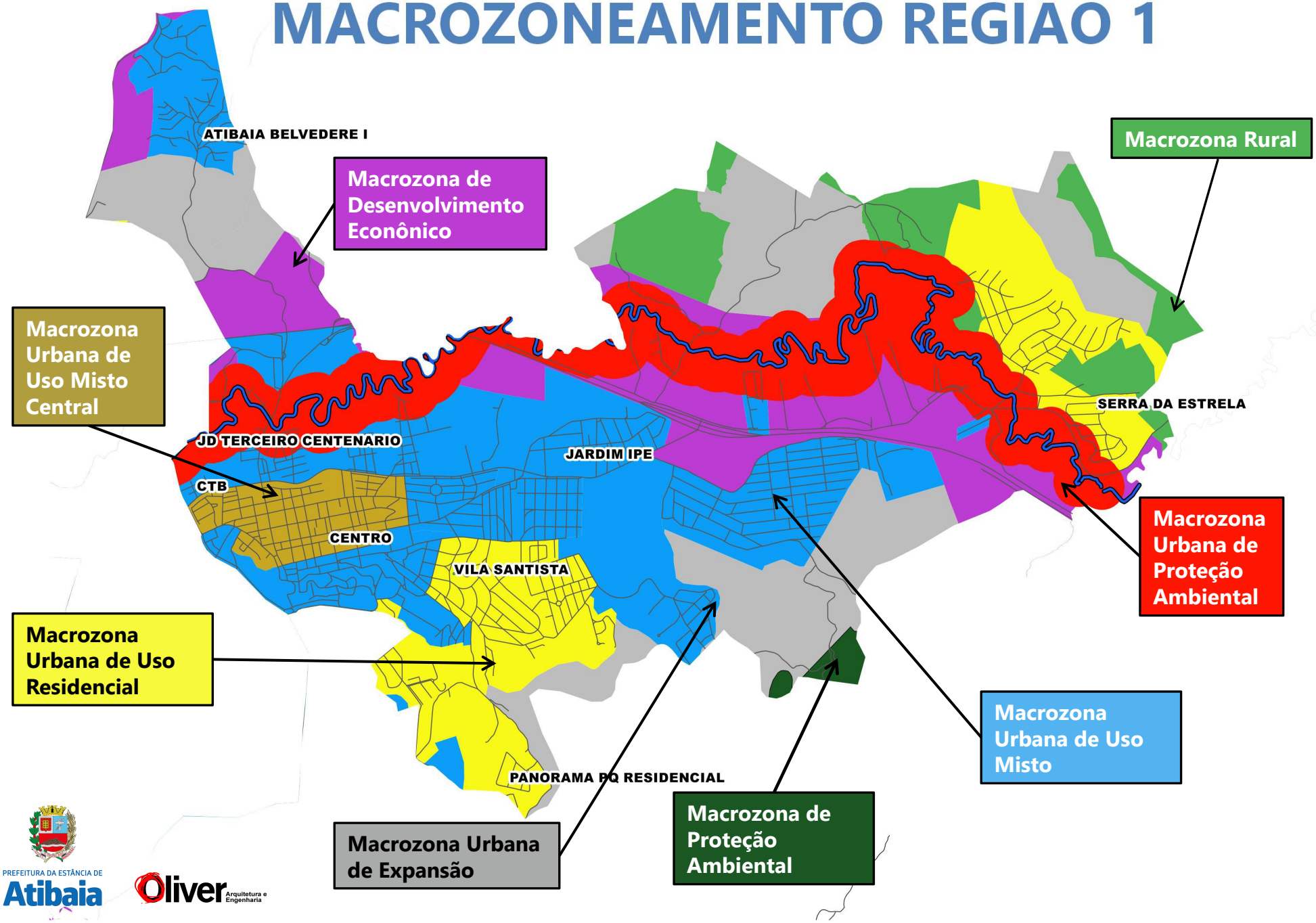
São as tendências que nortearão o desenvolvimento do município

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia


BRAGANÇA PAULISTA
ITATIBA
Macrozona de Desenvolvimento Econônico
Macrozona Urbana de Proteção Ambiental
Macrozona Rural
Macrozona Urbana de Expansão
Macrozona Urbana de Uso Misto
Macrozona Urbana de Uso Misto Central
Macrozona Urbana de Uso Residencial
Macrozona de Proteção Ambiental
ROD DOM PEDRO I
ATIBAIA
ROD FERNAO DIAS
AV SANTINA
CAMPO LIMPO PAULISTA
Legenda
PARQUE ESTADUAL ITAPETINGA
ZONA DE SILENCIO ELETRICO
MONUMENTO NATURAL ESTADUAL PEDRA GRANDE
RIO ATIBAIA
MUNICIPIOS
LOGRADOUROS
VIAS ESTRUTURANTES
EXISTENTES
A IMPLANTAR
PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE
Atibaia
Oliver
Arquitetura e Engenharia

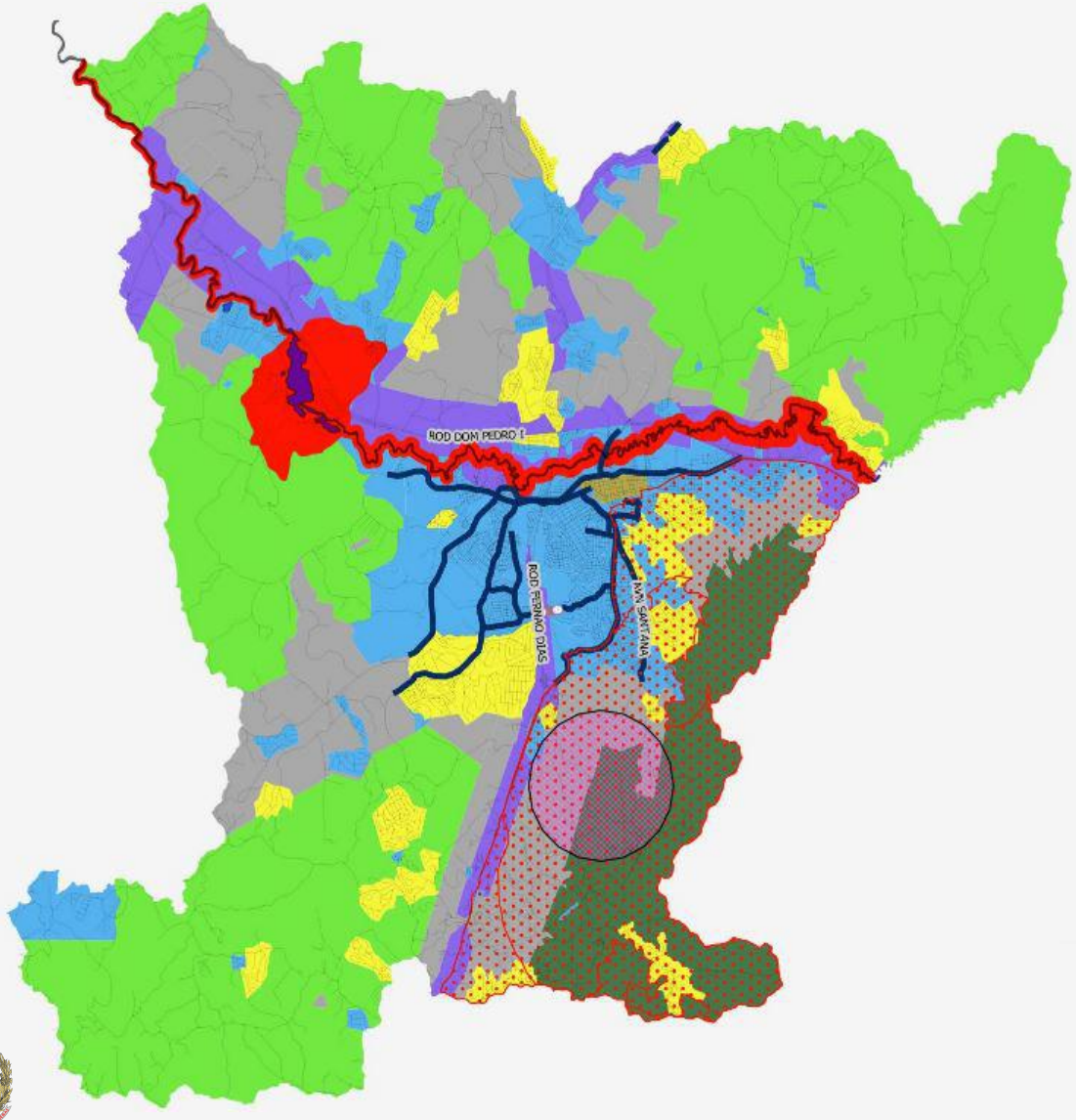
# MACROZONEAMENTO REGIÃO 1




PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

# TENDÊNCIAS/PROPOSTAS




Rodovias como eixos estratégicos de desenvolvimento econômico

Eixos de adensamento e geração de emprego (área primária de ocupação).

Criação de parque urbano ao longo do rio Atibaia

Centros lineares de bairro

Controle do uso e ocupação urbana no entorno da Serra do Itapetinga

Estímulo à agricultura familiar de cinturão verde

Incentivo de restauro do patrimônio histórico

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

# A VISÃO FUTURA DA CIDADE SERÁ BASEADA NOS SEGUINTES PRINCÍPIOS

Uma cidade cada vez diversificada em seus diversos compartimentos

- Valorização do meio ambiente como elemento estruturante da cidade e da sua paisagem urbana
- Integração entre uso do solo, sistema de ruas, transporte coletivo, desenvolvimento ambiental e desenvolvimento econômico
- Consolidação de um sistema integrado de transportes

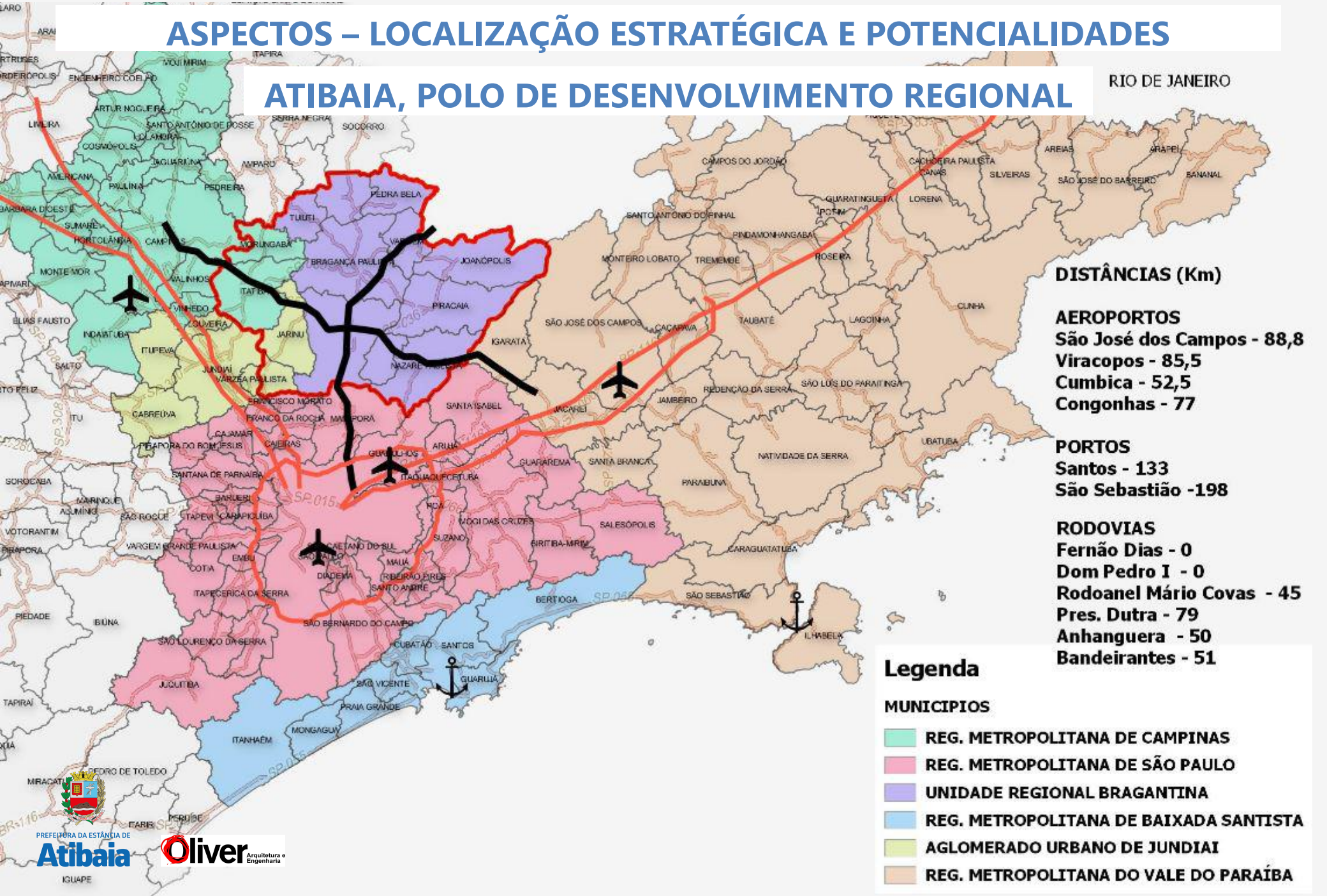
- Promoção de mobilidade não motorizada - ciclovias
- Promoção de desenvolvimento econômico sustentável
- Atibaia, polo de desenvolvimento regional

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

# ASPECTOS – LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA E POTENCIALIDADES

## ATIBAIA, POLO DE DESENVOLVIMENTO REGIONAL




PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

# DIRETRIZES - DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

**Desenvolvimento que gere emprego de qualidade e economia local robusta**

- ☐ Atrair investidores por meio de agências nacionais e internacionais e Câmaras de Comércio.
- ☐ Atrair investimentos em todos os setores: agrícola, comércio, serviços e indústria.
- ☐ Promover a concessão de equipamentos públicos (Estádio Municipal, Nova Rodoviária, Aeródromo, Hospital Municipal, PCH Atibaia, etc.)
- ☐ Coordenar e fomentar os Arranjos Produtivos Locais existentes no município.
- ☐ Ampliar a rede de infraestrutura para atendimento das empresas.
- ☐ Introduzir modelos inovadores de gestão pública para melhor atendimento ao público.
- ☐ Implantar o Instituto Tecnológico, ampliando as opções de ensino profissionalizante no município e região e as possibilidades de formação nos diferentes eixos tecnológicos/áreas de conhecimento.
- ☐ Criação de polo industrial no corredor D. Pedro/Fernão Dias, fortalecendo a economia e gerando mais emprego.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

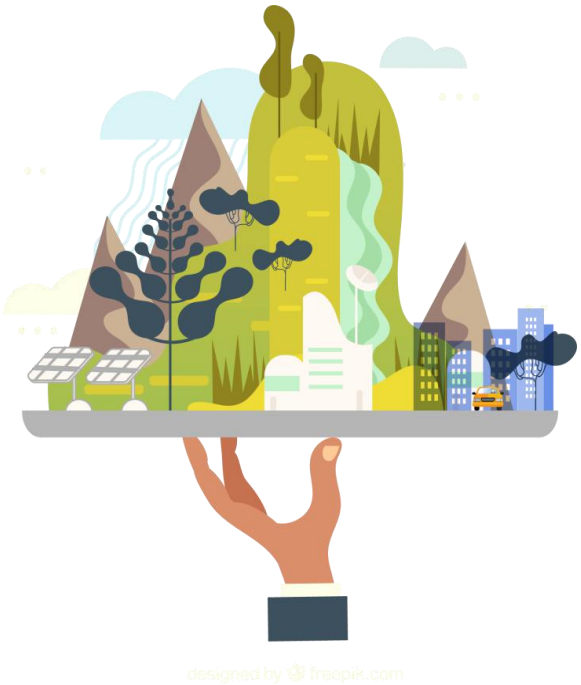
# DIRETRIZES - EMPREGO E RENDA

- ☐ Fomento à micro e pequena empresa - as que mais geram emprego no Brasil hoje.
- ☐ Ampliar e fortalecer os programas de microcrédito, com foco nos microempreendedores geradores de emprego e renda.
- ☐ Ampliar e fortalecer os programas de Capacitação e cursos profissionalizantes para qualificação da mão-de-obra.
- ☐ Investir na ampliação do Núcleo Profissionalizante em parceria com o SENAI e Centros de Formação Profissional (Programa Capacitação).
- ☐ Fomentar o desenvolvimento do Turismo, gerando novos postos de trablaho e qualificando a rede de serviços e atendimento deste setor.
- ☐ Disponibilizar área no município com destinação exclusiva para construção e implantação de parque tecnológico e unidades educacionais: FATEC, SENAI, SENAC, Institutos, Universidades, etc, em parceria com o governo estadual e federal.
- ☐ Ampliação do serviço de atendimento ao trabalhador (PAT), com novos postos em diversos bairros.
- ☐ Apoiar e desenvolver eventos culturais e esportivos no município, como geradores de emprego e renda.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

# DIRETRIZES - INOVAÇÃO




- ☐ Melhorar o atendimento à população: serviços mais ágeis e com mais resultados.
- ☐ Cidade Digital - Internet nos espaços públicos.
- ☐ Promover conectividade entre os diversos setores da cidade.
- ☐ Implantar sistemas de informações eficientes para um melhor planejamento estratégico das ações de Governo.
- ☐ Evoluir para o conceito de “smart cities”, conectando os diversos serviços públicos e privados com o objetivo de construirmos uma cidade funcional, inclusiva e sustentável.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

# DIRETRIZES - SAÚDE

- Monitoramento e fortalecimento das diretrizes do Plano Municipal de Saúde quanto às ações e serviços de saúde.

- Monitoramento e fortalecimento das Unidades de Saúde com a expansão do Programa Saúde da Família e ampliação do acesso da população aos serviços de saúde.

- Implantação de Hospital Municipal de referência Regional de Média Complexidade, aumentando a disponibilidade de leitos.

- Implantação de Práticas Alternativas em Saúde (Yoga, Homeopatia, Acupuntura etc)

- Ampliação dos serviços de Saúde Mental (CAPS AD e CAPSi), dos Serviços Odontológicos e de Farmácia.

- Implementação das ações em Vigilância em Saúde e monitoramento dos indicadores, diminuindo índice de morte materna e de crianças menores de 1 ano.

- Informatização de todos os pontos de atenção à saúde 100% online

- Articulação regional para as ações de média e alta complexidade, ampliando o acesso às consultas em especialidades e exames.

- Fortalecimento dos Conselhos Locais de Saúde intensificando a participação social.

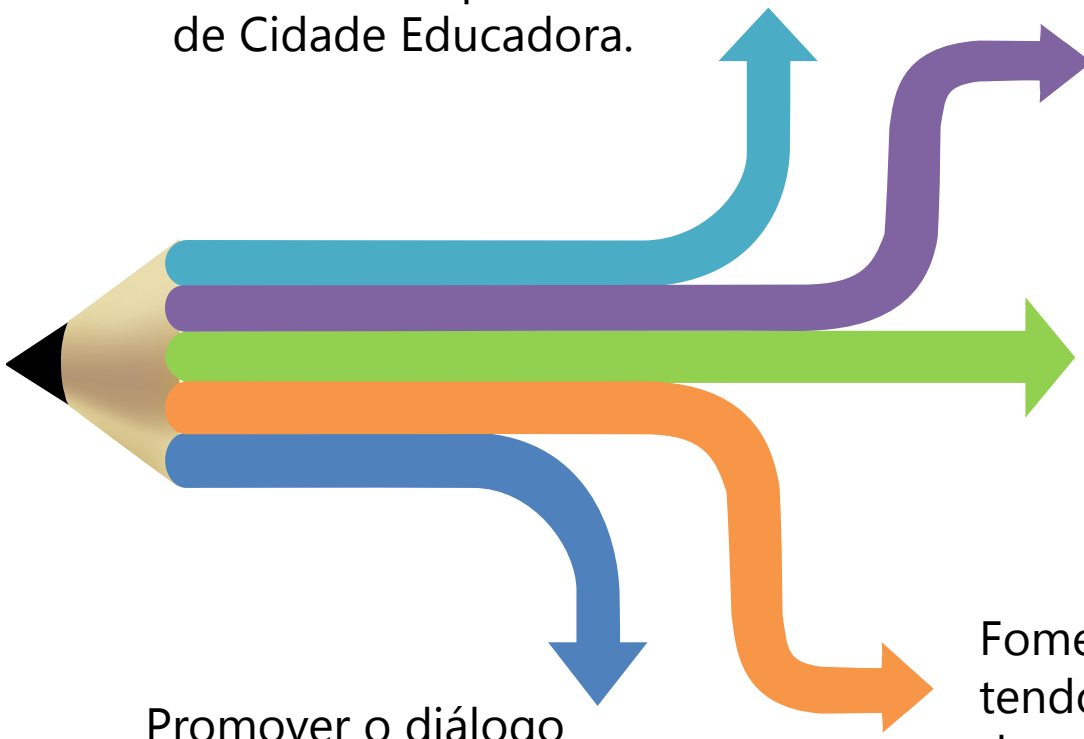
PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

# DIRETRIZES- EDUCAÇÃO

Monitorar e fortalecer as diretrizes do Plano Municipal de Educação, atendendo especialmente o conceito de Cidade Educadora.

Municipalizar o Ensino Fundamental Ciclo II



Defender o conceito de “Cidade Educadora”, aquela que prepara o estudante para tomar decisões e formar cidadãs e cidadãos que participem e decidam sobre o destino da escola.

Promover o diálogo entre a escola e a sociedade.

Fomentar a Gestão Democrática, tendo como princípios e pressupostos de sua ação a democracia, a equidade, a excelência, a autonomia e o trabalho coletivo, visando a qualidade de atendimento ao cidadão.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

# DIRETRIZES - SEGURANÇA PÚBLICA

- ☐ Fortalecer as diretrizes do Gabinete de Gestão Integrada.
- ☐ Ampliar a oferta de políticas e equipamentos públicos para a prática esportiva e cultural nas regiões de maior vulnerabilidade social, tendo como foco principal a criança e o adolescente.
- ☐ Investir, de forma constante, no aprimoramento do aparato tecnológico de inteligência com objetivo de aumentar a resolutividade das ocorrências de crimes ocorridos na cidade e região.
- ☐ Ampliar e fortalecer os laços do Gabinete de Gestão Integrada com a sociedade, através de comunidades organizadas e associações de bairros.

# DIRETRIZES - SANEAMENTO BÁSICO

- ☐ Revisar o Plano Municipal de Saneamento Básico.
- ☐ Instalar infraestrutura de Saneamento Básico na Macrozona Urbana, com a previsão de expansão do sistema de Abastecimento de Água e Coleta e Tratamento de Esgoto.
- ☐ Criar o Conselho Municipal de Saneamento Básico.
- ☐ Modernizar o Sistema de Coleta e Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos.
- ☐ Universalizar a Coleta Seletiva (100% do município).
- ☐ Condicionar novos empreendimentos na Macrozona de Expansão Urbana ao estudo prévio de impacto no sistema existente: exigência de contrapartida ou inviabilidade quando o estudo demonstrar a insuficiência do recurso hídrico para atender o empreendimento.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

# DIRETRIZES - HABITAÇÃO

- Utilizar a Outorga Onerosa do Direito de Construir para financiamento da política de habitação.

- Instituir Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS em áreas a ser regularizadas ou em vazios urbanos, as quais após regularizadas ou após implantada a habitação de interesse social, transformam-se em ZURF.

- Promover estudos para utilizar a locação social para atender o déficit habitacional para população de baixa renda.

- Previsão de flexibilização de parâmetros urbanísticos para construção de habitação de interesse social.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

# DIRETRIZES - AGRICULTURA

- ☐ Promover a agricultura familiar.
- ☐ Incentivar a criação de Arranjo Produtivo Local voltado à agropecuária.
- ☐ Estimular o cooperativismo e o associativismo.
- ☐ Promover ações de segurança alimentar.
- ☐ Direcionar as prioridades de crescimento urbano de maneira a valorizar as áreas rurais e seu contexto.
- ☐ Manter atualizado o Plano Municipal de Desenvolvimento Rural Sustentável.
- ☐ Incentivar indústrias de inovação, pesquisa e desenvolvimento nos ramos de agropecuária e ligadas ao Arranjo Produtivo Local.
- ☐ Fortalecer e expandir o Programa "Atibaia Florida".
- ☐ Incentivar políticas de proteção ambiental.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

# DIRETRIZES - CULTURA

- Incentivar a conservação de edificações tombadas e/ou históricas.
- Implantar sistema de mapeamento e preservação das manifestações culturais.
- Desenvolver políticas sustentáveis de utilização dos espaços públicos culturais.
- Definir e estabelecer restrições de ocupação no perímetro do Centro Histórico.
- Incentivar e apoiar os eventos e atividades do Ciclo Natalino.
- Articular ações junto à sociedade civil organizada para fomentar as atividades que compõem o Patrimônio Imaterial Municipal.
- Implementar o Sistema Municipal da Cultura.
- Atualizar a lei que institui o Calendário Cultural, de forma a garantir a preservação das manifestações culturais do município.
- Incentivar a formação de público.
- Promover o envolvimento de outros setores da sociedade com a Cultura, permitindo atuações inter e transdisciplinares que favoreçam o desenvolvimento social, político e econômico.

Cultura e arte por toda parte

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

# DIRETRIZES - ESPORTE

- Promover a descentralização das atividades e equipamentos esportivos, fortalecendo as estruturas e aumentando as ofertas nos bairros, de forma a oferecer as mais variadas atividades para o maior número de pessoas, por meio dos convênios e Lei de Incentivo.

- Promover políticas públicas de incentivo e apoio aos atletas locais na conquista de resultados a nível estadual, nacional e internacional.

- Criar o Fundo Municipal do Esporte.

- Implantar a rede cicloviária.

- Atualizar a Lei de Incentivo ao Esporte.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

# DIRETRIZES - TURISMO

- ☐ Promover a capacitação, qualificação e sensibilização para valorização do turismo local.
- ☐ Regulamentar veículos de turismo.
- ☐ Implantar integralmente o sistema de sinalização turística no município e arredores.
- ☐ Manter atualizado o Plano Municipal de Turismo.
- ☐ Desenvolver programas para estimular o Turismo de Negócios e Eventos.
- ☐ Estabelecer parâmetros atualizados da Lei de Incentivos Fiscais às atividades turísticas.
- ☐ Desenvolver, de forma permanente, o Programa de Incubadoras e o Programa de Aceleração voltados às empresas do setor de Turismo.
- ☐ Promover melhoria viária nos acessos aos pontos turísticos, inclusive na área rural.
- ☐ Estruturar e fortalecer a oferta turística.
- ☐ Enquadrar o turismo no “Sistema Municipal de Inovação”.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

# DIRETRIZES - ASSISTÊNCIA SOCIAL

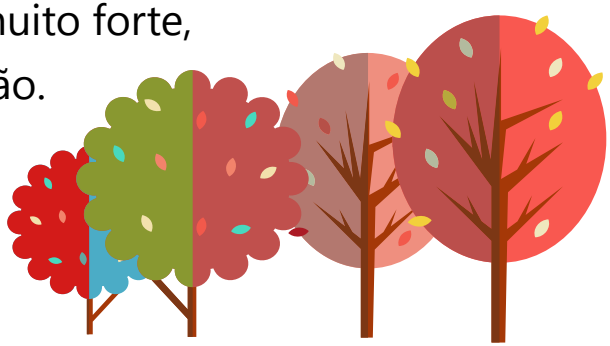
- Ampliar o número de CRASs e de equipes volantes para atender as áreas descobertas do município.
- Promover políticas públicas de caráter regional no acolhimento de indivíduos.
- Implantar políticas públicas efetivas no combate ao uso de drogas lícitas e ilícitas e atendimento dos usuários.
- Modernizar os serviços de acolhimento institucional de crianças e adolescentes.
- Implantar os programas Família Acolhedora, Guarda Subsidiada e Casa Lar.
- Ampliar serviços, programas e benefícios buscando atender 100 % das demandas da população em vulnerabilidade.
- Fortalecer e expandir o atendimento a adolescentes em conflito com a lei e combater as violências contra a criança e o adolescente.
- Manter atualizado o Sistema de Informação, Monitoramento e Avaliação, sistematizando os resultados da Política Municipal de Assistência Social.

# DIRETRIZES - SEGURANÇA ALIMENTAR

- ❑ Ampliar a Política Municipal de Segurança Alimentar.
- ❑ Implantar políticas intersetoriais entre a Assistência Social, Saúde, Agricultura e SEDEC, conforme o SISAN.
- ❑ Descentralizar o Serviço da Segurança Alimentar.
- ❑ Ampliar a cobertura territorial, especialmente para a zona rural.
- ❑ Manter programas de educação permanente para equipe e população.
- ❑ Fortalecer o Conselho e implantar o Plano Municipal de Segurança Alimentar.

# DIRETRIZES - MEIO AMBIENTE

- Priorizar projetos de arborização urbana e incentivar a implantação de calçadas ecológicas e unidades de “Espaço Árvore”.
- Incentivar o desenvolvimento de pesquisas e ações voltadas à conservação dos ecossistemas e da fauna silvestre, incluindo a restauração dos fragmentos florestais, florestas urbanas e APPs.
- Incentivar a criação de unidades de conservação, florestas urbanas e corredores ecológicos.
- Promover práticas de compras públicas sustentáveis.
- Incentivar o uso de outras fontes de energia renováveis e tecnologias associadas.
- Promover a gestão das unidades de conservação municipais para o desenvolvimento de pesquisas, visitação, educação ambiental e turismo ecológico.
- Incluir o Pagamento por Serviços Ambientais nos instrumentos de política urbana.
- Investir em fiscalização ambiental, combatendo os crimes ambientais.
- Restringir ocupações em áreas de fragilidade ambiental forte e muito forte, conforme mapa contido no Plano Municipal de Controle de Erosão.



# DIRETRIZES - IDOSO

- Ampliar e descentralizar os espaços de participação, ocupação e convívio do Idoso e facilitar o seu acesso aos serviços.
- Viabilizar benefícios de transferência de renda para idosos em situação de risco social, vítimas de violência.
- Estabelecer mecanismos de divulgação e informação de caráter educativo no que tange a longevidade, com foco em ações preventivas.
- Priorizar o atendimento dos idosos nos órgãos públicos e adequar o transporte público para esta faixa etária.
- Adequar o sistema de mobilidade e acessibilidade urbana para o atendimento adequado desta população.
- Fortalecer o Conselho Municipal do Idoso e priorizar assento em outros colegiados.
- Instituir políticas intersetoriais, especialmente esporte e cultura, para atendimento das demandas deste segmento.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

# DIRETRIZES - MULHERES

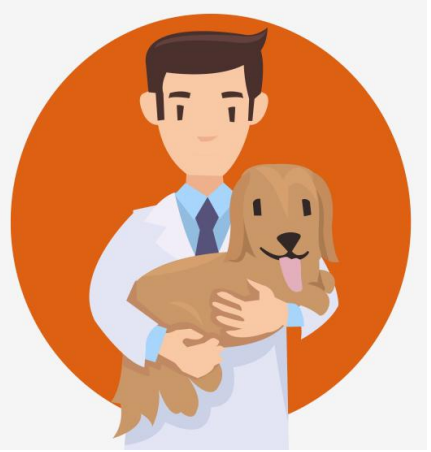
- Promover ações com vistas à igualdade no mundo do trabalho e a autonomia das mulheres nas áreas rural e urbana.
- Promover acesso e permanência de meninas, jovens e mulheres à educação de qualidade.
- Promover ações de melhoria das condições de vida e saúde das mulheres em todo seu ciclo vital, garantindo direitos sexuais e reprodutivos e outros legalmente constituídos.
- Promover ações que reduzam os índices de todas as formas de violência contra as mulheres.
- Inclusão das mulheres nos programas sociais (Bolsa Família, etc).
- Promover ações que reduzam os índices de todas as formas de violência contra as mulheres.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

# DIRETRIZES - DEFESA ANIMAL

- ☐ Ampliar e instituir por lei o Programa Permanente de Castração, transformando-o em política pública.
- ☐ Criar o Fundo Municipal do Bem-Estar Animal.
- ☐ Implantar programas de conscientização de forma a combater o abandono de animais.
- ☐ Revisar as legislações municipais, criando mecanismos mais rígidos em relação à fiscalização e penalizações referentes aos maus tratos.
- ☐ Ampliar os serviços de atendimento aos animais de rua, implantando o SAMU Animal.
- ☐ Criar e manter atualizado Cadastro Municipal de Animais Domésticos e respectivos tutores.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

# DIRETRIZES - PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO

- ☐ Implantação de sistema de monitoramento das ações das Secretarias e Coordenadorias Municipais, com indicadores e metas, visando o cumprimento dos Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODSs) da Agenda 2030.

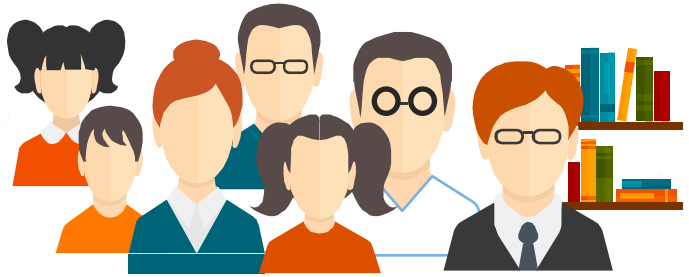
- ☐ Implantação de plataforma digital visando o acompanhamento, pelo Governo e sociedade civil, do cumprimento das diretrizes e objetivos do Plano Diretor.

- ☐ Criação do Acervo Municipal, visando evitar perdas de dados históricos e culturais do município frente a  mudança de governos.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

# REUNIÕES
# CALENDÁRIO GERAL



## MARÇO 2019

13/03 - Audiência Pública da Região 1 - CENTRO - 19h
LOCAL: Centro de Convenções

14/03 - Audiência P. da Região 2 - ALVINÓPOLIS - 19h
LOCAL: Escola Guilherme Contesini

20/03 - Audiência P. da Região 3 - ITAPETINGA- 19h
LOCAL: Centro Comunitário

21/03 - Audiência P. da Região 4 - CAETETUBA- 19h
LOCAL: Escola Walter Engrácia

25/03 - Audiência P. da Região 9 - USINA- 19h
LOCAL: Escola Paulo Freire

27/03 - Audiência P. da Região 5 - IMPERIAL- 19h
LOCAL: Escola Wlademar Bühler

28/03 - Audiência P. da Região 6 - TANQUE- 19h
LOCAL: Escola Gilberto Sant'ana

## ABRIL 2019

01/04 - Audiência P. da Região 10 - MARACANÃ- 19h
LOCAL: Escola Maria José Cintra

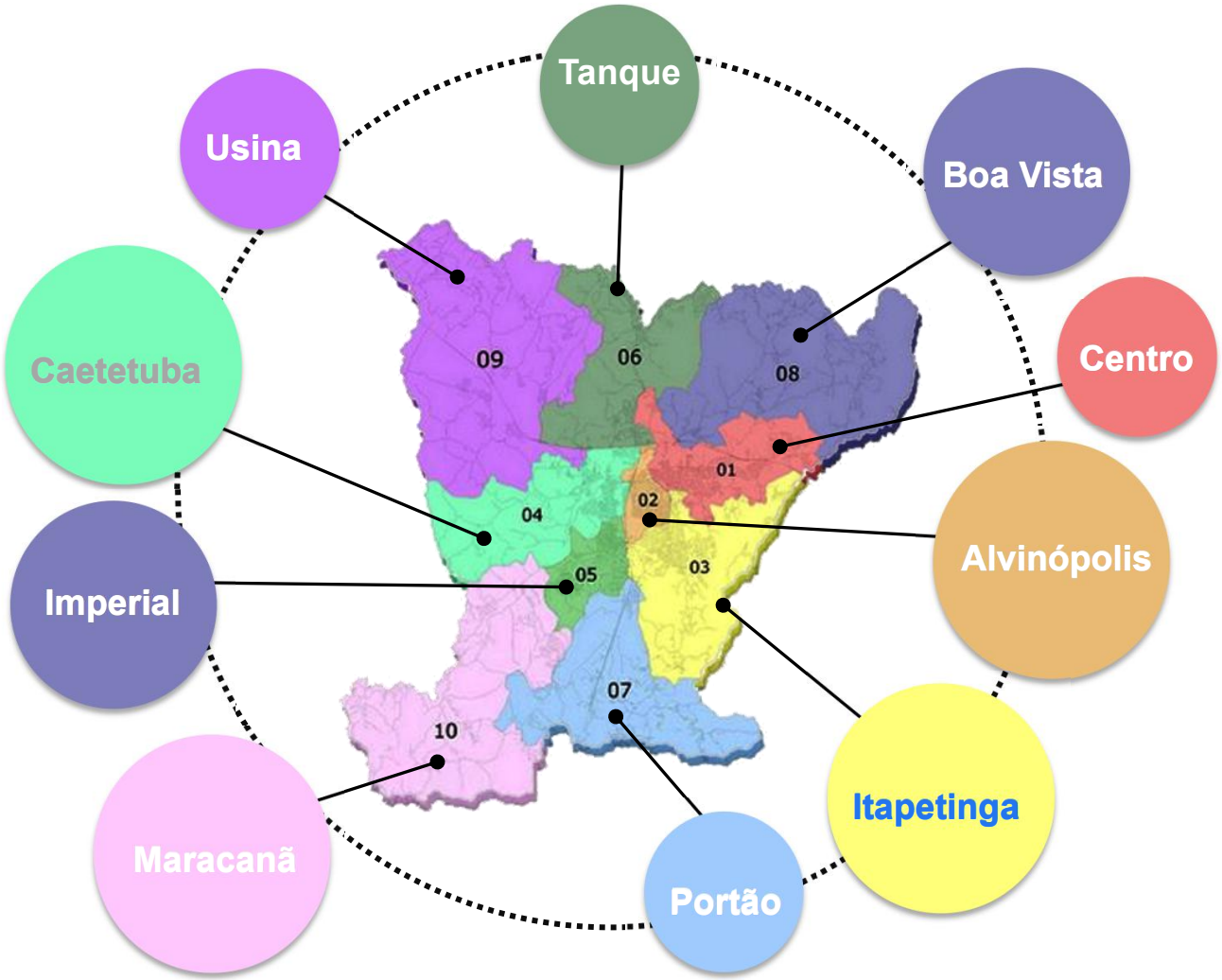
03/04 - Audiência Pública da Região 7 - PORTÃO- 19h
LOCAL: Escola Nelson Pedroso

04/04 - Audiência P. da Região 8 - BOA VISTA- 19h
LOCAL: Escola Eva Cordola H. Valejo

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

# MAPA DAS REGIÕES




PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

# OBRIGADO!

**www.prefeituradeatibaia.com.br/planodiretor**