IMPORTANTE:

Os interessados em se manifestar, por favor, inscrevam-se na recepção.

Obrigado!

PLANO DIRETOR
ATIBAIA

PLANO DIRETOR
ATIBAIA

CONCEITO

O Plano Diretor tem como objetivos fundamentais planejar e organizar o desenvolvimento sustentável da cidade, assim como permitir que a propriedade cumpra sua função social, garantindo a todos os cidadãos o acesso à terra urbanizada e regularizada e o direito à moradia e aos serviços públicos.

PLANO DIRETOR ATIBAIA

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

CONTEÚDO

Além da revisão urbanística/macrozoneamento, que definirá os rumos do desenvolvimento do nosso município, o Plano Diretor contempla o planejamento para os próximos dez anos das políticas públicas nos diversos setores da Administração Pública (saúde, educação, cultura, esporte, desenvolvimento econômico, etc).

PLANO DIRETOR ATIBAIA

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

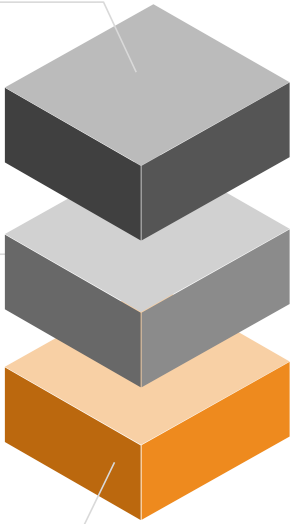
Oliver Arquitetura e Engenharia

LEGISLAÇÕES PERTINENTES

Constituição Federal
Art. 182

Estatuto da Cidade
Lei nº 10.257/01

Legislações Municipais
nº 493/2006 e nº 507/2006



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE
Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

LEGISLAÇÕES EXISTENTES RELACIONADAS

Projeto de L.C. n.º 08/2018

Institui o Plano de Mobilidade Urbana da Estância de Atibaia

L.C. 714/15

Alterada pela LC 796/19

Dispõe sobre o uso e ocupação do solo e dá outras providências.
(Após a revisão do Plano Diretor, esta Lei Complementar será atualizada).

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

LEITURA TÉCNICA / DIAGNÓSTICO

PLANO DIRETOR
ATIBAIA

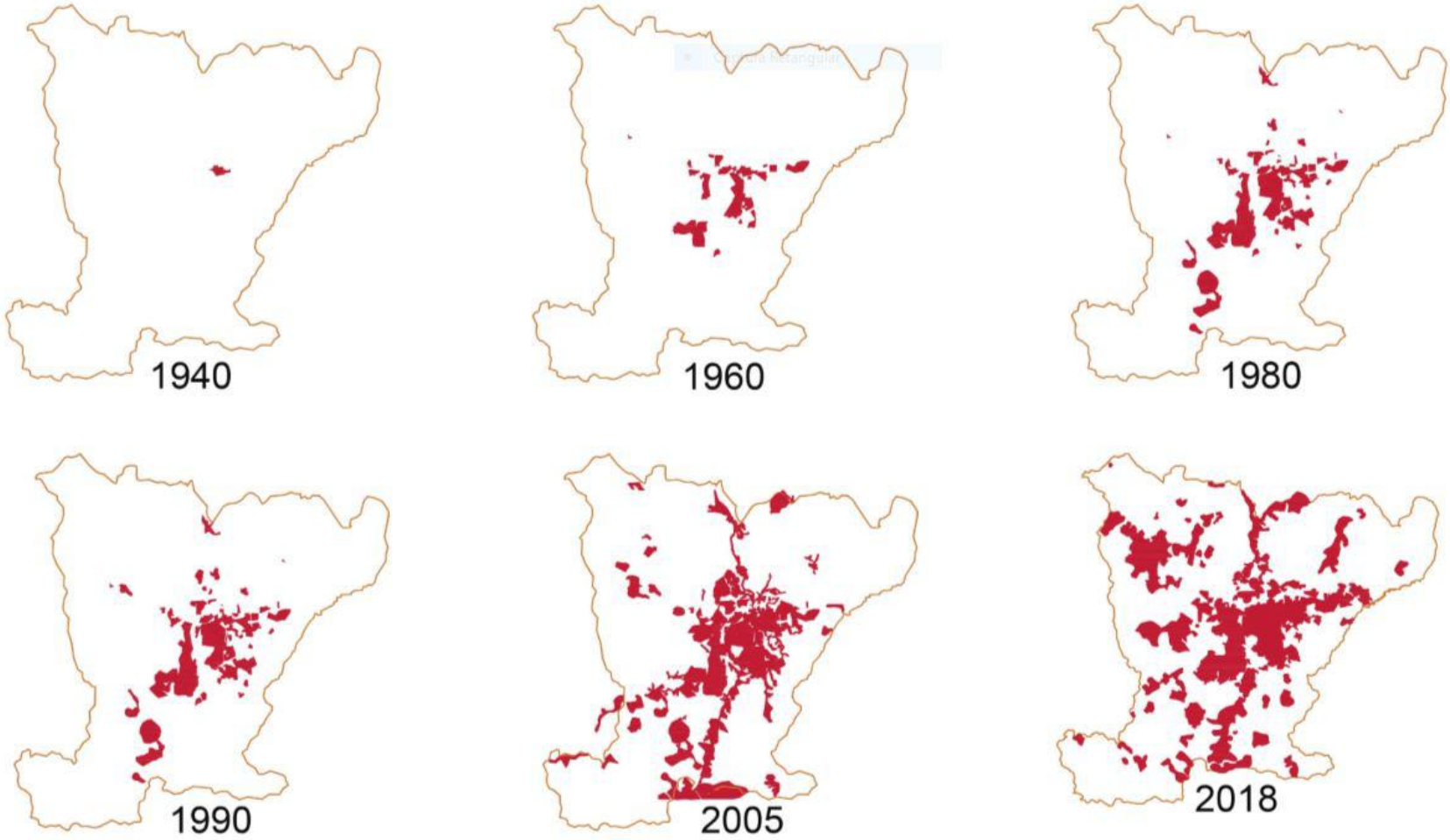
PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE
Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

Oliver Arquitetura - Empresa
Fone: 16-39119596 – 16-991999647
E-mail: sandra@oliverarquitetura.com.br
Site: www.oliverarquitetura.com.br

Revisão Urbanística

Evolução Urbana – Município de Atibaia



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

EIXOS ESTRATÉGICOS DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

Eixo 1

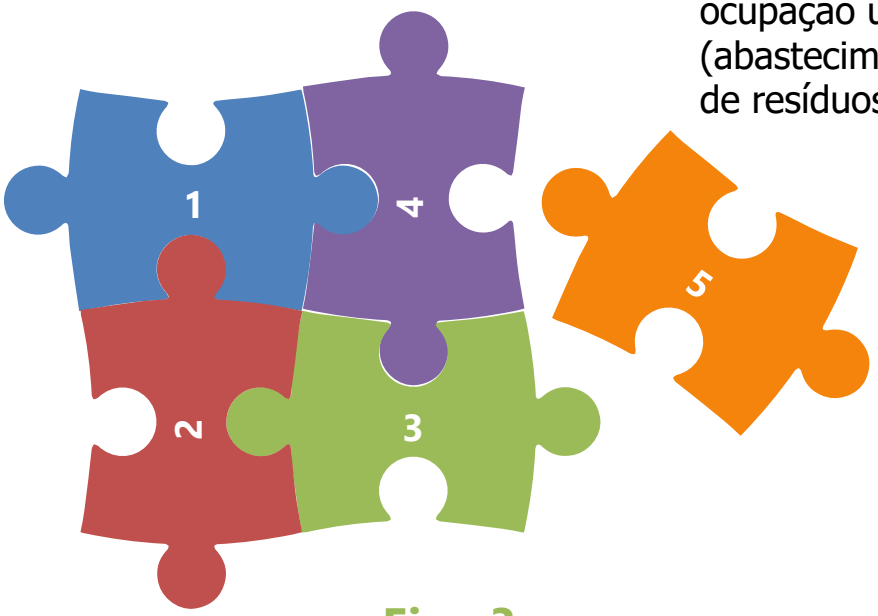
MACROZONEAMENTO

Estabelece diretrizes para o parcelamento, uso e ocupação do solo em cada macrorregião da cidade, definindo as características de ocupação.

Eixo 2

MOBILIDADE URBANA E ESTRUTURAÇÃO VIÁRIA

Plano de Mobilidade Urbana em processo de aprovação na Câmara Municipal.



Eixo 4

ESTRUTURAÇÃO AMBIENTAL

É uma interface entre os aspectos ambientais (unidades de conservação, áreas de inundação, áreas de especial interesse e topografia inadequada à ocupação urbana) e os de infraestrutura (abastecimento de água, esgoto, manejo de resíduos sólidos e drenagem)

Eixo 5

VISÃO FUTURA

Diretrizes e tendências que nortearão o desenvolvimento do município

Eixo 3

ESTRUTURAÇÃO DO TRANSPORTE

Necessidade de elaboração do Plano Municipal de Transportes

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

A VISÃO FUTURA DA CIDADE SERÁ BASEADA NOS SEGUINTES PRINCÍPIOS

Uma cidade cada vez diversificada em seus diversos compartimentos

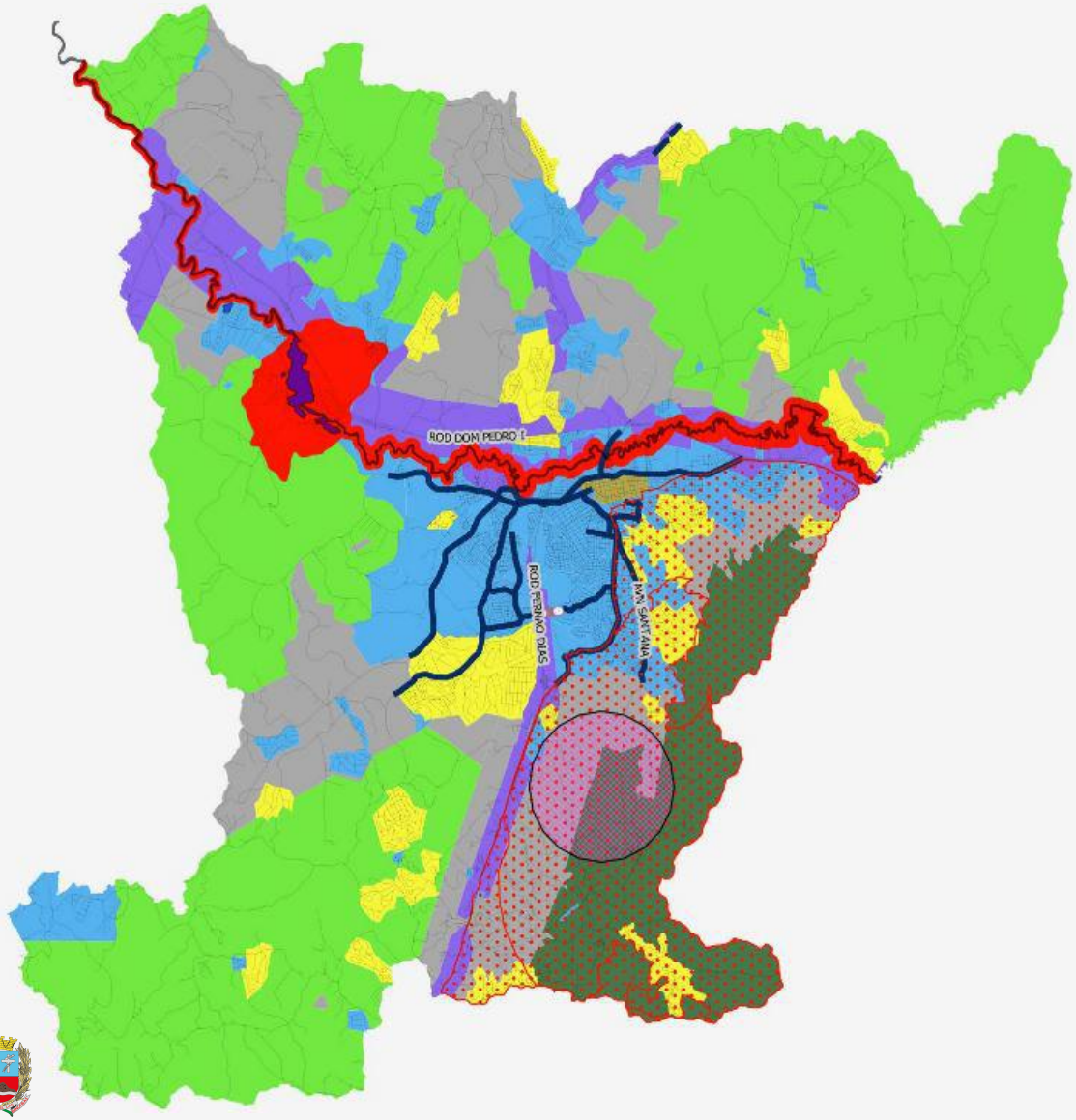
- Valorização do suporte natural como elemento estruturante da cidade e da sua paisagem urbana
- Integração entre uso do solo, sistema viário, transporte coletivo, desenvolvimento ambiental e desenvolvimento econômico
- Consolidação de um sistema integrado de transportes

- Promoção de mobilidade não motorizada
- Promoção de desenvolvimento econômico sustentável
- Atibaia, polo de desenvolvimento regional

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

TENDÊNCIAS



Rodovias como eixos estratégicos de desenvolvimento econômico

Eixos de adensamento e geração de emprego (área primária de ocupação).

Criação de parque urbano ao longo do rio Atibaia

Centros lineares de bairro

Controle do uso e ocupação urbana no entorno da Serra do Itapetinga

Estímulo à agricultura familiar de cinturão verde

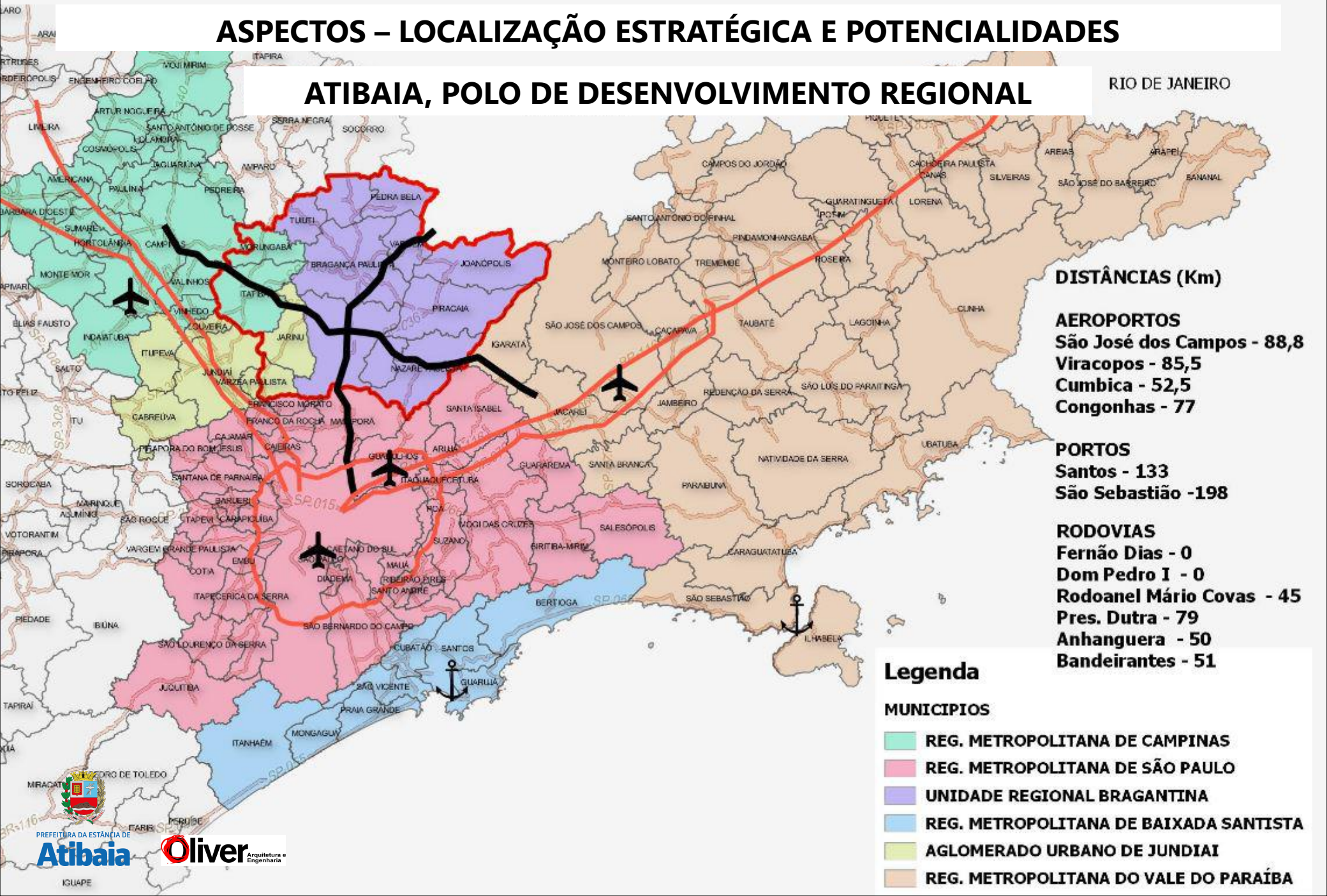
Incentivo de restauro do patrimônio histórico

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

ASPECTOS – LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA E POTENCIALIDADES

ATIBAIA, POLO DE DESENVOLVIMENTO REGIONAL



POLÍTICAS SETORIAIS - GOVERNANÇA

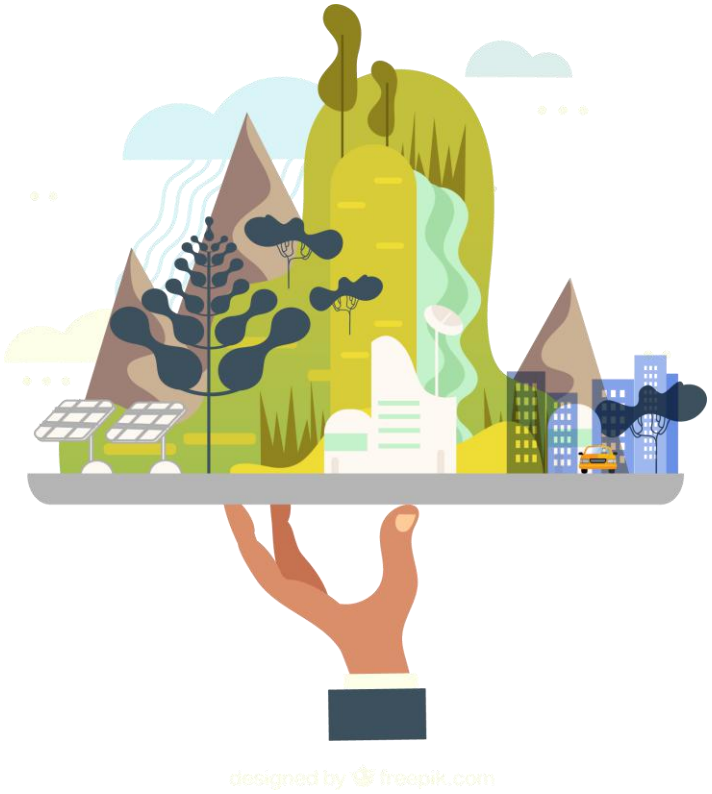
- Promover a modernização tecnológica dos sistemas administrativos e de atendimento à população: serviços mais ágeis e com resolutividade.

- Promover conectividade entre os diversos setores de desenvolvimento da cidade e região com o objetivo de promover a sustentabilidade econômica como base da sustentabilidade social e ambiental.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

POLÍTICAS SETORIAIS - GOVERNANÇA



- Formular indicadores conectados nas diferentes áreas com o objetivo de obter dados e informações para um melhor planejamento estratégico das ações de governança.

- Evoluir para o conceito de “smart cities”, conectando os diversos serviços públicos e privados com o objetivo de construímos uma cidade funcional, inclusiva e sustentável.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

DADOS/ POLÍTICAS SETORIAIS - SAÚDE

PLANO DIRETOR ATIBAIA

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia MAIS PARA TODOS | Secretaria de SAÚDE

LEGISLAÇÃO

Constituição Federal de 1988

- Sistema Único de Saúde
- Descentralização
- Atendimento Integral
- Participação da COmunidade

Lei Federal n° 8142 (28/12/1990)

- Participação da Comunidade
- Fundo Nacional de Saúde

Lei Federal n° 8080 (19/09/1990)

- Constituição do SUS
- Organização e Funcionamento
  - Universalidade
  - Integralidade
  - Equidade

Decreto Federal n° 7508 (28/06/2011)

- Regulamentou a Lei n° 8080

Lei Complementar nº 141 (13/01/2012)

- Regulamenta o § 3º do art. 198 da Constituição Federal

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

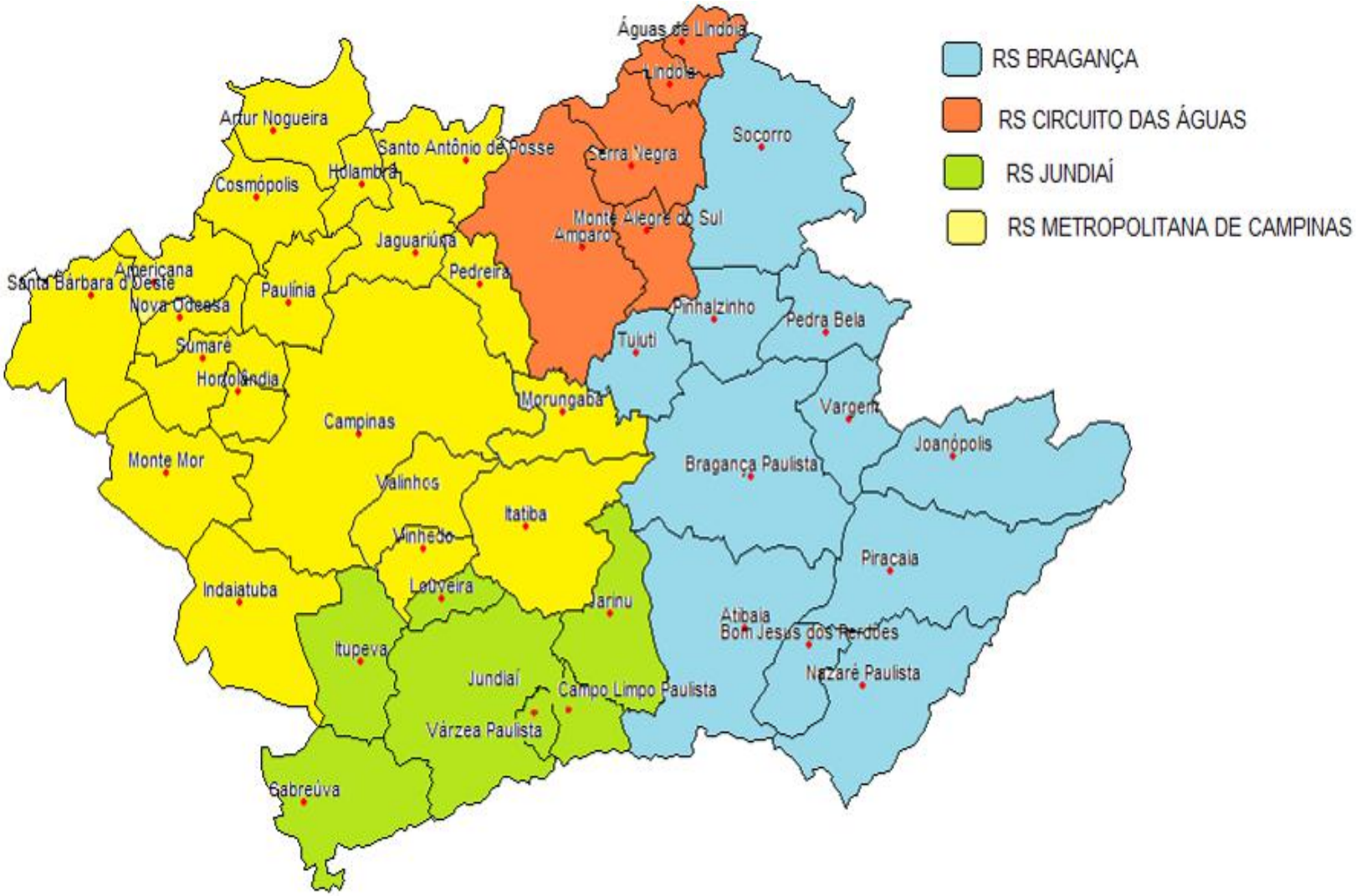
Oliver Arquitetura e Engenharia

Território de Saúde

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE
Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

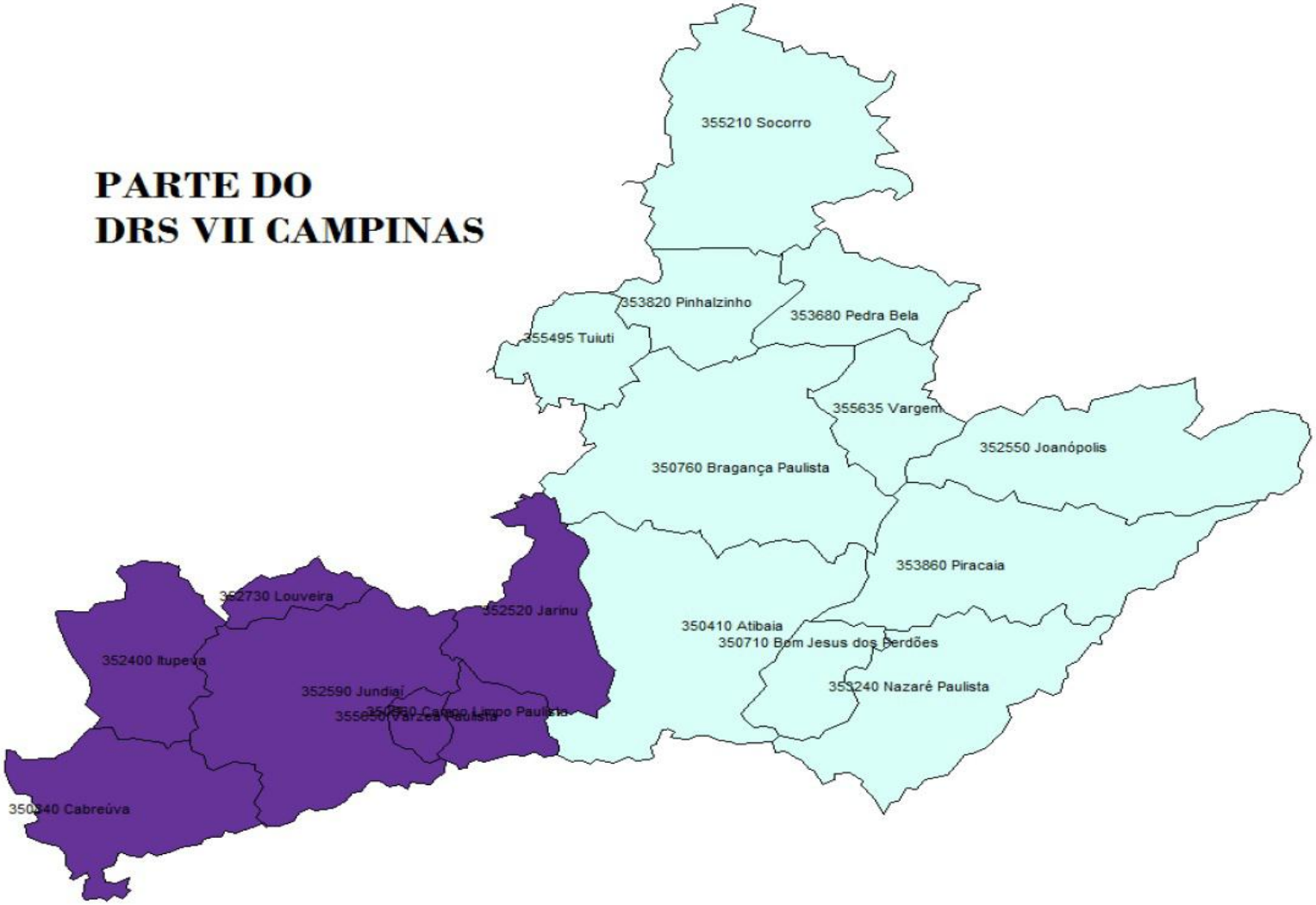
Território de Saúde



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

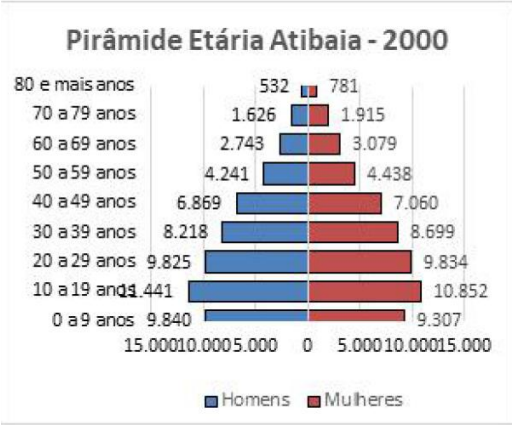
Território de Saúde



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE
Atibaia

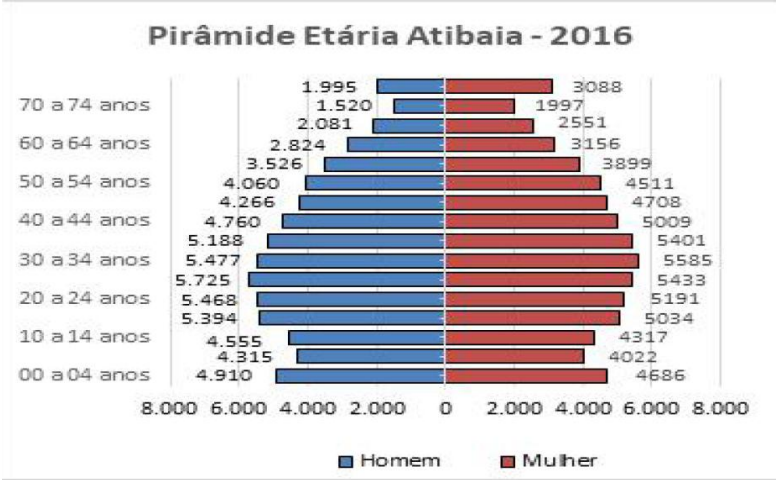
Oliver Arquitetura e Engenharia

Índices Populacionais



Fonte: IBGE 2010

Fonte: IBGE 2010



IBGE
Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

Orçamento Anual

Orçamento SMS:

2018: R$ 119,3 milhões

2017: R$ 101,1 milhões

2016: R$ 99,3 milhões

2015: R$ 91,3 milhões

2014: R$ 80,9 milhões

2013: R$ 60,3 milhões

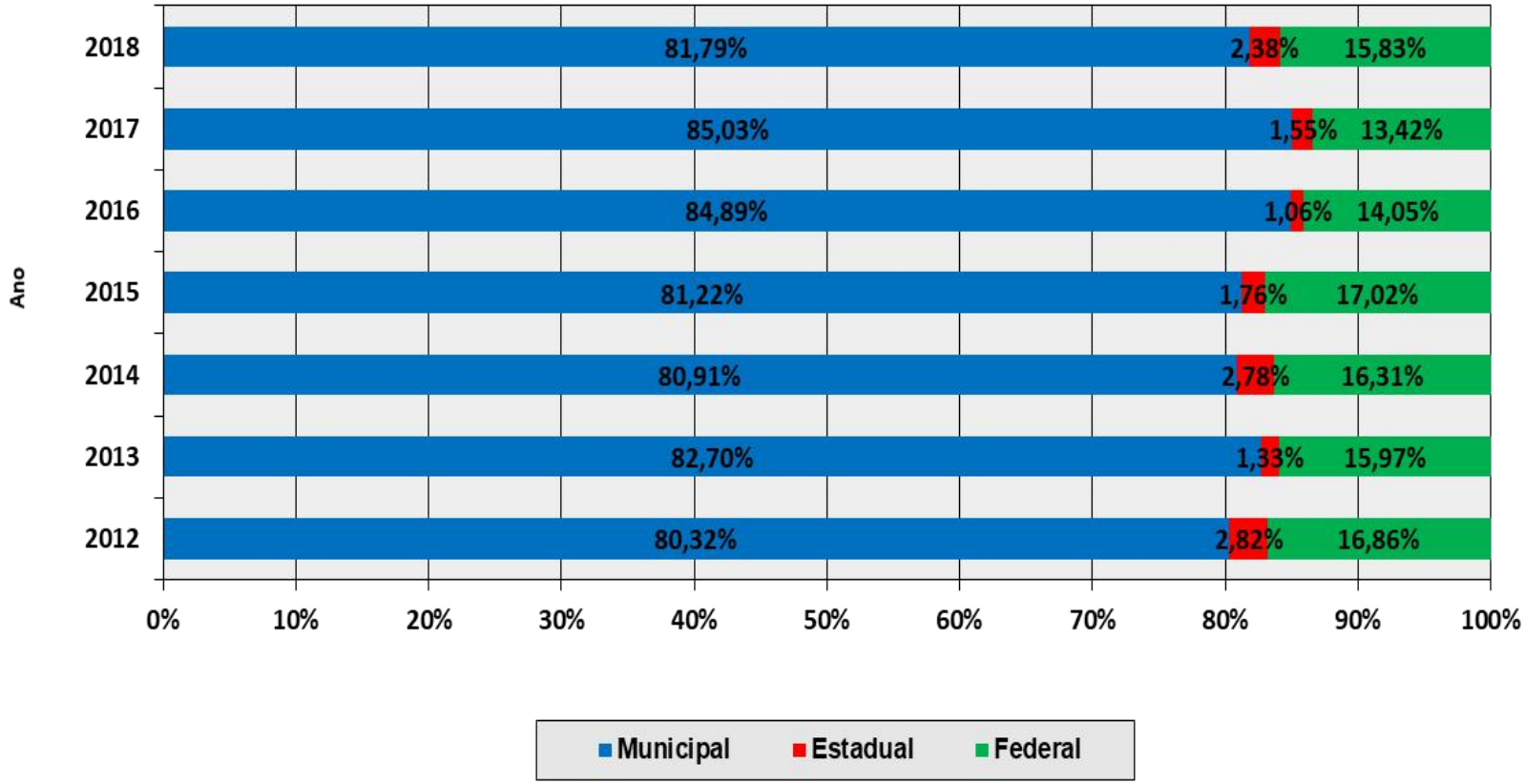
2012: R$ 55,1 milhões

116,5%

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

Atibaia
Evolução % de Recursos aportados para o SUS nas 3 esferas
2012 a 2018



Fonte: SIOPS

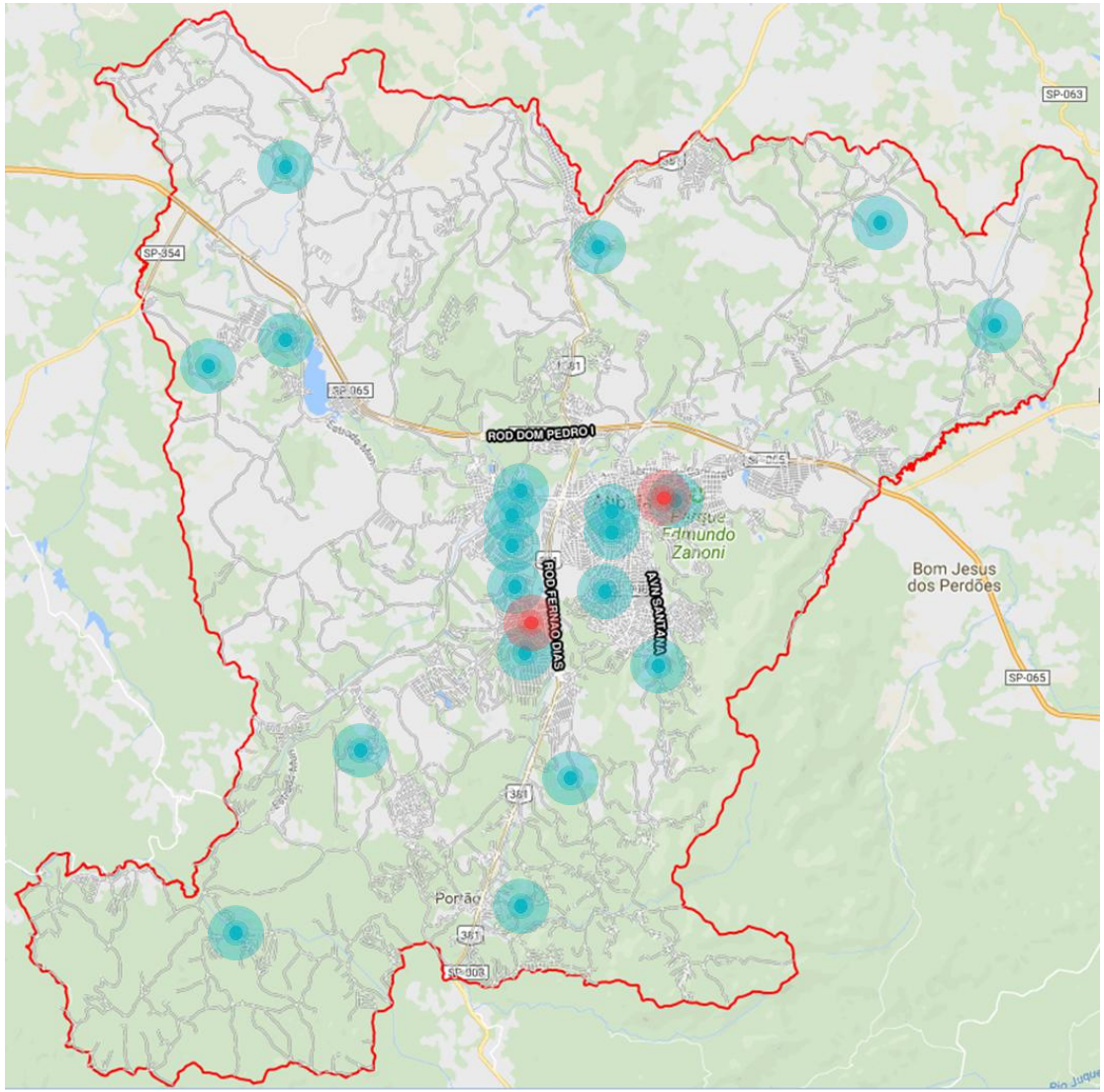
PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

Unidades de Saúde

10 Unidades Básica de Saúde
10 Unidades Saúde da Família
Centro de Especialidades Odontológicas
Centro de Atenção Psicossocial
Laboratório de Análises Clínicas
Centro de Fisioterapia
Residência Terapêutica
Centro de Programas
Unidade de Vigilância em Zoonoses

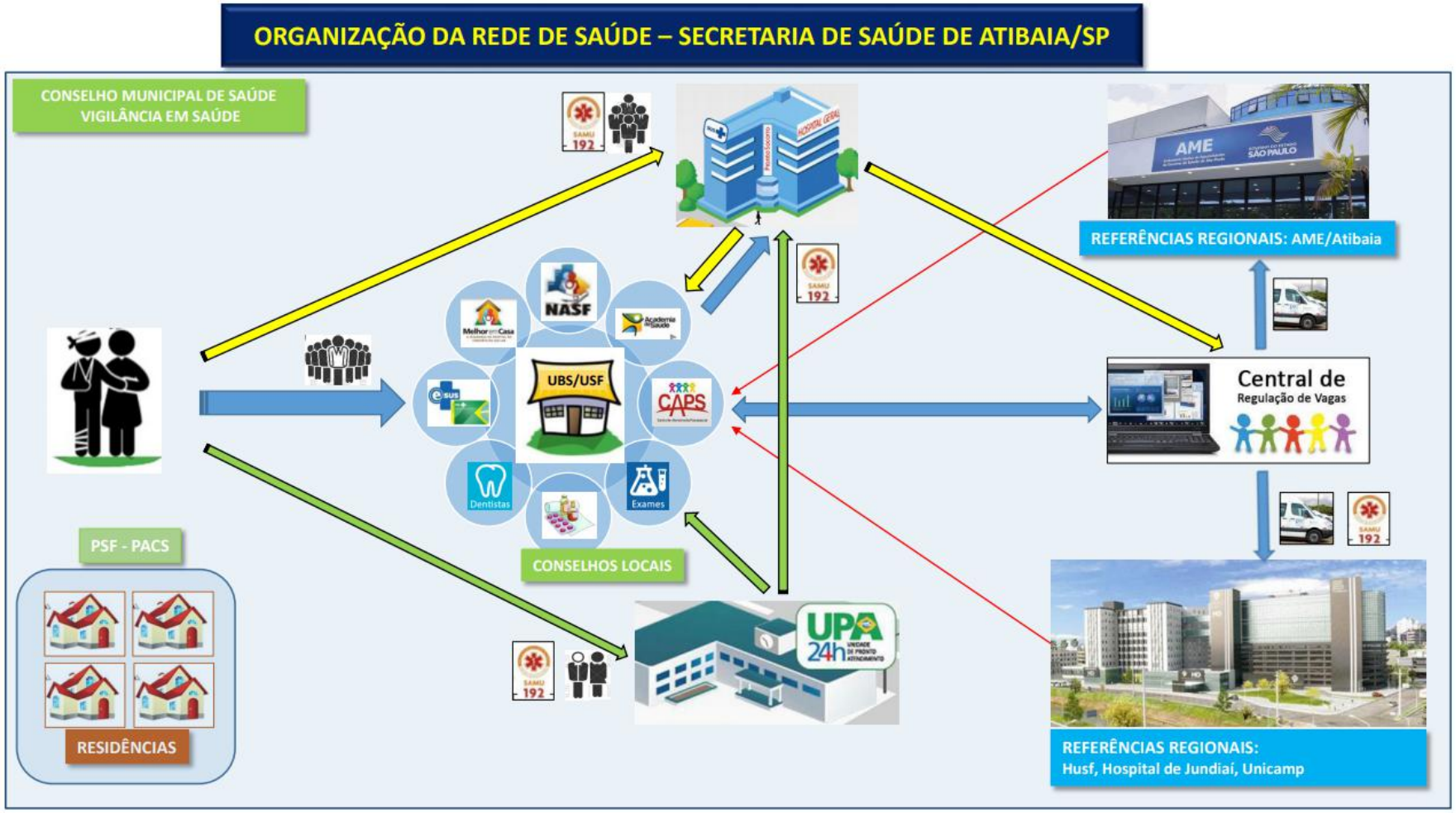
Hospital Santa Casa
Unidade de Pronto Atendimento (UPA)
Ambulatório Médico de Especialidades (AME)



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

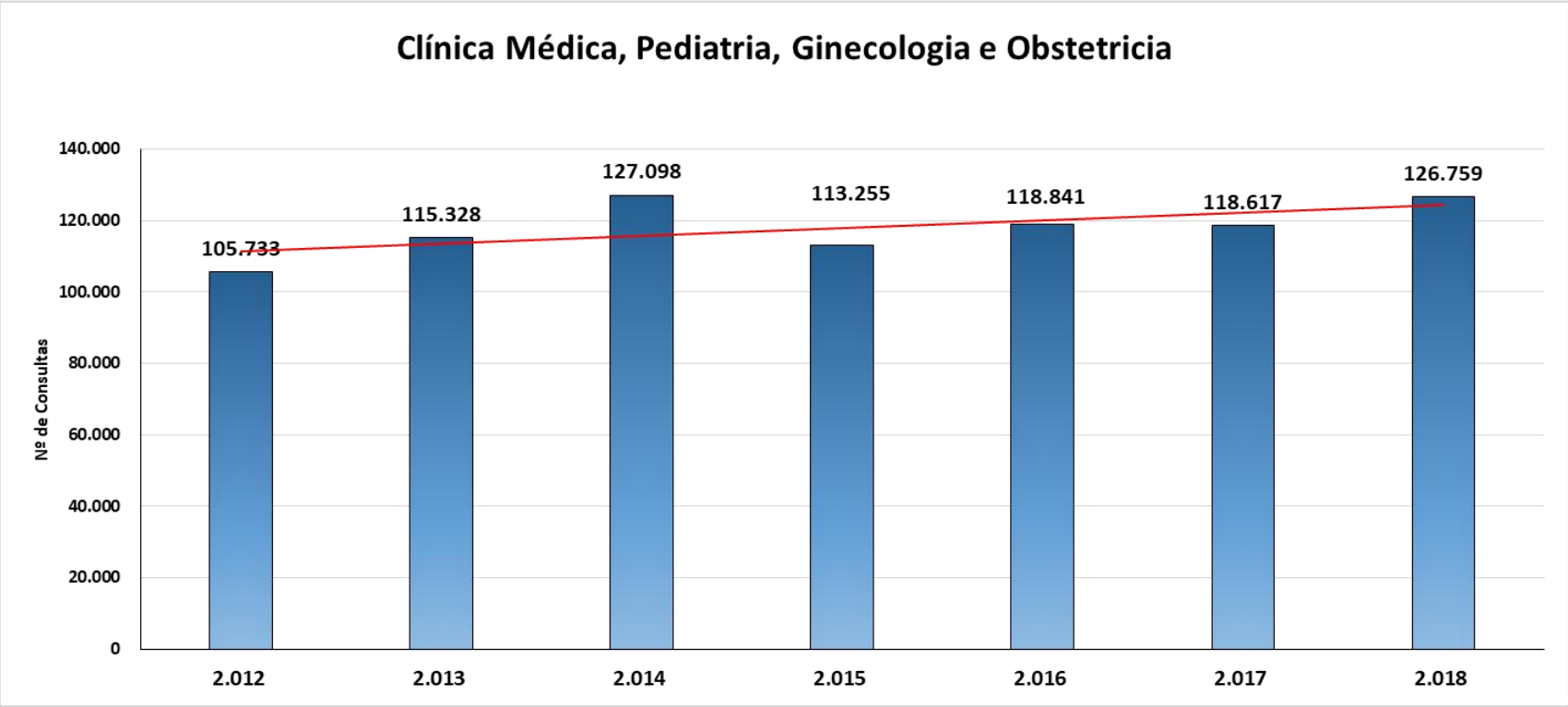
Oliver Arquitetura e Engenharia

Unidades de Saúde



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia



Fonte: UAC – Unidade de Avaliação e Controle/SMS - Atibaia

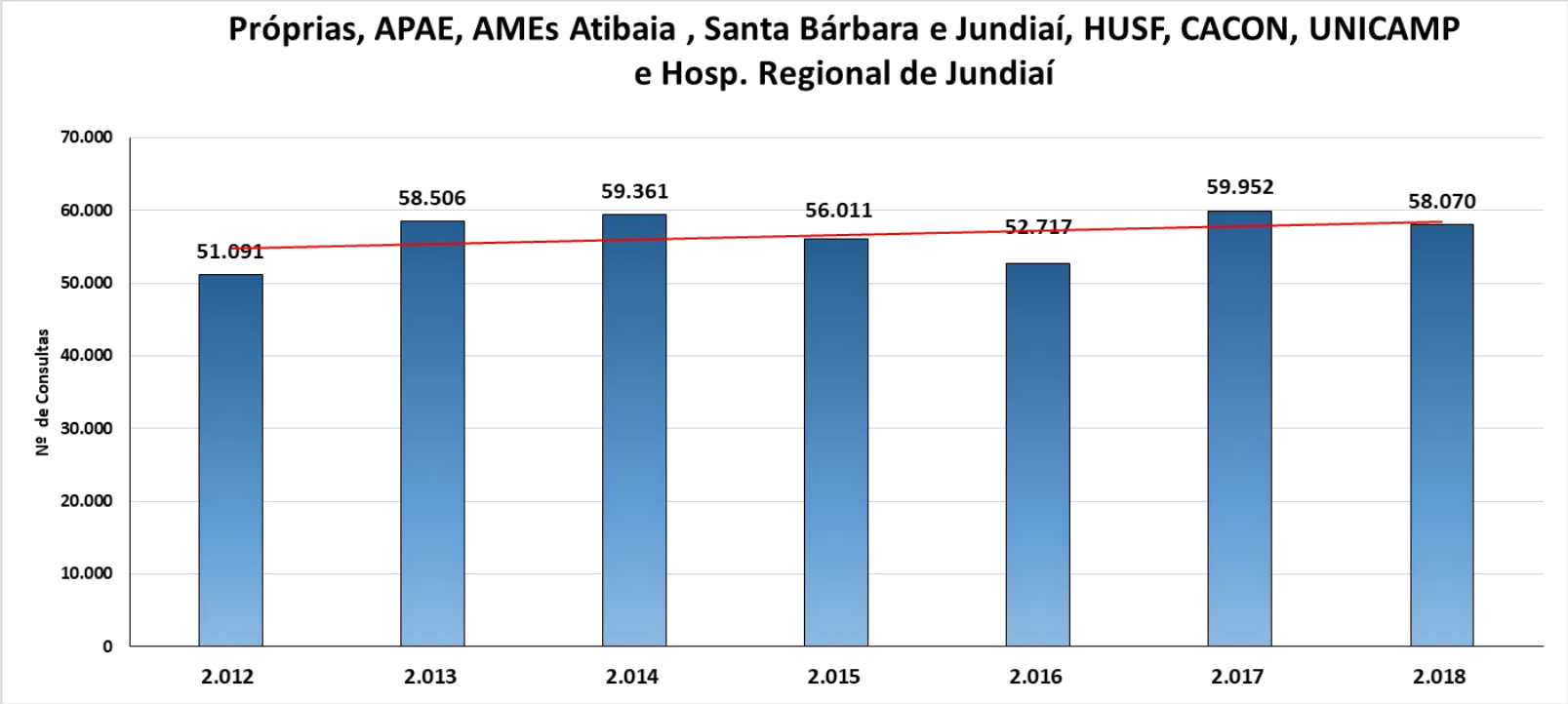
Evolução de 2012 a 2018 ↑ **19,9%**

Ao analisarmos o ano de 2018, comparado ao ano de 2012, notamos um aumento de 19,9%. Entre 2015 a 2017 percebemos uma redução de consultas pelos fatores: mudança do sistema de informação; falta de reposição de médicos do Programa + Médicos e aposentadorias. No ano de 2018 foi possível corrigir essas falhas.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

Atibaia
Série Histórica de Consultas Médicas Especializadas



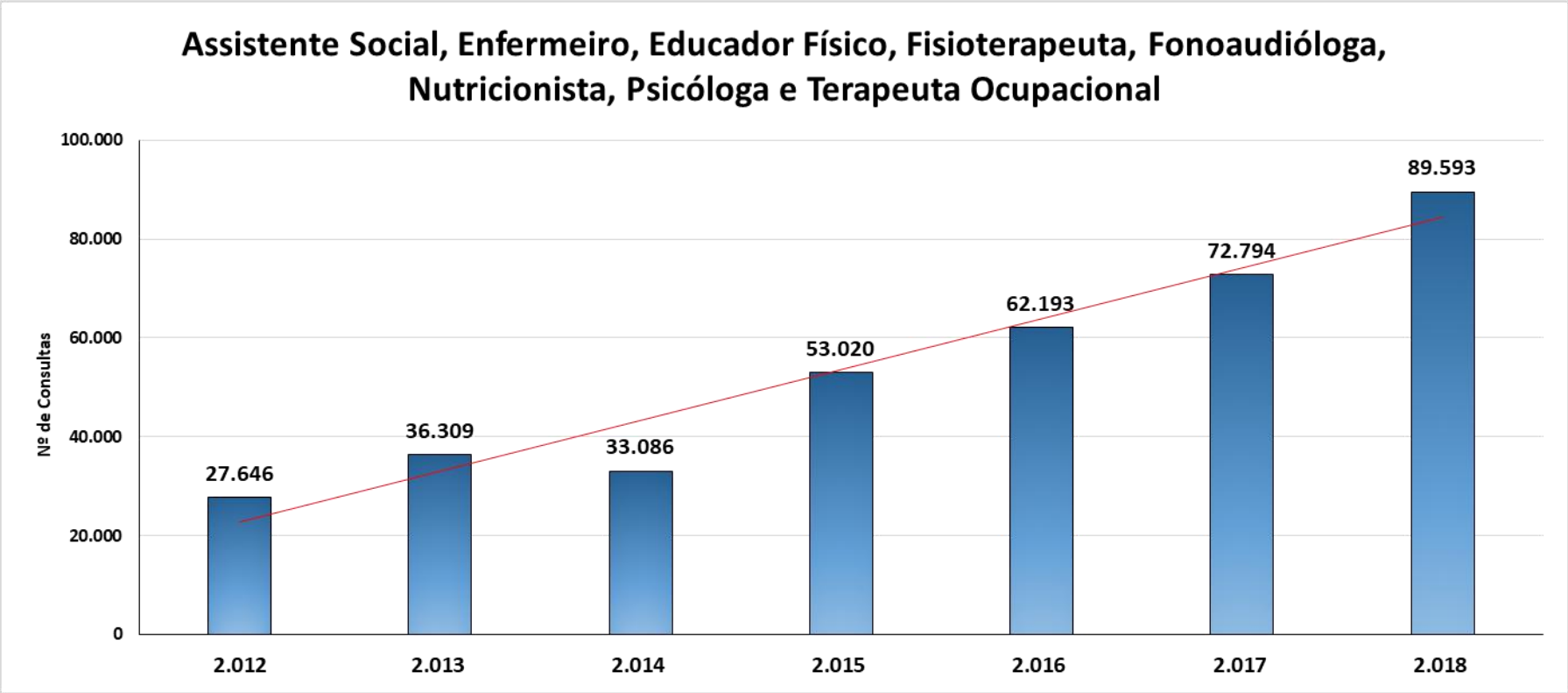
Fonte: UAC – Unidade de Avaliação e Controle/SMS - Atibaia

Evolução de 2012 a 2018 ↑ **13,6%**

Ao analisarmos o ano de 2018, comparado ao ano de 2012, notamos um acréscimo da Atenção Especializada da ordem de 13,6%. Em 2015, 2016 e 2018 houve um decréscimo por conta da redução nos atendimentos do AME Atibaia e do HUSF, o que estamos discutindo com o DRS VII Campinas.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia



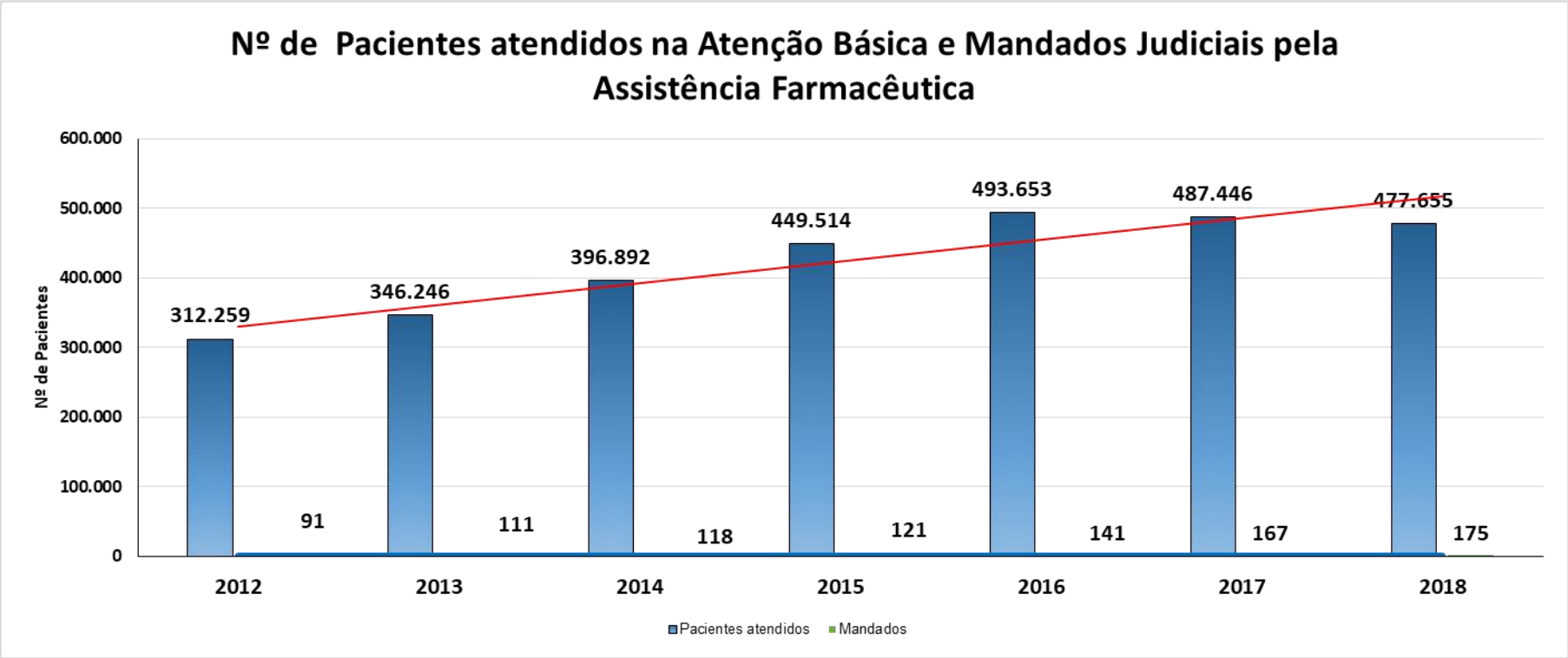
Fonte: UAC – Unidade de Avaliação e Controle/SMS - Atibaia

Evolução de 2012 a 2018 ↑ **224,0%**

Ao analisarmos o ano de 2018, comparado ao ano de 2012, notamos um aumento de 224,0%. A partir do ano 2015 percebemos um aumento acentuado nos atendimentos devido à mudança do foco de atendimento, com foco multidisciplinar.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia



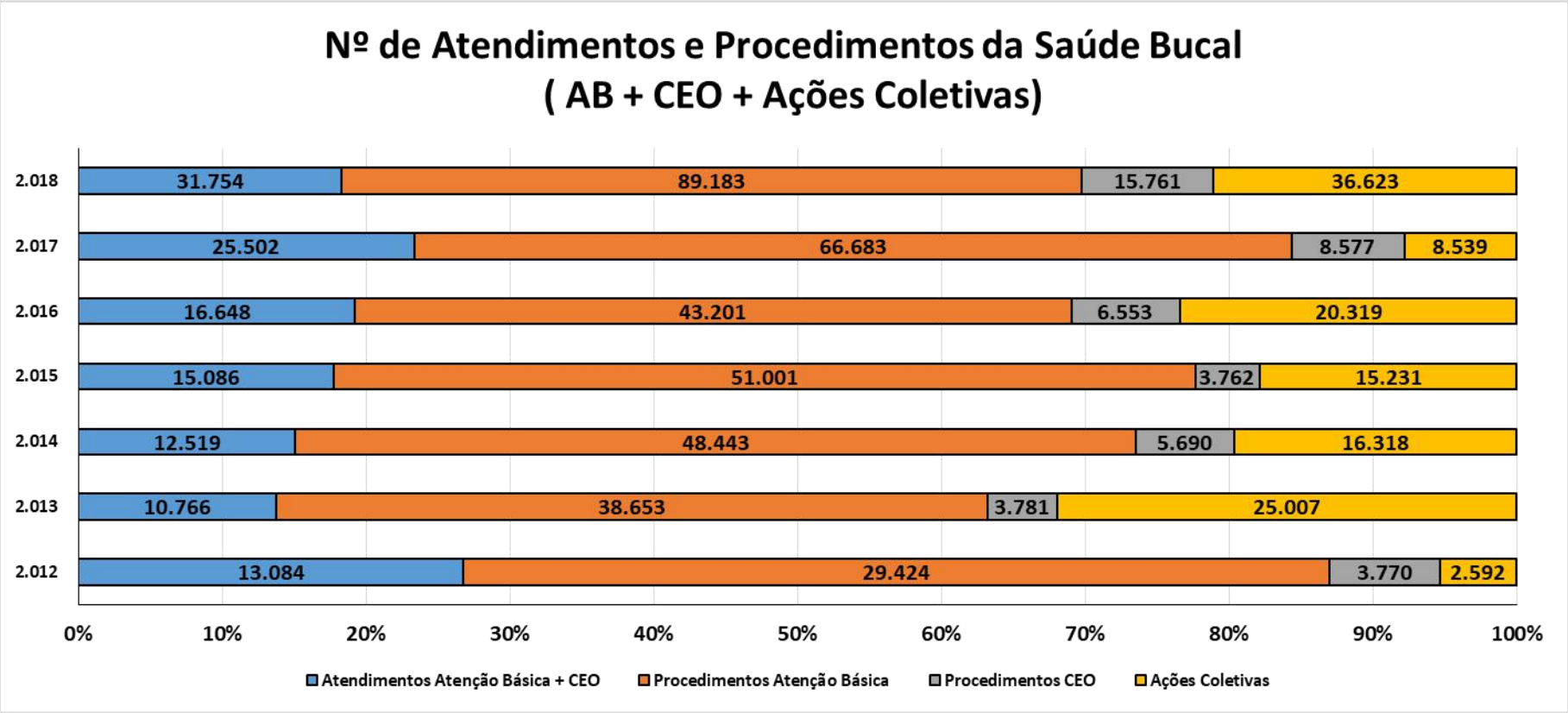
Fonte: UAC – Unidade de Avaliação e Controle/SMS - Atibaia

Evolução de 2012 a 2018 ↑ **52,9%**

Ao analisarmos o ano de 2018, comparado ao ano de 2012, notamos um aumento de 52,9%.
O crescimento exponencial acompanha o incremento na procura dos serviços SUS e à Judicialização.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia



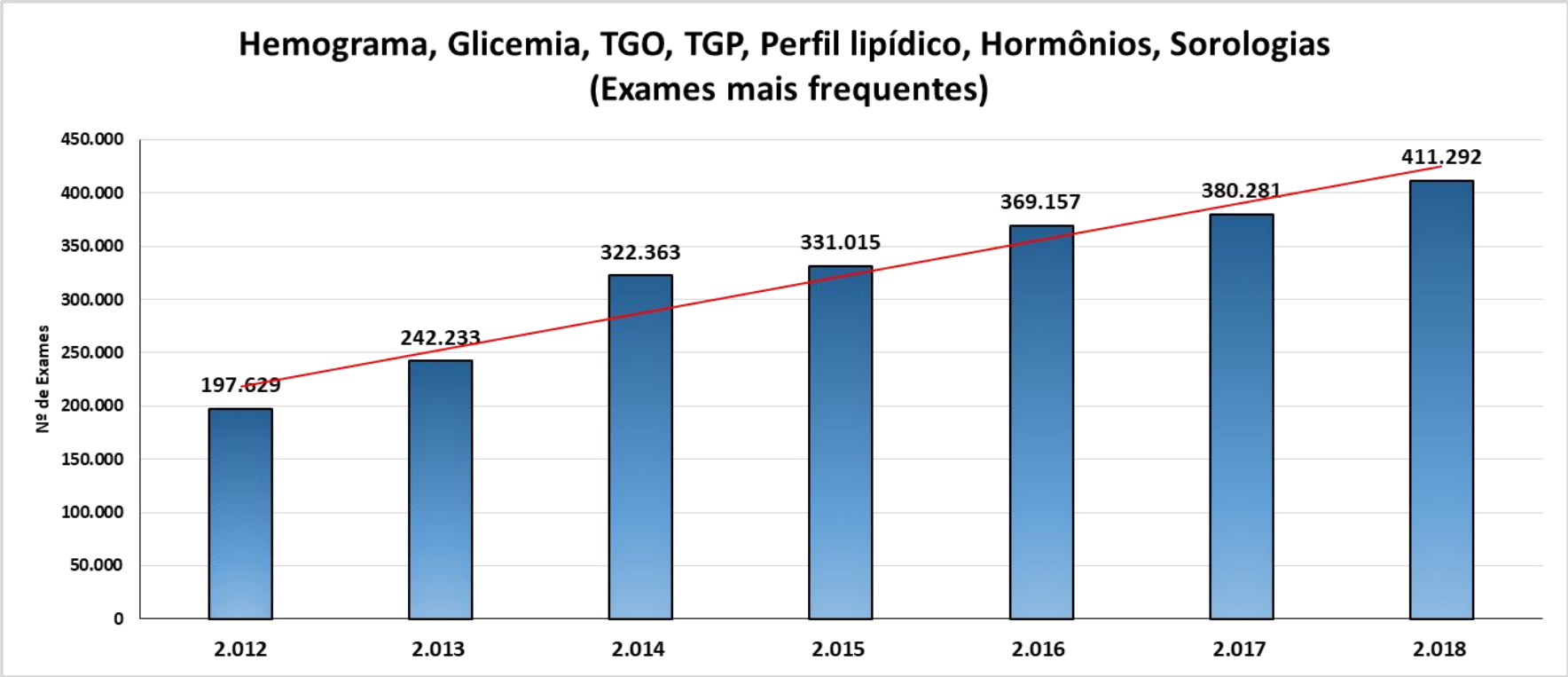
Fonte: UAC – Unidade de Avaliação e Controle/SMS - Atibaia

Evolução de 2012 a 2018 ↑ **254,6%**

Ao analisarmos o ano de 2018, comparado ao ano de 2012, notamos um aumento de 254,6%.
Essa progressão na Atenção aconteceu em razão de contratação de RH, fornecimento de novos equipamentos, insumos específicos em quantidade adequada e manutenção preventiva e corretiva dos equipos, em tempo hábil.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia



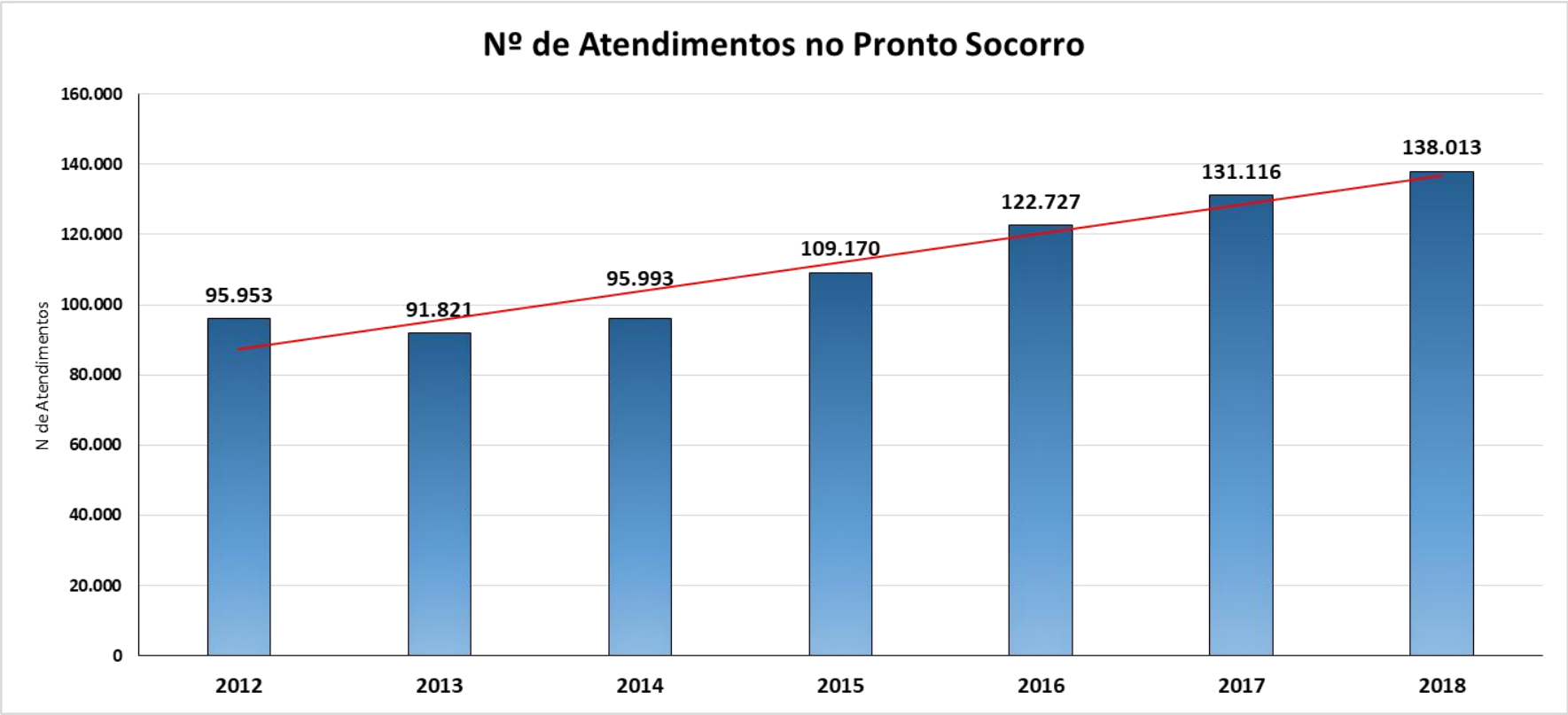
Fonte: UAC – Unidade de Avaliação e Controle/SMS - Atibaia

Evolução de 2012 a 2018 ↑ **108,1%**

Ao analisarmos o ano de 2018, comparado ao ano de 2012, notamos um aumento de 108,1%.
O crescimento no número de exames tem se mostrado linear, conseguindo acompanhar a evolução dos atendimentos médicos da rede. Tal fato está calcado no investimento tecnológico realizado no Laboratório Municipal.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia



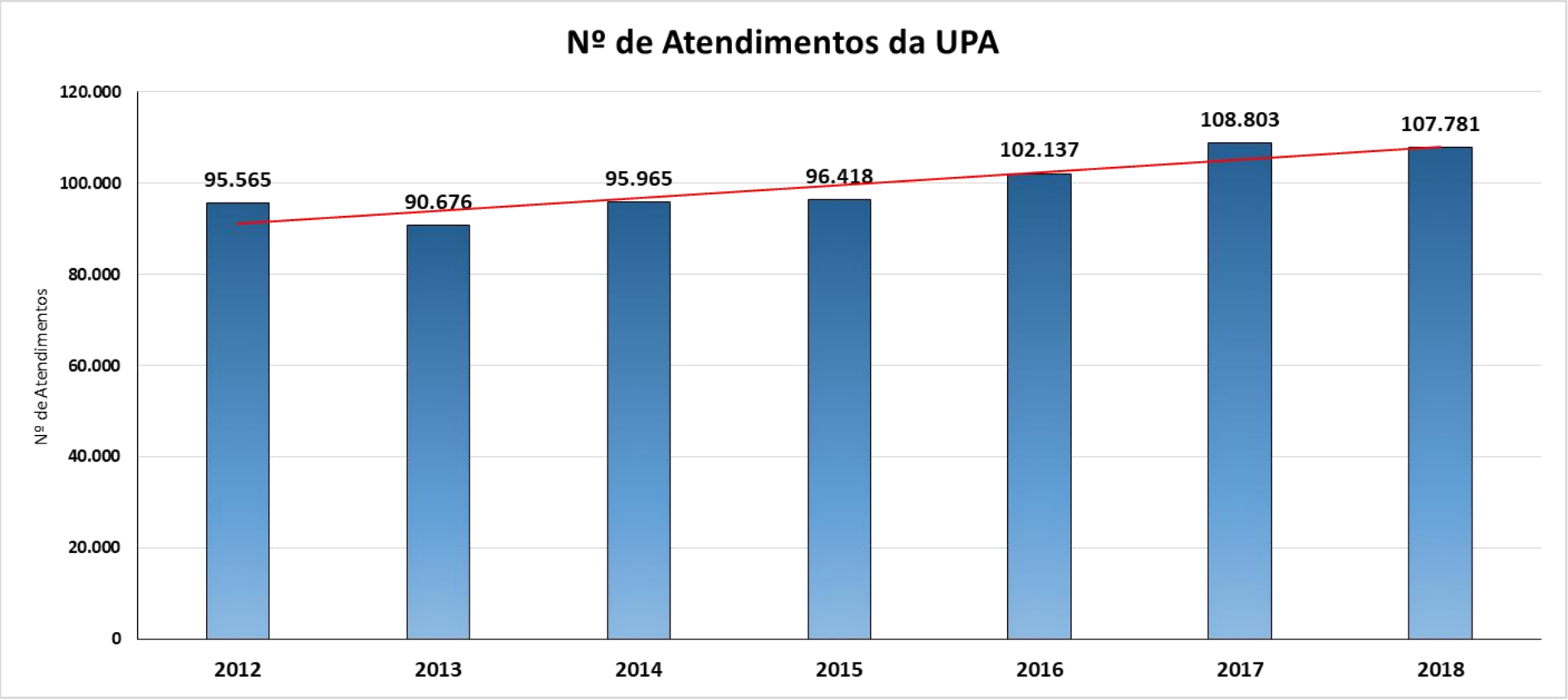
Fonte: UAC – Unidade de Avaliação e Controle/SMS - Atibaia

Evolução de 2012 a 2018 ↑ **43,8%**

Ao analisarmos o ano de 2018, comparado ao ano de 2012, notamos um aumento de 43,8%.
O crescimento tem se demonstrado linear, acompanhando a evolução da demanda populacional.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia



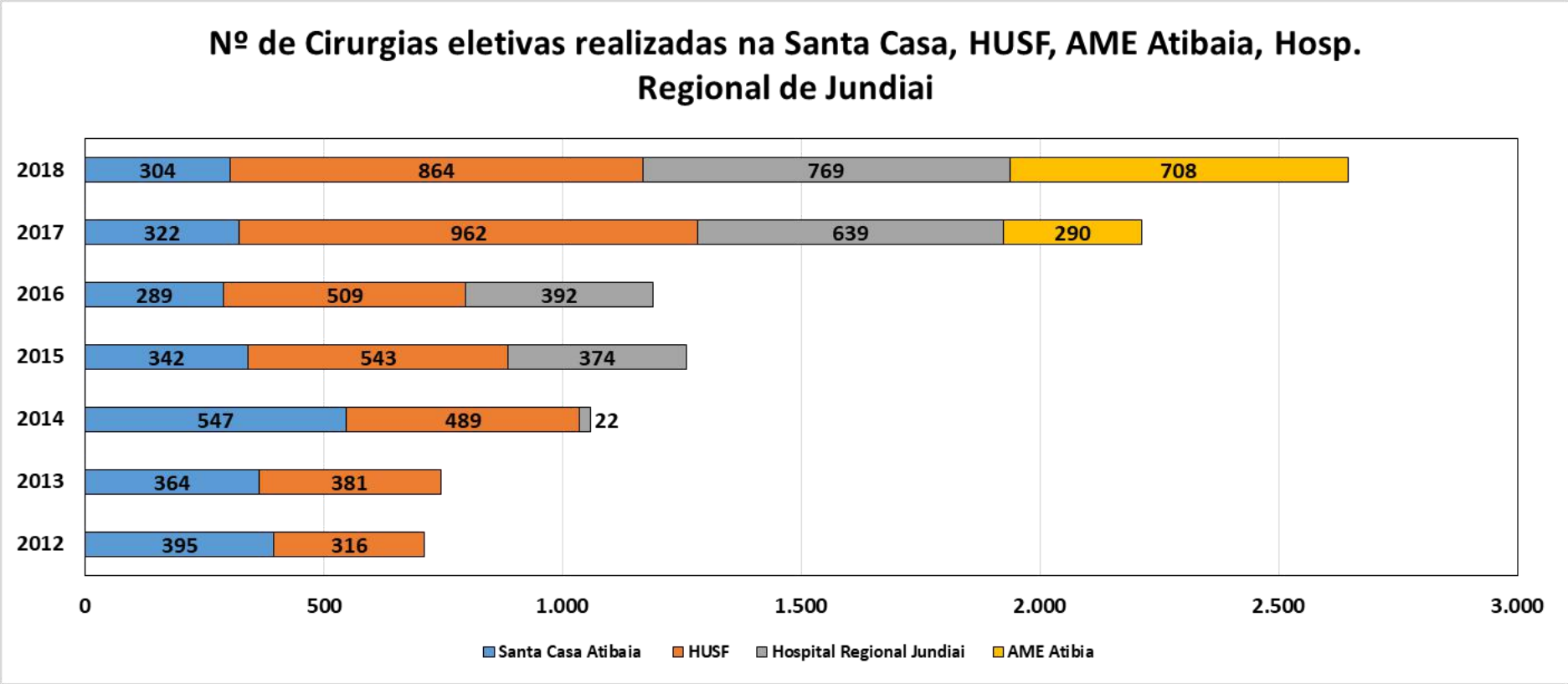
Fonte: UAC – Unidade de Avaliação e Controle/SMS - Atibaia

Evolução de 2012 a 2018 ↑ **12,7%**

Ao analisarmos o ano de 2018, comparado ao ano de 2012, notamos um aumento de 12,7%.
O crescimento no atendimento da UPA foi praticamente linear, com pequeno acréscimo ano a ano, tendo como destaque o ano de 2017.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia



Fonte: UAC – Unidade de Avaliação e Controle/SMS - Atibaia

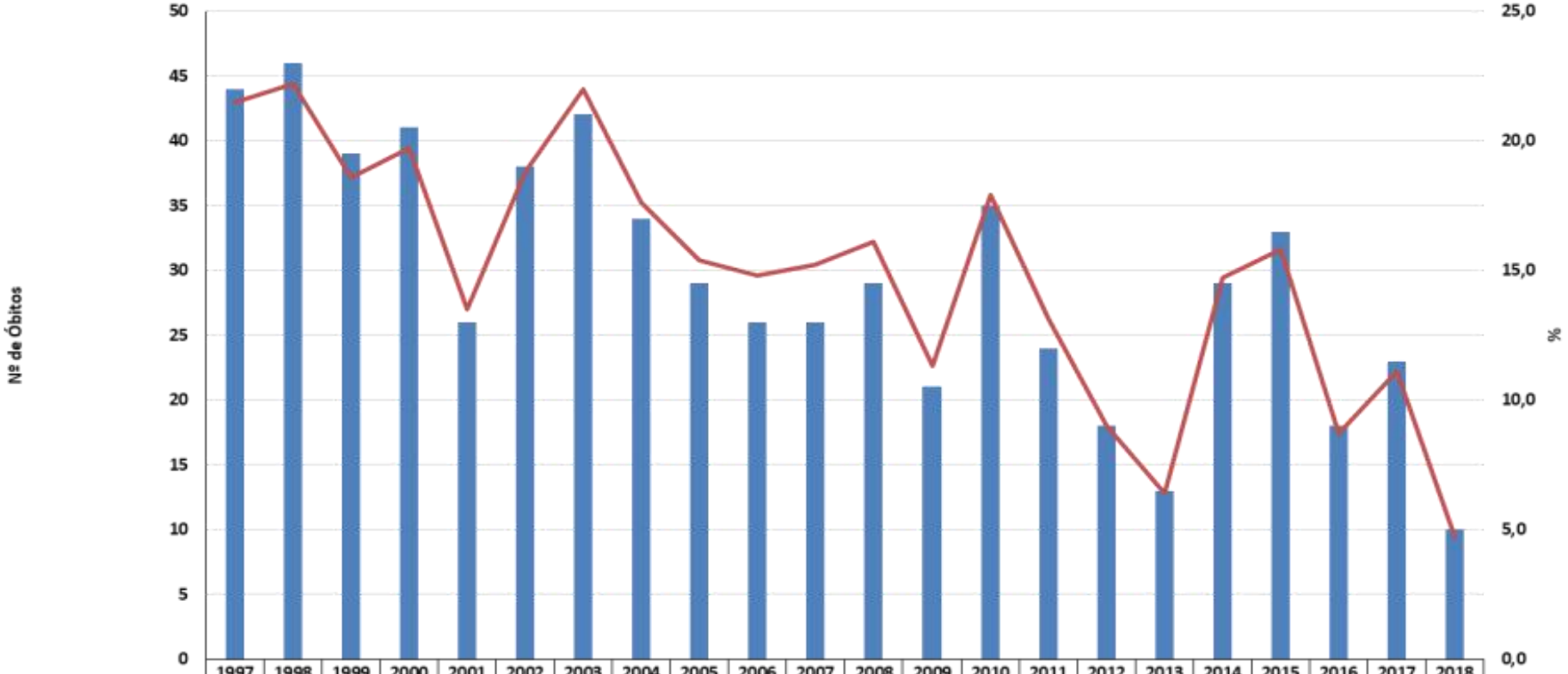
Evolução de 2012 a 2018 ↑ **272,0%**

Ao analisarmos o ano de 2018, comparado ao ano de 2012, notamos um aumento de 272,0%.
Em 2017 houve um aumento significativo no número de cirurgias eletivas realizadas nas referências regionais, em decorrência da participação ativa da Gestão Municipal nas Comissões Regionais.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

Atibaia
Série histórica de óbitos infantis e Coeficiente de Mortalidade Infantil
1997 a 2018



	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Nº óbito < 1 ano	44	46	39	41	26	38	42	34	29	26	26	29	21	35	24	18	13	29	33	18	23	10
CMI Atibaia	21,5	22,2	18,6	19,7	13,5	18,8	22,0	17,6	15,4	14,8	15,2	16,1	11,3	17,9	13,1	9,0	6,4	14,7	15,8	8,7	11,1	4,7

Fonte: SIM – Sistema Informação de Mortalidade

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

SAÚDE PÚBLICA

4 EIXOS PRINCIPAIS

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

POLÍTICAS SETORIAIS - SAÚDE

Eixo 1
GESTÃO

Sistema Informatizado: Vivver®

- Integração ***on line*** de todas as Unidades de Saúde, Laboratório, Almoxarifado, Hospital Santa Casa e UPA

Incrementar o Sistema Ouvidor SUS

- Dar autonomia às gestões locais para resolução de problemas

Fortalecer as Ações de Educação Permanente

- Processo de ensino, aprendizagem significativa, transformação das práticas profissionais existentes
- Coapes: ensino – serviço – comunidade
- Programa de Residência Médica e Multiprofissional

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

POLÍTICAS SETORIAIS - SAÚDE

Eixo 2
ATENÇÃO BÁSICA

Fortalecer a Atenção Básica

- Fortalecer o Programa Saúde da Família: estrutura, equipamento, redimensionamento de equipes, contratação de RH e atualização do modelo de atenção

Ampliar o Acesso da População à Saúde

- Qualidade das ações e serviços de saúde
- Fortalecimento da atenção integral
- Articulação com os demais setores da Prefeitura da Estância de Atibaia

Fortalecer a Saúde Bucal

- Reestruturando equipamentos, equipes e fortalecendo as ações da Odontologia na Atenção Básica e Especializada
- Inserção das equipes de Saúde Bucal nas ESF's

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

POLÍTICAS SETORIAIS - SAÚDE

Eixo 2
ATENÇÃO BÁSICA

Implementar a Atenção à Saúde Mental

- Reestruturando Equipamentos e Equipes de Atenção
- Fortalecendo o Cuidado na Atenção Primária

Implementar as Políticas de Acesso aos Medicamentos

- Judicialização
- Uso Racional de Medicamentos / Coibição do Abuso
- Alto Custo: Nova Sede de Dispensação

Reestruturação e Otimização do Laboratório Municipal de Análises Clínicas

- Ampliando o número e os tipos de exames e facilitando o acesso

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

POLÍTICAS SETORIAIS - SAÚDE

Eixo 3
VIGILÂNCIA EM SAÚDE

Realizar uma Vigilância à Saúde Integrada, à Atenção Individual e Coletiva

- Implantar em toda a Rede de Atenção à Saúde
- Fortalecer a Saúde do Trabalhador e Vigilância Ambiental
- Vigilância aos Agravos Crônicos e das Doenças Transmissíveis (Ex. Tuberculose, Aids, Sífilis etc)

Reduzir a Morbi-Mortalidade Materno Infantil

- Não ter mais Morte Evitáveis Materna, de Recém-nascidos e de Crianças, considerando as iniquidades de renda, raciais e regionais

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

POLÍTICAS SETORIAIS - SAÚDE

Eixo 3
VIGILÂNCIA EM SAÚDE

Implementar a Vigilância e Atenção aos fatores de Risco

- Tabagismo, Diabetes, Obesidade, Sedentarismo
- Articulação Inter-setorial

Implementar o Desenvolvimento de Práticas Alimentares Saudáveis

- Aplicar a Política de Segurança Alimentar

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

POLÍTICAS SETORIAIS - SAÚDE

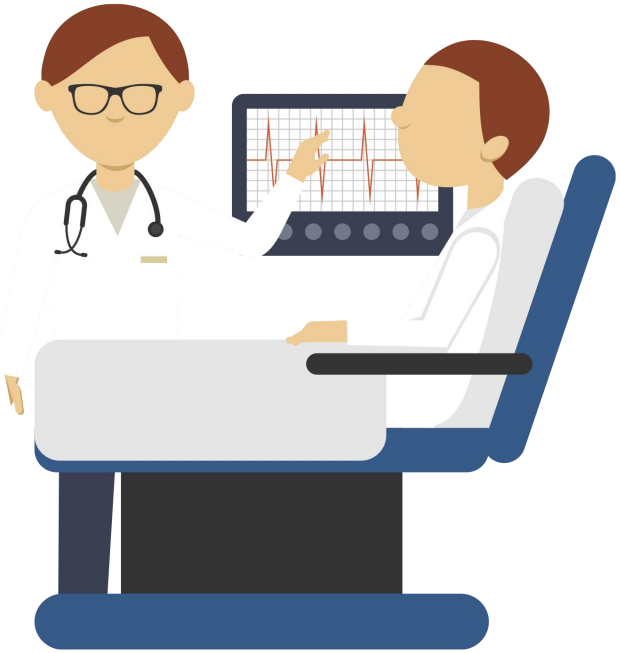
Eixo 3
VIGILÂNCIA EM SAÚDE

Implementar a Vigilância e Atenção aos fatores de Risco

- Tabagismo, Diabetes, Obesidade, Sedentarismo
- Articulação Inter-setorial

Implementar o Desenvolvimento de Práticas Alimentares Saudáveis

- Aplicar a Política de Segurança Alimentar



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

POLÍTICAS SETORIAIS - SAÚDE

Eixo 4
MÉDIA COMPLEXIDADE

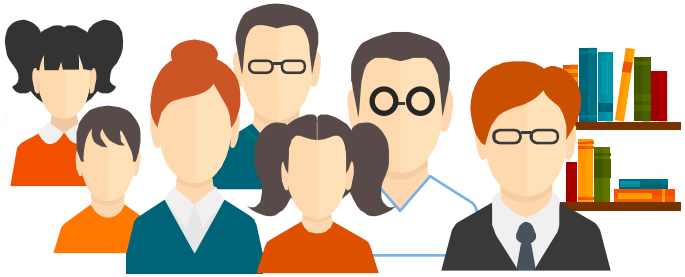
Implantação do Hospital Municipal

- Construção e estruturação para ser referência regional de Média Complexidade

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

REUNIÕES
CALENDÁRIO GERAL



FEVEREIRO 2019

11/02 - Encontro Setorial - SUSTENTABILIDADE/ MEIO AMBIENTE- 19h
LOCAL: Auditório Fórum Cidadania

13/02 - Encontro Setorial - TRADE TURÍSTICO - 19h
LOCAL: Auditório Fórum Cidadania

14/02 - Encontro Setorial - CONSTRUÇÃO CIVIL/ ATIVIDADE IMOBILIÁRIA/ ARQUITETOS/ ENGENHEIROS E GEÓLOGOS - 19h
LOCAL: Auditório Fórum Cidadania

16/02 - Encontro Setorial - COMÉRCIO/ AGRICULTURA/ PECUÁRIA/ INDÚSTRIA E SERVIÇOS - 10h
LOCAL: Auditório Fórum Cidadania

18/02 - Encontro Setorial - OAB - 19h
LOCAL: Auditório Fórum Cidadania

20/02 - Encontro Setorial - SINDICATOS - 19h
LOCAL: Auditório Fórum Cidadania

21/02 - Encontro Setorial - CULTURA/ ESPORTE - 19h
LOCAL: Auditório Fórum Cidadania

23/02 - Encontro Setorial - SAÚDE - 10h
LOCAL: Auditório Fórum Cidadania

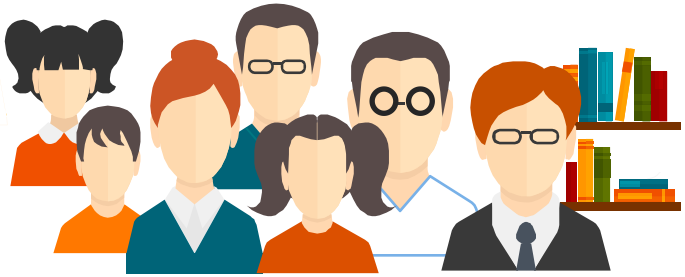
25/02 - Encontro Setorial - EDUCAÇÃO - 19h
LOCAL: Auditório Fórum Cidadania

27/02 - Encontro Setorial - ASSISTÊNCIA SOCIAL - 19h
LOCAL: Auditório Fórum Cidadania

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

REUNIÕES
CALENDÁRIO GERAL



MARÇO 2019

13/03 - Audiência Pública da Região 1 - CENTRO - 19h
LOCAL: Centro de Convenções

14/03 - Audiência P. da Região 2 - ALVINÓPOLIS - 19h
LOCAL: Escola Guilherme Contesini

20/03 - Audiência P. da Região 3 - ITAPETINGA- 19h
LOCAL: Centro Comunitário

21/03 - Audiência P. da Região 4 - CAETETUBA- 19h
LOCAL: Escola Walter Engrácia

25/03 - Audiência P. da Região 9 - USINA- 19h
LOCAL: Escola Paulo Freire

27/03 - Audiência P. da Região 5 - IMPERIAL- 19h
LOCAL: Escola Wlademar Bühler

28/03 - Audiência P. da Região 6 - TANQUE- 19h
LOCAL: Escola Gilberto Sant'ana

ABRIL 2019

01/04 - Audiência P. da Região 10 - MARACANÃ- 19h
LOCAL: Escola Maria José Cintra

03/04 - Audiência Pública da Região 7 - PORTÃO- 19h
LOCAL: Escola Nelson Pedroso

04/04 - Audiência P. da Região 8 - BOA VISTA- 19h
LOCAL: Escola Eva Cordola H. Valejo

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

MAPA DAS REGIÕES

PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE Atibaia

Oliver Arquitetura e Engenharia

OBRIGADO!

PLANO DIRETOR
ATIBAIA

www.prefeituradeatibaia.com.br/planodiretor